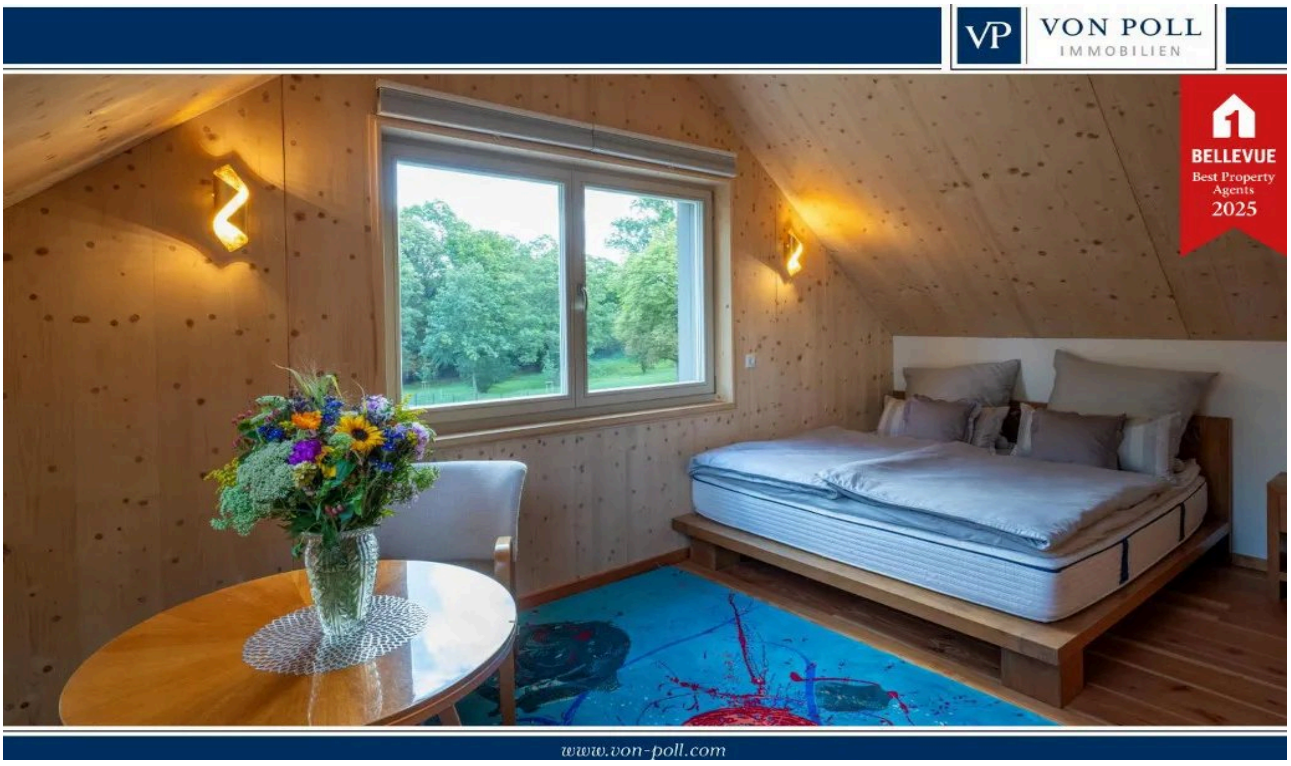
Gotha

Thoma Holzhaus - Vivir en armonía con la naturaleza

Número de propiedad: 25124512g



PRECIO DE COMPRA: 579.252 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110.41 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 585 m^2

Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

De un vistazo

Número de propiedad	25124512g
Superficie habitable	ca. 110.41 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2024

Precio de compra	579.252 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Estructura de madera
Espacio utilizable	ca. 135 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

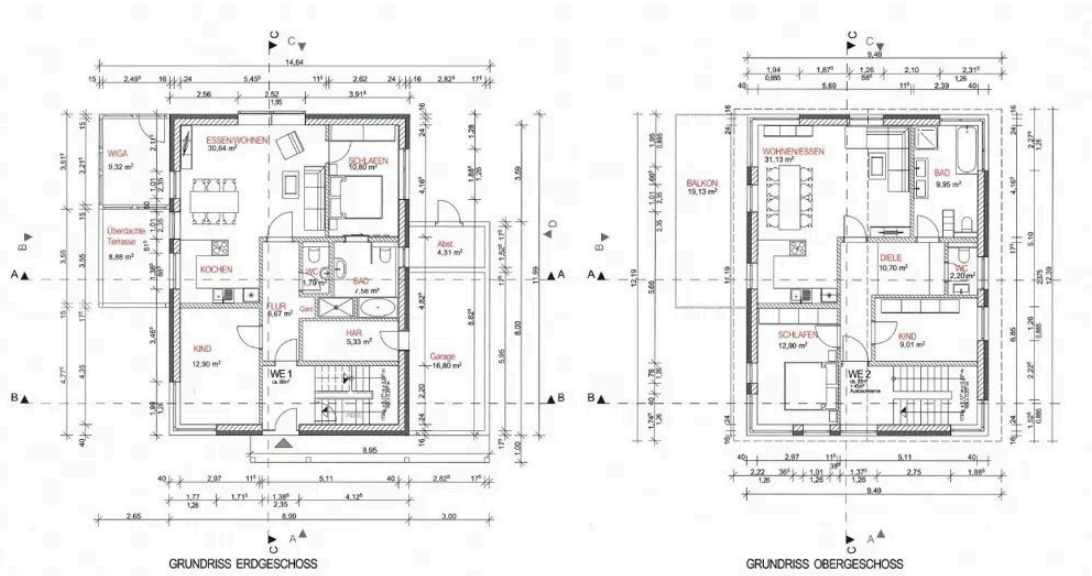
La propiedad





Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

Una primera impresión

Vivir en su máxima expresión: Disfrute de 135 metros cuadrados de espacio habitable inteligentemente diseñado. Gracias a sus amplios ventanales, las zonas de estar de su villa adosada irradian un brillo radiante y soleado. Esto se nota especialmente en su espacioso salón con cocina abierta, donde la luz entra a raudales desde tres direcciones diferentes, creando un ambiente verdaderamente acogedor. En la planta superior, además de los tres dormitorios, encontrará su baño, completo con ventana, bañera, ducha y lavabo doble. Disfrute de las comodidades modernas de su hogar; se lo merece. Esta casa está construida con el sistema de construcción de madera maciza Thoma Holz 100. Este método de construcción patentado proporciona un entorno habitable especialmente saludable y un balance energético positivo, gracias a su aislamiento natural contra el calor y el frío. Además, esta casa ofrece protección contra la radiación de eficacia probada, un aislamiento acústico excepcional y protección completa contra la condensación y el moho. El resultado es una energía saludable y revitalizante que repercutirá positivamente en su bienestar. El siguiente enlace te llevará al vídeo promocional: https://drive.google.com/file/d/1GwzvM2QI3r33IloGREUt0jYCQzKJibXq/view?usp=drive_link

Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

Detalles de los servicios

+Grundstück mit ca. 585,00m²
+ca. 110,41m² Wohnfläche
+Die Grünflächen des Gartens werden für Sie angelegt
+Idyllische Grundstücksabgrenzung durch Heckensichtschutz
+Optimale Raumaufteilung mit durchdachter Funktionalität
+Kurze Wege und großzügig im Wohnbereich
+Große, teilweise bodentiefe, Fenster mit Holzrahmen
+Sonnige, helle Wohnräume
+Schöne Terrasse im EG
+Offener, besonders funktioneller Küchenbereich
+1 Badezimmer mit Badewanne und Dusche
+1 Gäste-WC
+Luft-Wärmepumpe zur Heizung und Warmwasserversorgung
+Photovoltaikanlage zur Stromversorgung
+Smart Home Anlage wird auf Wunsch installiert

Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse im Süden Gothas.
Die attraktive Kreisstadt ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen mit ca. 46.000 Einwohnern und ist zwischen Erfurt und Eisenach gelegen.
Bekannt ist Gotha heute als ehemalige Residenzstadt mit ihren kulturellen und architektonischen Schätzen rund um das Schloß Friedenstein.
Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124512g - 99867 Gotha

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com