Meiningen

Modernos condominios de nueva construcción en Meiningen: ¡su nuevo hogar le espera!

Número de propiedad: 25124403



PRECIO DE COMPRA: 355.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

De un vistazo

Número de propiedad	25124403
Superficie habitable	ca. 115 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2021
Tipo de aparcamiento	10 x Plaza de aparcamiento exterior, 25 EUR (Alquilar), 1 x Garaje, 30000 EUR (Venta)

Precio de compra	355.000 EUR
Piso	Ático
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	22.03.2031
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	53.2 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2021

Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad

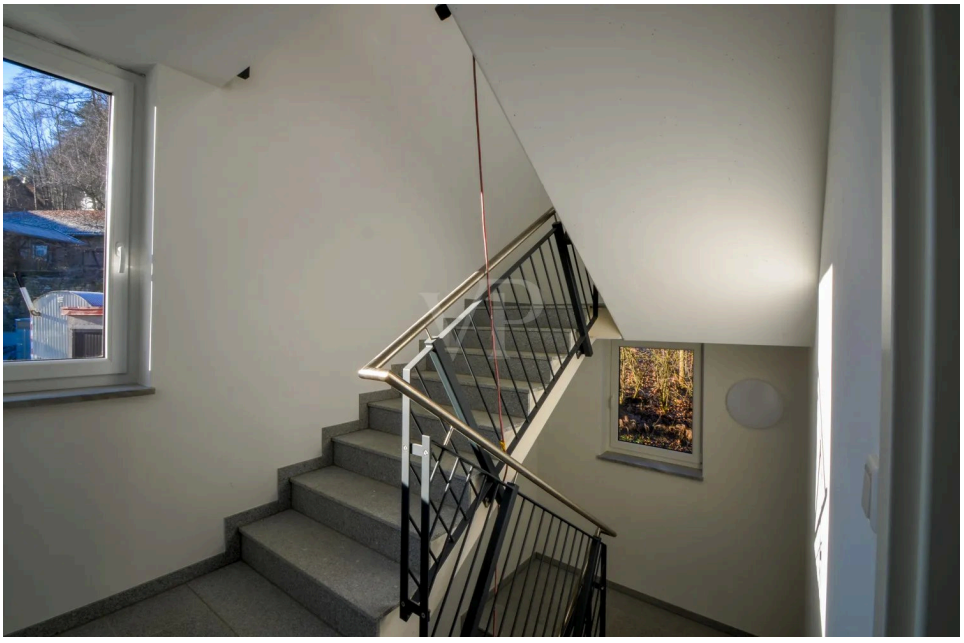




Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad

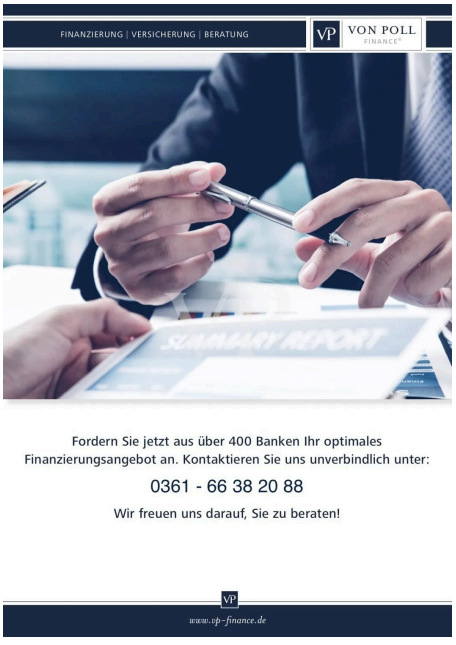




Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

La propiedad





Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

Una primera impresión

Modernos condominios de obra nueva en Meiningen: ¡tu nuevo hogar te espera! ¡Bienvenido a la casa de tus sueños en Meiningen (98617)! Este nuevo edificio de alta calidad y sólida construcción ofrece seis exclusivos apartamentos, todos actualmente alquilados. Aprovecha ahora tu oportunidad de disfrutar de un condominio elegante y confortable en una ubicación privilegiada. Vivir al máximo nivel: Cada uno de los apartamentos de 4 habitaciones ofrece una generosa superficie habitable de 115 m² y destaca por su cuidada distribución que combina comodidad y funcionalidad. Los amplios ventanales crean un ambiente luminoso y acogedor, mientras que los materiales de alta calidad garantizan un ambiente elegante. Características principales: Construcción sólida: Construcción robusta y duradera. Ventanas de doble acristalamiento con óptimo aislamiento térmico y acústico. Puertas interiores blancas: Elegante y moderna atemporal. (Nota: Las imágenes reflejan las preferencias del comprador). Calefacción por suelo radiante: Calidez agradable en todas las estancias. Calefacción central de gas natural: Tecnología de calefacción eficiente y fiable. Sistema fotovoltaico como energía renovable. Trastero en sótano para cada apartamento. Múdate y siéntete como en casa, o ideal como inversión. ¡Actualmente todas las unidades se alquilan a precios muy atractivos! Planos disponibles a petición. Plaza de garaje opcional disponible por 30.000 €. Nota: Solo hay 2 plazas de garaje disponibles. Hay 10 plazas disponibles. Las plazas de aparcamiento y los garajes también se pueden alquilar o comprar con las siguientes tarifas: Plaza de aparcamiento: 25 € más IVA al mes; Plaza de garaje: 80 € más IVA al mes. ¿Por qué Meiningen? La encantadora ciudad teatral de Meiningen ofrece la combinación perfecta de vida urbana y naturaleza. Con una excelente infraestructura, diversas actividades de ocio y una oferta cultural, Meiningen es un lugar atractivo para familias, parejas y solteros. ¡Tu nuevo hogar te espera! ¿Hemos despertado tu interés? No dudes en programar una visita hoy mismo. Forma parte de este exclusivo proyecto de obra nueva y disfruta del máximo confort en una de las zonas residenciales más codiciadas de Meiningen. ¡Esperamos tu consulta!

Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

Detalles de los servicios

+ Massivbau
+ Neubau
+ Fertigstellung Mai 2025
+ Nur 6 Wohneinheiten
+ nur 3 Wohnungen pro Eingang
+ Nur noch 3 Wohneinheiten verfügbar!
+ Fenster Kunststoff 2fach Isolierverglasung mit Wärmedämmung und Schallschutz
+ Fußbodenheizung
+ Wohnungen werden mit weißen Innentüren (mit Querrillen) und schwarzen Flachrosetten geliefert
+ hochwertige Materialien
+ optionale Möglichkeit auf Stellplatz (25 € zzgl. MwSt. / Monat, Stellplatz / 10 stk vorhanden)
+ optionale Möglichkeit auf Garagenstellplatz (30.000 € Kaufpreis oder 85 € zzgl. MwSt./ Monat, nur 2 vorhanden)
+ Erdgas Zentralheizung
+ großzügiger Balkon für jede Wohnung
+ PV Anlage
+ Kelleranteil für jede Wohnung
+ voll vermietet

Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

Todo sobre la ubicación

Attraktive Lage und hervorragende Verkehrsanbindung in 98617 Meiningen

Lagebeschreibung:
Willkommen in Meiningen, der charmanten Theater- und Kulturstadt im Herzen Südthüringens! Eingebettet in die idyllische Landschaft der Rhön und des Thüringer Waldes, besticht Meiningen mit einer gelungenen Mischung aus Natur, Kultur und Lebensqualität.

Die Stadt vereint Historie und Moderne und bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten wie das prächtige Schloss Elisabethenburg, das traditionsreiche Meininger Theater und die beeindruckende Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern. Darüber hinaus laden die umliegenden Wälder und Wanderwege zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

Meiningen verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Gastronomie in unmittelbarer Nähe. Ob jung oder alt, hier findet jeder das passende Angebot, um sich rundum wohlzufühlen.

Verkehrsanbindung:
Meiningen punktet mit einer optimalen Verkehrsanbindung, die sowohl Berufspendler als auch Freizeitliebhaber schätzen:

Straße: Über die nahegelegene B19 und B89 sind wichtige Städte wie Erfurt, Würzburg und Coburg bequem zu erreichen. Die Autobahn A71 (Anschlussstelle Meiningen-Nord und Meiningen-Süd) sorgt für eine schnelle Verbindung in alle Richtungen.
Bahn: Meiningen ist ein regionaler Bahnknotenpunkt. Regelmäßige Zugverbindungen bringen Sie schnell nach Erfurt, Schweinfurt und Eisenach. Der Hauptbahnhof ist gut erreichbar und bietet komfortable Pendelmöglichkeiten.
ÖPNV: Ein gut ausgebautes Busnetz verbindet die Stadtteile Meiningens sowie umliegende Orte zuverlässig und unkompliziert.
Flughäfen: Für überregionale Reisen sind die Flughäfen Erfurt-Weimar (ca. 85 km) und Nürnberg (ca. 150 km) mit dem Auto oder Zug gut erreichbar.
Freizeit und Umgebung:
Die zentrale Lage in der Mitte Deutschlands macht Meiningen zum idealen Ausgangspunkt für Erkundungstouren in die Rhön, den Thüringer Wald oder das Werratal. Ob Radfahren, Wandern, Skifahren oder ein gemütlicher Stadtbummel – Meiningen bietet eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Kurzum: Meiningen ist nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl – zentral gelegen, naturnah und voller Charme!

Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.3.2031.
Endenergiebedarf beträgt 53.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124403 - 98617 Meiningen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com