Meiningen

Σύγχρονες νεόδμητες πολυκατοικίες στο Μάινινγκεν – το νέο σας σπίτι σας περιμένει!

Αριθμός ακινήτου: 25124403A



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 355.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 115 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25124403A
Επιφάνεια	ca. 115 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2021
Χώρος στάθμευσης	10 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 25 EUR (Ενοικίαση), 1 x Γκαράζ, 30000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	355.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.03.2031
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	53.2 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2021

Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο

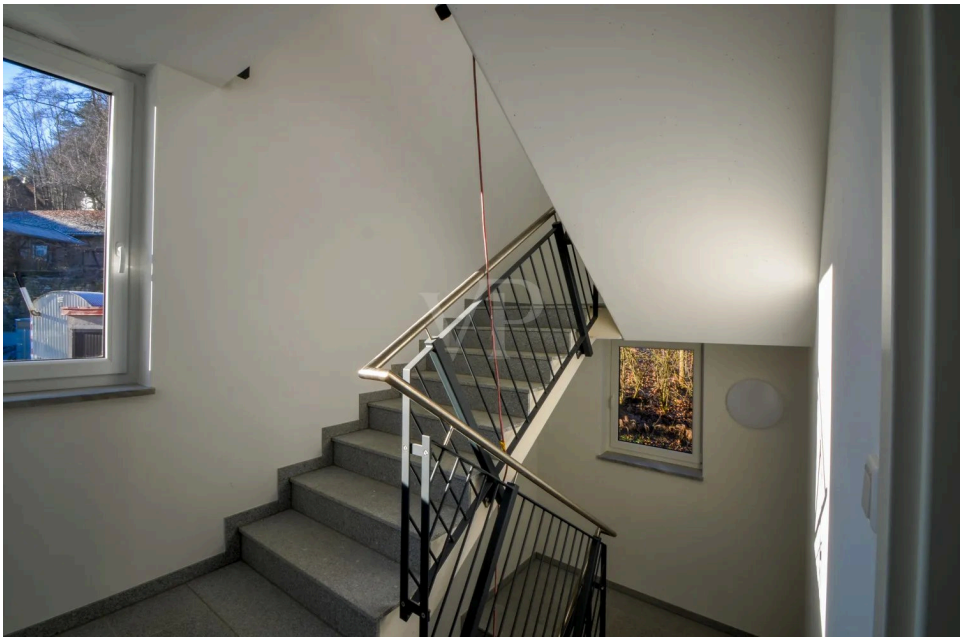




Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο

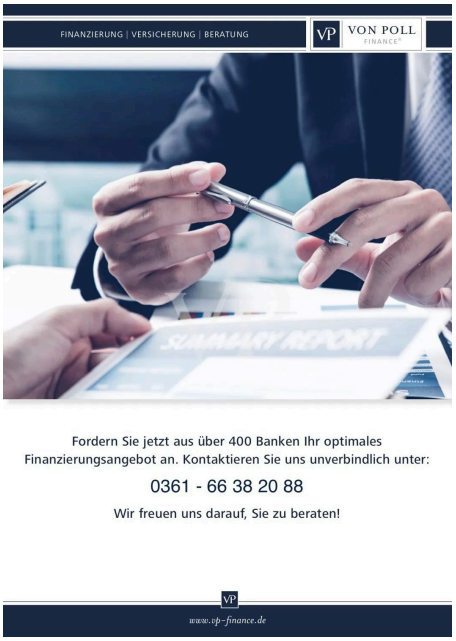




Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Μια πρώτη εντύπωση

Σύγχρονες νεόδμητες πολυκατοικίες στο Meiningen – το νέο σας σπίτι σας περιμένει! Καλώς ορίσατε στο μελλοντικό σπίτι των ονείρων σας στο Meiningen 98617! Αυτό το υψηλής ποιότητας, στιβαρής κατασκευής νεόδμητο κτίριο προσφέρει έξι αποκλειστικά διαμερίσματα, όλα ενοικιαζόμενα αυτήν τη στιγμή. Εξασφαλίστε τώρα την ευκαιρία σας για μια κομψή και άνετη πολυκατοικία σε μια ελκυστική τοποθεσία. Διαβίωση στον υψηλότερο όροφο: Κάθε ένα από τα διαμερίσματα 4 δωματίων προσφέρει μια γενναιόδωρη επιφάνεια 115 τ.μ. και εντυπωσιάζει με την καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση που συνδυάζει άνεση και λειτουργικότητα. Τα μεγάλα παράθυρα δημιουργούν μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα, ενώ τα υλικά υψηλής ποιότητας εξασφαλίζουν ένα κομψό περιβάλλον διαβίωσης. Βασικά χαρακτηριστικά: Στιβαρή κατασκευή: Ανθεκτική και ανθεκτική ποιότητα κτιρίου. Διπλά τζάμια με βέλτιστη θερμομόνωση και ηχομόνωση. Εσωτερικές πόρτες σε λευκό χρώμα: Διαχρονικά κομψές και μοντέρνες. (Σημείωση: οι εικόνες αντικατοπτρίζουν τα συγκεκριμένα αιτήματα του αγοραστή.) Ενδοδαπέδια θέρμανση: Ευχάριστη ζεστασιά σε όλα τα δωμάτια. Κεντρική θέρμανση με φυσικό αέριο: Αποδοτική και αξιόπιστη τεχνολογία θέρμανσης. Φωτοβολταϊκό σύστημα ως ανανεώσιμη ενέργεια. Αποθήκη στο υπόγειο για κάθε διαμέρισμα. Μετακομίστε και νιώστε σαν στο σπίτι σας ή κατάλληλο ως επένδυση. Προς το παρόν, όλες οι μονάδες ενοικιάζονται σε ελκυστικές τιμές! Κατόψεις διατίθενται κατόπιν αιτήματος. Προαιρετική θέση στάθμευσης σε γκαράζ διαθέσιμη προς αγορά στην τιμή των 30.000 €. Σημείωση: Διατίθενται μόνο 2 θέσεις στάθμευσης σε γκαράζ. Υπάρχουν 10 διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης. Οι θέσεις στάθμευσης και τα γκαράζ μπορούν επίσης να ενοικιαστούν ή να αγοραστούν στις ακόλουθες τιμές: Θέση στάθμευσης: 25 € συν ΦΠΑ ανά μήνα· Θέση στάθμευσης σε γκαράζ: 80 € συν ΦΠΑ ανά μήνα. Γιατί Μάινινγκεν; Η γοητευτική θεατρική πόλη του Μάινινγκεν προσφέρει έναν τέλειο συνδυασμό αστικής ζωής και φυσικού περιβάλλοντος. Με άριστες υποδομές, ποικίλες δραστηριότητες αναψυχής και πολιτιστικές προσφορές, το Μάινινγκεν είναι ένα ελκυστικό μέρος για να ζήσουν οικογένειες, ζευγάρια και άτομα χωρίς οικογένεια. Το νέο σας σπίτι σας περιμένει! Σας έχουμε κεντρίσει το ενδιαφέρον; Μη διστάσετε να προγραμματίσετε ένα ραντεβού για να το δείτε σήμερα. Γίνετε μέρος αυτού του αποκλειστικού νέου κατασκευαστικού έργου και απολαύστε το υψηλότερο επίπεδο άνεσης διαβίωσης σε μια από τις πιο περιζήτητες κατοικημένες περιοχές του Μάινινγκεν. Ανυπομονούμε για το ερώτημά σας!

Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Massivbau
+ Neubau
+ Fertigstellung Mai 2025
+ Nur 6 Wohneinheiten
+ nur 3 Wohnungen pro Eingang
+ Nur noch 3 Wohneinheiten verfügbar!
+ Fenster Kunststoff 2fach Isolierverglasung mit Wärmedämmung und Schallschutz
+ Fußbodenheizung
+ hochwertige Materialien
+ optionale Möglichkeit auf Stellplatz (25 € zzgl. MwSt. / Monat, Stellplatz / 10 stk vorhanden)
+ optionale Möglichkeit auf Garagenstellplatz (30.000 € Kaufpreis oder 85 € zzgl. MwSt./ Monat, nur 2 vorhanden)
+ Erdgas Zentralheizung
+ großzügiger Balkon für jede Wohnung
+ PV Anlage
+ Kelleranteil für jede Wohnung
+ voll vermietet

Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Όλα για την τοποθεσία

Attraktive Lage und hervorragende Verkehrsanbindung in 98617 Meiningen

Lagebeschreibung:
Willkommen in Meiningen, der charmanten Theater- und Kulturstadt im Herzen Südthüringens! Eingebettet in die idyllische Landschaft der Rhön und des Thüringer Waldes, besticht Meiningen mit einer gelungenen Mischung aus Natur, Kultur und Lebensqualität.

Die Stadt vereint Historie und Moderne und bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten wie das prächtige Schloss Elisabethenburg, das traditionsreiche Meininger Theater und die beeindruckende Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern. Darüber hinaus laden die umliegenden Wälder und Wanderwege zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

Meiningen verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Gastronomie in unmittelbarer Nähe. Ob jung oder alt, hier findet jeder das passende Angebot, um sich rundum wohlzufühlen.

Verkehrsanbindung:
Meiningen punktet mit einer optimalen Verkehrsanbindung, die sowohl Berufspendler als auch Freizeitliebhaber schätzen:

Straße: Über die nahegelegene B19 und B89 sind wichtige Städte wie Erfurt, Würzburg und Coburg bequem zu erreichen. Die Autobahn A71 (Anschlussstelle Meiningen-Nord und Meiningen-Süd) sorgt für eine schnelle Verbindung in alle Richtungen.
Bahn: Meiningen ist ein regionaler Bahnknotenpunkt. Regelmäßige Zugverbindungen bringen Sie schnell nach Erfurt, Schweinfurt und Eisenach. Der Hauptbahnhof ist gut erreichbar und bietet komfortable Pendelmöglichkeiten.
ÖPNV: Ein gut ausgebautes Busnetz verbindet die Stadtteile Meiningens sowie umliegende Orte zuverlässig und unkompliziert.
Flughäfen: Für überregionale Reisen sind die Flughäfen Erfurt-Weimar (ca. 85 km) und Nürnberg (ca. 150 km) mit dem Auto oder Zug gut erreichbar.
Freizeit und Umgebung:
Die zentrale Lage in der Mitte Deutschlands macht Meiningen zum idealen Ausgangspunkt für Erkundungstouren in die Rhön, den Thüringer Wald oder das Werratal. Ob Radfahren, Wandern, Skifahren oder ein gemütlicher Stadtbummel – Meiningen bietet eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Kurzum: Meiningen ist nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl – zentral gelegen, naturnah und voller Charme!

Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.3.2031.
Endenergiebedarf beträgt 53.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25124403A - 98617 Meiningen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com