Gotha

# Thomas Holzhaus - Harmóniában élni a természettel

*VP azonosító: 25124512d*




VÉTELÁR: 485.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110.41 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 477 m²

VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25124512d |
| Hasznos lakótér | ca. 110.41 m² |
| Teto formája | Nyeregteto |
| Szobák | 4 |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 2 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 485.000 EUR |
| Ház | Családi ház |
| Provision | Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Kivitelezési módszer | Fakeret |
| Hasznos terület | ca. 135 m² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély |

VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Padlófűtés |
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az ingatlan






VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az ingatlan





VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az ingatlan





VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az ingatlan





VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az ingatlan





VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az ingatlan





VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az ingatlan

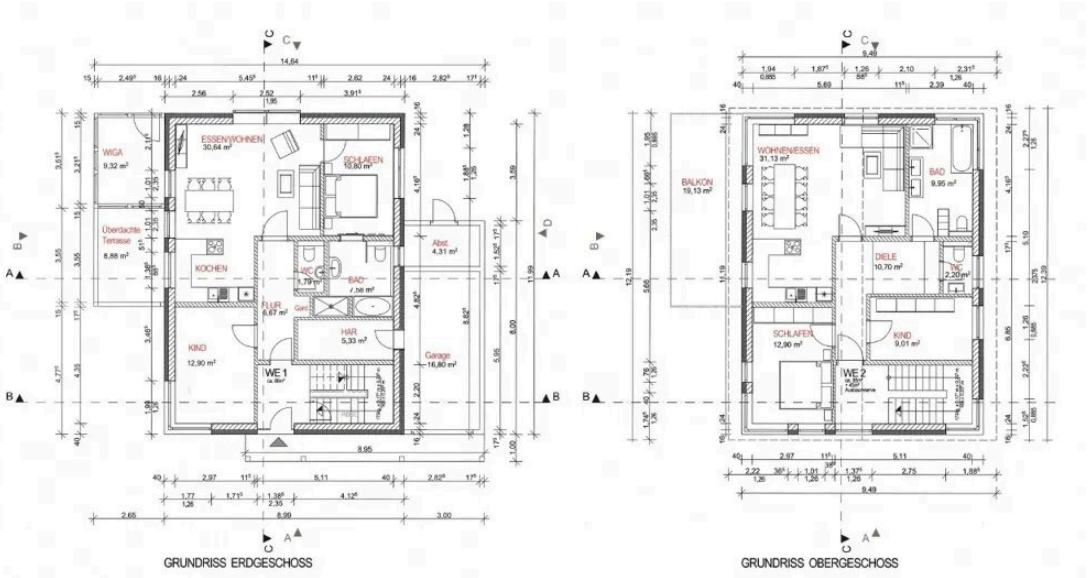




VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az ingatlan





VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az ingatlan






VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az ingatlan






VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az ingatlan



VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Az elso benyomás

Éljen a legjobb formájában: Élvezze a 135 négyzetméternyi, intelligensen megtervezett lakóteret. A nagy ablakoknak köszönhetoen városi villája lakóterei napsütötte, világos fényt árasztanak. Ez különösen igaz a tágas nappalira, amelyben három különbözo irányból árad a fény, igazán otthonos hangulatot teremtve. Az emeleten, a három hálószoba mellett, található a fürdoszobája – ablakkal, káddal, zuhanyzóval és dupla mosdóval. Élvezze otthona modern kényelmét – megérdemli. Ez a ház a Thoma Holz 100 tömörfa építési rendszerrel épült. Ez a szabadalmaztatott építési módszer különösen egészséges lakókörnyezetet és pozitív energiaegyensúlyt biztosít a ho és hideg elleni természetes szigetelésnek köszönhetoen. Ezenkívül ez az otthon bizonyított sugárzásvédelmet, kivételes hangszigetelést, valamint teljes védelmet nyújt a páralecsapódás és a penész ellen. Az eredmény egy egészséges, élénkíto energia, amely pozitívan befolyásolja közérzetét. A következo linkre kattintva megtekintheted a promóciós videót:
https://drive.google.com/file/d/1GwzvM2QI3r33IloGREUt0jYCQzKJibXq/view?usp=drive_link

VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Részletes felszereltség

+Grundstück mit ca. 477,00m²
+ca. 110,41m² Wohnfläche
+Die Grünflächen des Gartens werden für Sie angelegt
+Idyllische Grundstücksabgrenzung durch Heckensichtschutz
+Optimale Raumaufteilung mit durchdachter Funktionalität
+Kurze Wege und großzügig im Wohnbereich
+Große, teilweise bodentiefe, Fenster mit Holzrahmen
+Sonnige, helle Wohnräume
+Schöne Terrasse im EG
+Offener, besonders funktioneller Küchenbereich
+1 Badezimmer mit Badewanne und Dusche
+1 Gäste-WC
+Luft-Wärmepumpe zur Heizung und Warmwasserversorgung
+Photovoltaikanlage zur Stromversorgung
+Smart Home Anlage wird auf Wunsch installiert

VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Minden a helyszínrol

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse im Süden Gothas.
Die attraktive Kreisstadt ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen mit ca. 46.000 Einwohnern und ist zwischen Erfurt und Eisenach gelegen.
Bekannt ist Gotha heute als ehemalige Residenzstadt mit ihren kulturellen und architektonischen Schätzen rund um das Schloß Friedenstein.
Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25124512d - 99867 Gotha

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com