Gotha

Thoma Holzhaus - Vivir en armonía con la naturaleza

Número de propiedad: 25124512a



PRECIO DE COMPRA: 831.092 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182.65 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 729 m^2

Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

De un vistazo

Número de propiedad	25124512a
Superficie habitable	ca. 182.65 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	831.092 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Estructura de madera
Espacio utilizable	ca. 222 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

La propiedad

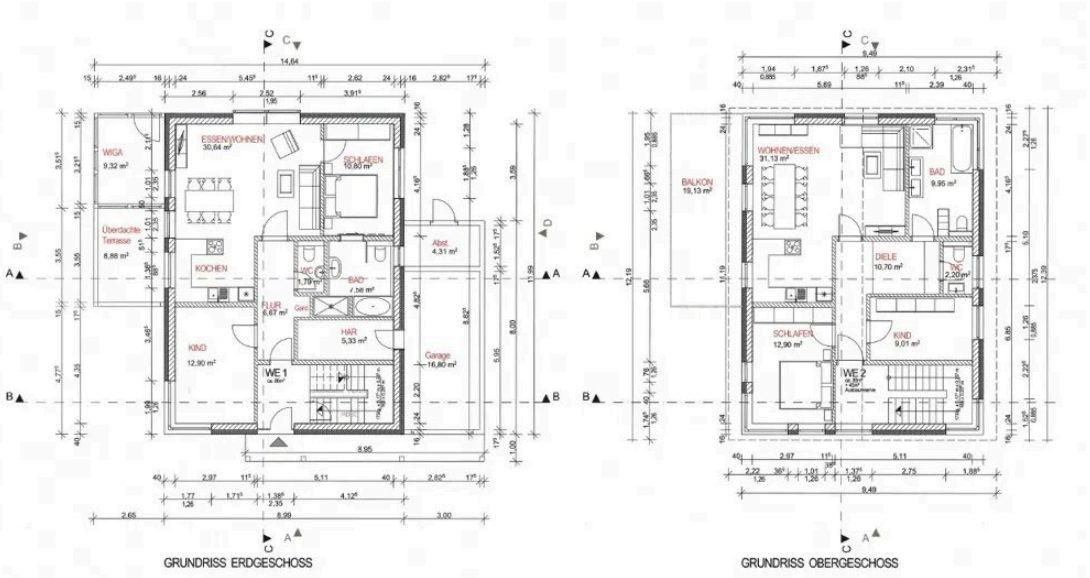




Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

La propiedad



VON POLL IMMOBILIEN

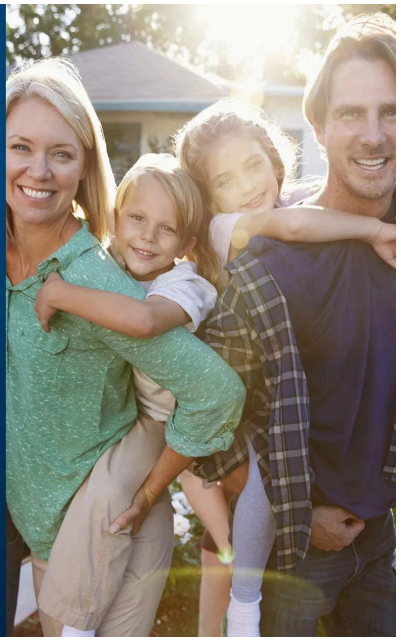
Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen

sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

La propiedad



Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

Una primera impresión

Ven a casa y siéntete a gusto: Esta espaciosa villa ofrece todo lo necesario para un hogar verdaderamente confortable. Su generosa distribución promete un ambiente diáfano con amplio espacio para dos familias. Se han diseñado dos variantes de distribución para este tipo de casa, permitiéndote elegir tu favorita. En la variante 1, la planta baja y el primer piso están diseñados para albergar dos apartamentos independientes. La variante 2, por otro lado, presenta una distribución clásica de planta abierta. Sea cual sea la distribución que elijas, en la planta baja podrás disfrutar de vistas idílicas desde un invernadero y una terraza cubierta. En la planta superior, encontrarás un agradable rincón al sol en el espacioso balcón. ¿Necesitas aún más espacio? El ático se puede convertir en una vivienda adicional bajo petición. Esta casa está construida con el sistema de construcción de madera maciza Thoma Holz 100. Este método de construcción patentado proporciona un entorno de vida especialmente saludable y un balance energético positivo gracias a su aislamiento natural contra el calor y el frío. Además, esta casa cuenta con protección radiológica probada, un aislamiento acústico excepcional y una protección total contra la condensación y el moho. Lo que queda es una energía saludable y vigorizante que impacta positivamente en tu bienestar. Puedes acceder al video promocional a través del siguiente enlace: https://drive.google.com/file/d/1GwzvM2QI3r33IloGREUt0jYCQzKJibXq/view?usp=drive_link

Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

Detalles de los servicios

+Grundstück mit ca. 729,00m²
+ca. 183m² Wohnfläche
+Ausbaureserve DG 45,35m²
+Die Grünflächen des Gartens werden für Sie angelegt
+Idyllische Grundstücksabgrenzung durch Heckensichtschutz
+Moderner Außenkamin mit angeschlossenem Grill am Hausschornstein
+Raum und Platz für zwei Familien
+Große, teilweise bodentiefe, Fenster mit Holzrahmen
+Sonnige, helle Wohnräume
+Wunderschöner Wintergarten
+Charmant überdachte Terrasse
+Großzügiger, offener Küchenbereich
+2 Badezimmer mit Badewanne und Dusche
+2 Gäste-WCs
+6 m³ Regenwasserzisterne auf dem Grundstück
+Luft-Wärme mit Pumpe zur Heizung und Warmwasserversorgung
+Photovoltaikanlage zur Stromversorgung
+Kamineinbau jederzeit durchführbar
+Smart Home Anlage wird auf Wunsch installiert

Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse im Süden Gothas.
Die attraktive Kreisstadt ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen mit ca. 46.000 Einwohnern und ist zwischen Erfurt und Eisenach gelegen.
Bekannt ist Gotha heute als ehemalige Residenzstadt mit ihren kulturellen und architektonischen Schätzen rund um das Schloß Friedenstein.
Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124512a - 99867 Gotha

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com