Gotha

Thoma Holzhaus - Ζώντας σε αρμονία με τη φύση

Αριθμός ακινήτου: 25124512a



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 831.092 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 182.65 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 729 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25124512a
Επιφάνεια	ca. 182.65 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2022
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	831.092 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Ξύλινη κορνίζα
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 222 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Το ακίνητο

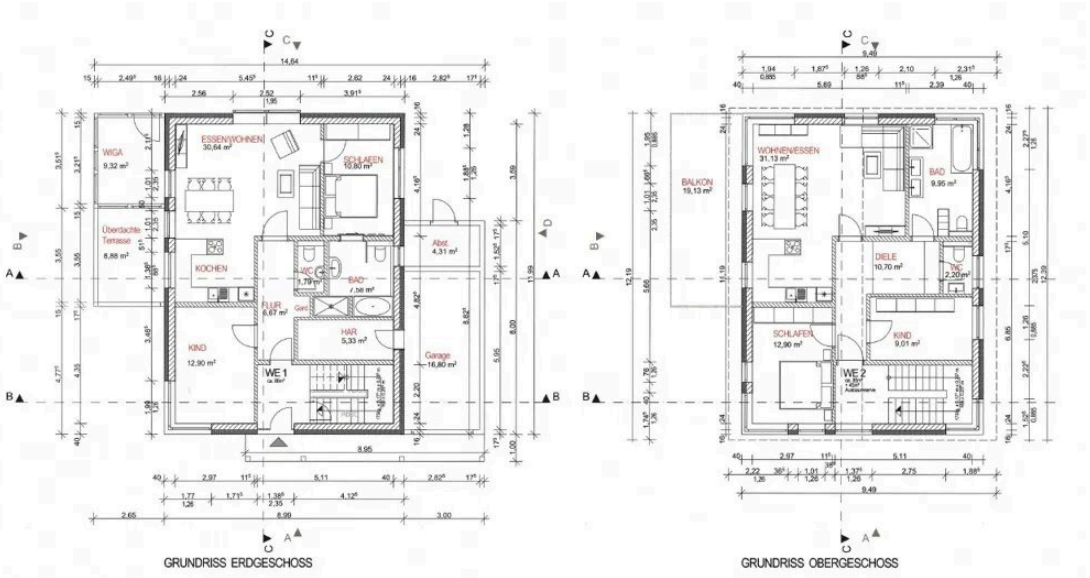




Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Το ακίνητο



VON POLL IMMOBILIEN

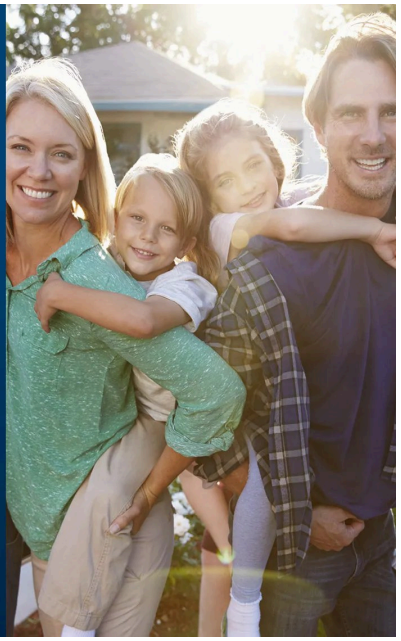
Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen.
Für weitere Informationen

sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Μια πρώτη εντύπωση

Ελάτε σπίτι και νιώστε άνετα: Αυτή η ευρύχωρη βίλα προσφέρει όλα όσα κάνουν ένα σπίτι πραγματικά άνετο. Η γενναιόδωρη διαρρύθμιση υπόσχεται μια ευάερη ατμόσφαιρα διαβίωσης με άφθονο χώρο για δύο οικογένειες. Δύο παραλλαγές κατόψεων έχουν σχεδιαστεί για αυτόν τον τύπο σπιτιού, επιτρέποντάς σας να επιλέξετε την αγαπημένη σας. Στην παραλλαγή 1, το ισόγειο και ο πρώτος όροφος έχουν σχεδιαστεί για να φιλοξενήσουν δύο ξεχωριστά διαμερίσματα. Η παραλλαγή 2, από την άλλη πλευρά, διαθέτει μια κλασική ενιαία διαρρύθμιση. Όποια κάτοψη και αν επιλέξετε, στο ισόγειο μπορείτε να απολαύσετε ειδυλλιακή θέα από ένα θερμοκήπιο και μια σκεπαστή βεράντα. Στον επάνω όροφο, θα βρείτε ένα υπέροχο σημείο στον ήλιο στο ευρύχωρο μπαλκόνι. Χρειάζεστε ακόμα περισσότερο χώρο; Η σοφίτα μπορεί να μετατραπεί σε επιπλέον χώρο διαβίωσης κατόπιν αιτήματος. Αυτό το σπίτι είναι χτισμένο με το σύστημα κατασκευής από μασίφ ξύλο Thoma Holz 100. Αυτή η κατοχυρωμένη με δίπλωμα ευρεσιτεχνίας μέθοδος κατασκευής παρέχει ένα ιδιαίτερα υγιεινό περιβάλλον διαβίωσης και ένα θετικό ενεργειακό ισοζύγιο χάρη στη φυσική του μόνωση από τη θερμότητα και το κρύο. Επιπλέον, αυτό το σπίτι διαθέτει αποδεδειγμένη θωράκιση από την ακτινοβολία, εξαιρετική ηχομόνωση και 100% προστασία από τη συμπύκνωση και τη μούχλα. Αυτό που απομένει είναι μια υγιής, αναζωογονητική ενέργεια που επηρεάζει θετικά την ευημερία σας. Μπορείτε να αποκτήσετε πρόσβαση στο διαφημιστικό βίντεο μέσω του ακόλουθου συνδέσμου: https://drive.google.com/file/d/1GwzvM2QI3r33IloGREUt0jYCQzKJibXq/view?usp=drive_link

Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+Grundstück mit ca. 729,00m²
+ca. 183m² Wohnfläche
+Ausbaureserve DG 45,35m²
+Die Grünflächen des Gartens werden für Sie angelegt
+Idyllische Grundstücksabgrenzung durch Heckensichtschutz
+Moderner Außenkamin mit angeschlossenem Grill am Hausschornstein
+Raum und Platz für zwei Familien
+Große, teilweise bodentiefe, Fenster mit Holzrahmen
+Sonnige, helle Wohnräume
+Wunderschöner Wintergarten
+Charmant überdachte Terrasse
+Großzügiger, offener Küchenbereich
+2 Badezimmer mit Badewanne und Dusche
+2 Gäste-WCs
+6 m³ Regenwasserzisterne auf dem Grundstück
+Luft-Wärme mit Pumpe zur Heizung und Warmwasserversorgung
+Photovoltaikanlage zur Stromversorgung
+Kamineinbau jederzeit durchführbar
+Smart Home Anlage wird auf Wunsch installiert

Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse im Süden Gothas.
Die attraktive Kreisstadt ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen mit ca. 46.000 Einwohnern und ist zwischen Erfurt und Eisenach gelegen.
Bekannt ist Gotha heute als ehemalige Residenzstadt mit ihren kulturellen und architektonischen Schätzen rund um das Schloß Friedenstein.
Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25124512a - 99867 Gotha

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com