Gotha

Thomas Holzhaus - Harmóniában élni a természettel

VP azonosító: 25124512a



VÉTELÁR: 831.092 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 182.65 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 729 m^2

VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Áttekintés

VP azonosító	25124512a
Hasznos lakótér	ca. 182.65 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	6
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2022
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	831.092 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Fakeret
Hasznos terület	ca. 222 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az ingatlan





VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az ingatlan





VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az ingatlan





VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az ingatlan





VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az ingatlan





VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az ingatlan





VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az ingatlan

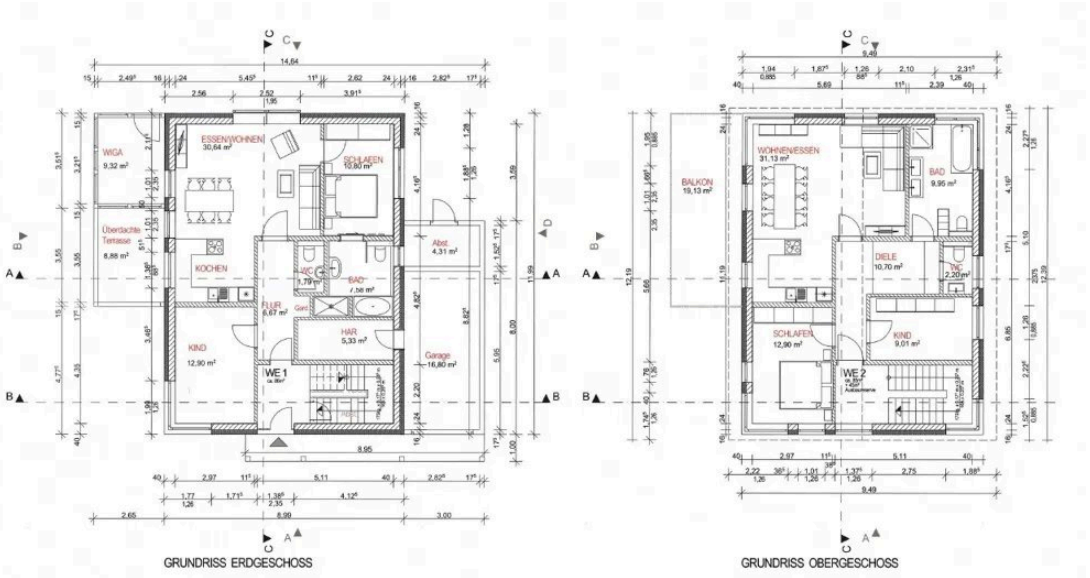




VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az ingatlan





VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az ingatlan





VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az ingatlan



VON POLL IMMOBILIEN

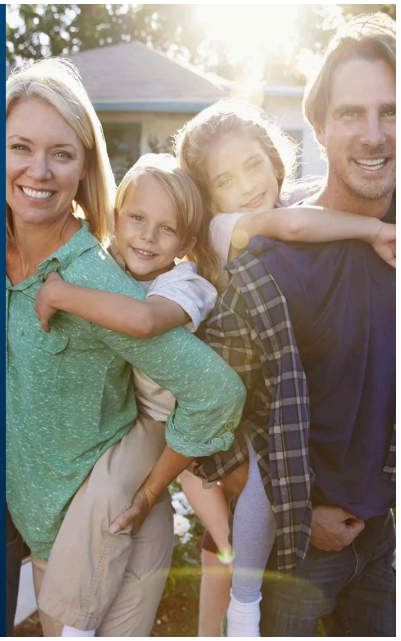
Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen.
Für weitere Informationen

sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az ingatlan



VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Az elso benyomás

Érezze magát otthonában kényelmesen: Ez a tágas villa mindent kínál, ami egy otthont igazán kényelmessé tesz. A nagyvonalú elrendezés szellos lakókörnyezetet ígér, elegendo hellyel két család számára. Két alaprajzi változatot terveztek ehhez a háztípushoz, így kiválaszthatja a kedvencét. Az 1. változatban a földszint és az elso emelet két különálló apartman befogadására szolgál. A 2. változat ezzel szemben klasszikus, nyitott teru elrendezést kínál. Bármelyik alaprajzot is választja, a földszinten idilli kilátásban gyönyörködhet egy télikertbol és egy fedett teraszról. Az emeleten a tágas erkélyen kellemes, napsütötte helyet talál. Még több helyre van szüksége? A tetotér kérésre további lakótérré alakítható. Ez a ház a Thoma Holz 100 tömörfa építési rendszerrel épült. Ez a szabadalmaztatott építési módszer különösen egészséges lakókörnyezetet és pozitív energiaegyensúlyt biztosít a ho és hideg elleni természetes szigetelésnek köszönhetoen. Ezenkívül ez az otthon bizonyított sugárzásvédelmet, kivételes hangszigetelést és 100%-os védelmet nyújt a páralecsapódás és a penész ellen. Ami megmarad, az az egészséges, élénkíto energia, amely pozitívan befolyásolja közérzetét. A promóciós videót a következo linken keresztül érheted el: https://drive.google.com/file/d/1GwzvM2QI3r33IloGREUt0jYCQzKJibXq/view?usp=drive_link

VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Részletes felszereltség

+Grundstück mit ca. 729,00m²
+ca. 183m² Wohnfläche
+Ausbaureserve DG 45,35m²
+Die Grünflächen des Gartens werden für Sie angelegt
+Idyllische Grundstücksabgrenzung durch Heckensichtschutz
+Moderner Außenkamin mit angeschlossenem Grill am Hausschornstein
+Raum und Platz für zwei Familien
+Große, teilweise bodentiefe, Fenster mit Holzrahmen
+Sonnige, helle Wohnräume
+Wunderschöner Wintergarten
+Charmant überdachte Terrasse
+Großzügiger, offener Küchenbereich
+2 Badezimmer mit Badewanne und Dusche
+2 Gäste-WCs
+6 m³ Regenwasserzisterne auf dem Grundstück
+Luft-Wärme mit Pumpe zur Heizung und Warmwasserversorgung
+Photovoltaikanlage zur Stromversorgung
+Kamineinbau jederzeit durchführbar
+Smart Home Anlage wird auf Wunsch installiert

VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Minden a helyszínrol

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse im Süden Gothas.
Die attraktive Kreisstadt ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen mit ca. 46.000 Einwohnern und ist zwischen Erfurt und Eisenach gelegen.
Bekannt ist Gotha heute als ehemalige Residenzstadt mit ihren kulturellen und architektonischen Schätzen rund um das Schloß Friedenstein.
Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25124512a - 99867 Gotha

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com