Meiningen

Modern, új építésu társasházi lakások Meiningenben – új otthona Önre vár!

VP azonosító: 25124403A



VÉTELÁR: 355.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Áttekintés

VP azonosító	25124403A
Hasznos lakótér	ca. 115 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2021
Parkolási lehetoségek	10 x Felszíni parkolóhely, 25 EUR (Bérlés), 1 x Garázs, 30000 EUR (Eladó)

Vételár	355.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.03.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	53.2 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan

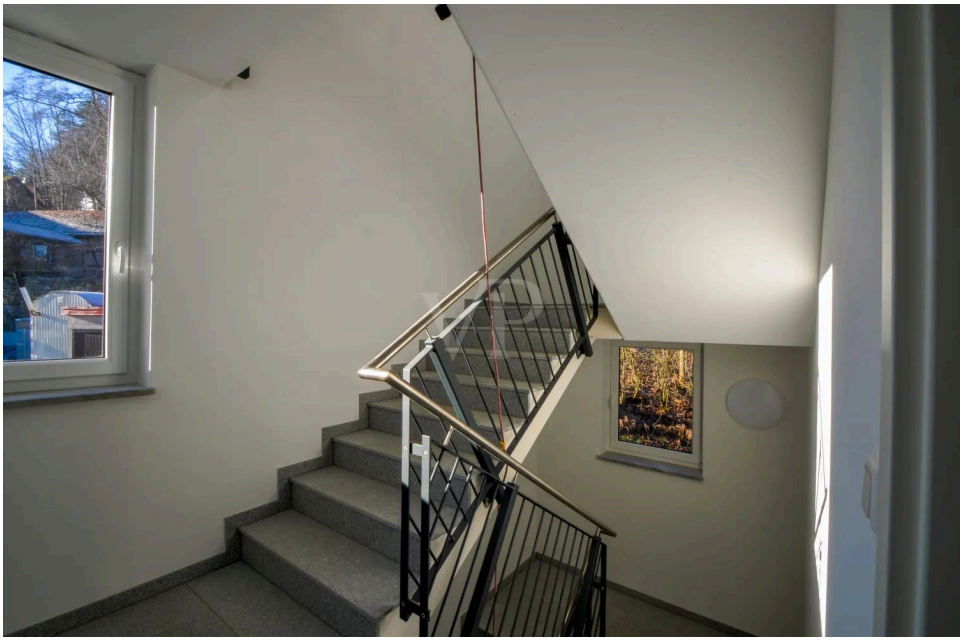




VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan

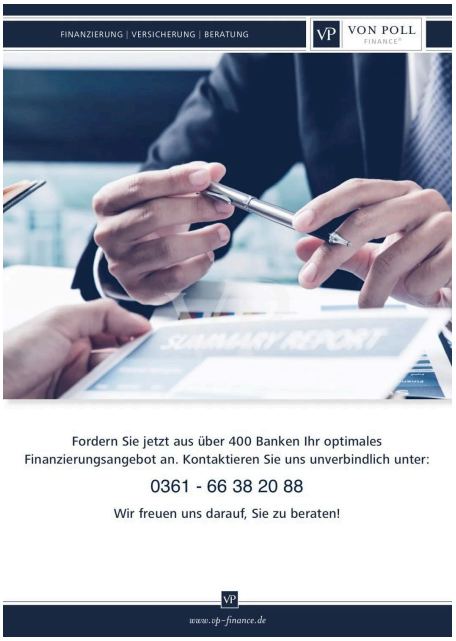




VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az ingatlan





VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Az elso benyomás

Modern új építésu társasházak Meiningenben – új otthona várja! Üdvözöljük álmai otthonában a 98617 Meiningen irányítószámú területen! Ez a kiváló minoségu, masszív szerkezetu új épület hat exkluzív apartmant kínál, amelyek mindegyike jelenleg bérbe van adva. Biztosítsa be most a lehetoséget egy stílusos és kényelmes társasházi lakás megszerzésére vonzó helyen. Lakhatás a legmagasabb szinten: A 4 szobás apartmanok mindegyike tágas, 115 m²-es lakóteret kínál, és lenyugözo elrendezéssel rendelkezik, amely ötvözi a kényelmet és a funkcionalitást. A nagy ablakok világos és barátságos légkört teremtenek, míg a kiváló minoségu anyagok stílusos lakókörnyezetet biztosítanak. Fobb jellemzok: Masszív szerkezet: Robusztus és tartós építési minoség. Dupla üvegezésu ablakok optimális ho- és hangszigeteléssel. Fehér belso ajtók: Idotlenül elegáns és modern. (Kérjük, vegye figyelembe: a képek a vevo egyedi igényeit tükrözik.) Padlófutés: Kellemes meleg minden helyiségben. Központi futés földgázzal: Hatékony és megbízható futéstechnika. Fotovoltaikus rendszer megújuló energiaforrásként. Pincetároló minden apartmanhoz. Költözzön be és érezze magát otthon, vagy befektetésnek is alkalmas. Jelenleg minden egység vonzó áron bérelheto! Alaprajzok kérésre elérhetok. Opcionális garázsbeálló vásárolható 30 000 euróért. Megjegyzés: Csak 2 garázsbeálló áll rendelkezésre. Összesen 10 parkolóhely áll rendelkezésre. A parkolóhelyek és a garázsok a következo áron bérelhetok vagy megvásárolhatók: Parkolóhely: 25 euró + áfa havonta; Garázsbeálló: 80 euró + áfa havonta. Miért Meiningen? A bájos színházváros, Meiningen a városi élet és a természeti környezet tökéletes keverékét kínálja. Kiváló infrastruktúrájával, változatos szabadidos tevékenységeivel és kulturális kínálatával Meiningen vonzó lakóhely családok, párok és egyedülállók számára egyaránt. Új otthona várja! Felkeltettük érdeklodését? Ne habozzon, egyeztessen idopontot megtekintésre még ma! Legyen részese ennek az exkluzív új építésu projektnek, és élvezze a legmagasabb szintu lakhatási kényelmet Meiningen egyik legkeresettebb lakóövezetében. Várjuk megkeresését!

VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Részletes felszereltség

+ Massivbau
+ Neubau
+ Fertigstellung Mai 2025
+ Nur 6 Wohneinheiten
+ nur 3 Wohnungen pro Eingang
+ Nur noch 3 Wohneinheiten verfügbar!
+ Fenster Kunststoff 2fach Isolierverglasung mit Wärmedämmung und Schallschutz
+ Fußbodenheizung
+ hochwertige Materialien
+ optionale Möglichkeit auf Stellplatz (25 € zzgl. MwSt. / Monat, Stellplatz / 10 stk vorhanden)
+ optionale Möglichkeit auf Garagenstellplatz (30.000 € Kaufpreis oder 85 € zzgl. MwSt./ Monat, nur 2 vorhanden)
+ Erdgas Zentralheizung
+ großzügiger Balkon für jede Wohnung
+ PV Anlage
+ Kelleranteil für jede Wohnung
+ voll vermietet

VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Minden a helyszínrol

Attraktive Lage und hervorragende Verkehrsanbindung in 98617 Meiningen

Lagebeschreibung:
Willkommen in Meiningen, der charmanten Theater- und Kulturstadt im Herzen Südthüringens! Eingebettet in die idyllische Landschaft der Rhön und des Thüringer Waldes, besticht Meiningen mit einer gelungenen Mischung aus Natur, Kultur und Lebensqualität.

Die Stadt vereint Historie und Moderne und bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten wie das prächtige Schloss Elisabethenburg, das traditionsreiche Meininger Theater und die beeindruckende Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern. Darüber hinaus laden die umliegenden Wälder und Wanderwege zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

Meiningen verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Gastronomie in unmittelbarer Nähe. Ob jung oder alt, hier findet jeder das passende Angebot, um sich rundum wohlzufühlen.

Verkehrsanbindung:
Meiningen punktet mit einer optimalen Verkehrsanbindung, die sowohl Berufspendler als auch Freizeitliebhaber schätzen:

Straße: Über die nahegelegene B19 und B89 sind wichtige Städte wie Erfurt, Würzburg und Coburg bequem zu erreichen. Die Autobahn A71 (Anschlussstelle Meiningen-Nord und Meiningen-Süd) sorgt für eine schnelle Verbindung in alle Richtungen.
Bahn: Meiningen ist ein regionaler Bahnknotenpunkt. Regelmäßige Zugverbindungen bringen Sie schnell nach Erfurt, Schweinfurt und Eisenach. Der Hauptbahnhof ist gut erreichbar und bietet komfortable Pendelmöglichkeiten.
ÖPNV: Ein gut ausgebautes Busnetz verbindet die Stadtteile Meiningens sowie umliegende Orte zuverlässig und unkompliziert.
Flughäfen: Für überregionale Reisen sind die Flughäfen Erfurt-Weimar (ca. 85 km) und Nürnberg (ca. 150 km) mit dem Auto oder Zug gut erreichbar.
Freizeit und Umgebung:
Die zentrale Lage in der Mitte Deutschlands macht Meiningen zum idealen Ausgangspunkt für Erkundungstouren in die Rhön, den Thüringer Wald oder das Werratal. Ob Radfahren, Wandern, Skifahren oder ein gemütlicher Stadtbummel – Meiningen bietet eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Kurzum: Meiningen ist nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl – zentral gelegen, naturnah und voller Charme!

VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.3.2031.
Endenergiebedarf beträgt 53.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25124403A - 98617 Meiningen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com