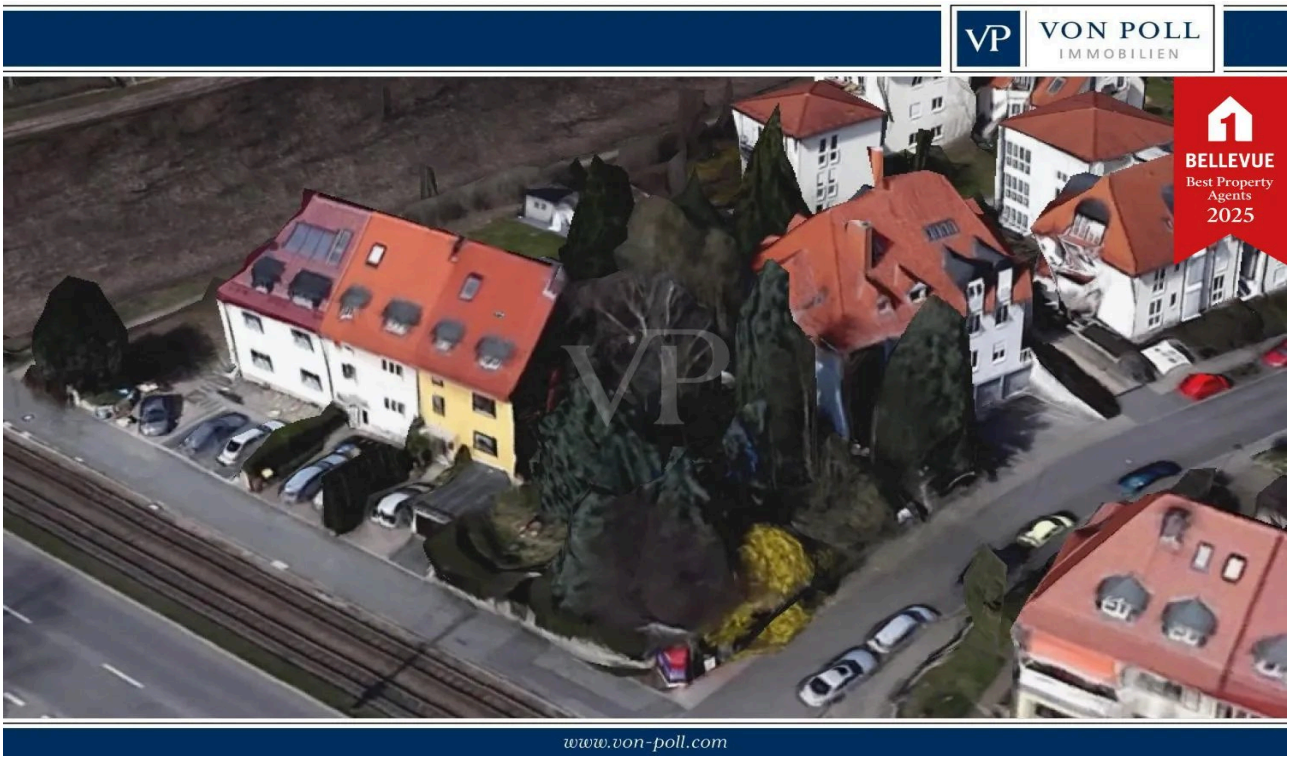
Erfurt / Bindersleben

Terreno edificabile in posizione ambita, libero da restrizioni edilizie

Codice oggetto: 25124002



PREZZO D'ACQUISTO: 149.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 399 m²

Codice oggetto: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25124002

Prezzo d'acquisto	149.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

La proprietà





Codice oggetto: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

La proprietà





Codice oggetto: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

La proprietà



Codice oggetto: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Una prima impressione

Descrizione dell'immobile: In vendita un attraente terreno edificabile, libero da costruzioni, in una delle zone più ambite della regione. Questo terreno vi offre l'opportunità di realizzare i vostri sogni abitativi e di creare una casa secondo i vostri desideri. Posizione: Il terreno è situato in una zona residenziale centrale, con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e una buona infrastruttura. Negozi, scuole, asili e attività ricreative sono nelle immediate vicinanze e facilmente accessibili. Sviluppo: Lo sviluppo del terreno è regolato dal piano regolatore vigente, che fornisce linee guida chiare per la progettazione e l'uso dell'immobile. Questo vi consente di sviluppare il vostro progetto edilizio in modo pianificato e sostenibile. Disponibilità: Il terreno è disponibile da subito, quindi potete iniziare subito a pianificare il vostro progetto edilizio. Conclusione: Approfittate di questa opportunità unica per acquistare un terreno edificabile libero da costruzioni in una posizione ambita. Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita. Non vediamo l'ora di assistervi nel vostro progetto edilizio!

Codice oggetto: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Tutto sulla posizione

Der traditionsreiche und moderne Stadtteil Brühlervorstadt bietet durch seine ruhige und grüne Lage den perfekten Ort zum Wohlfühlen.
Das direkt hinter dem Dom gelegene Viertel bietet zahlreiche Wohnmöglichkeiten für junge Menschen, Familien und Senioren. Neben zahlreichen Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinen, traumhaften Spielplätzen, staatlichen und privaten Bildungseinrichtungen, bietet die Brühlervorstadt reichlich Chancen zur persönlichen Entfaltung. Auch kulinarisch ist das Viertel mit seiner großen Bandbreite an internationalen Restaurants (Tapas, exklusive Italiener..) hervorragend aufgestellt. Die Brühlervorstadt ist sehr gut an das Straßenbahn- und Autoverkehrsnetz eingeflochten.

Codice oggetto: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com