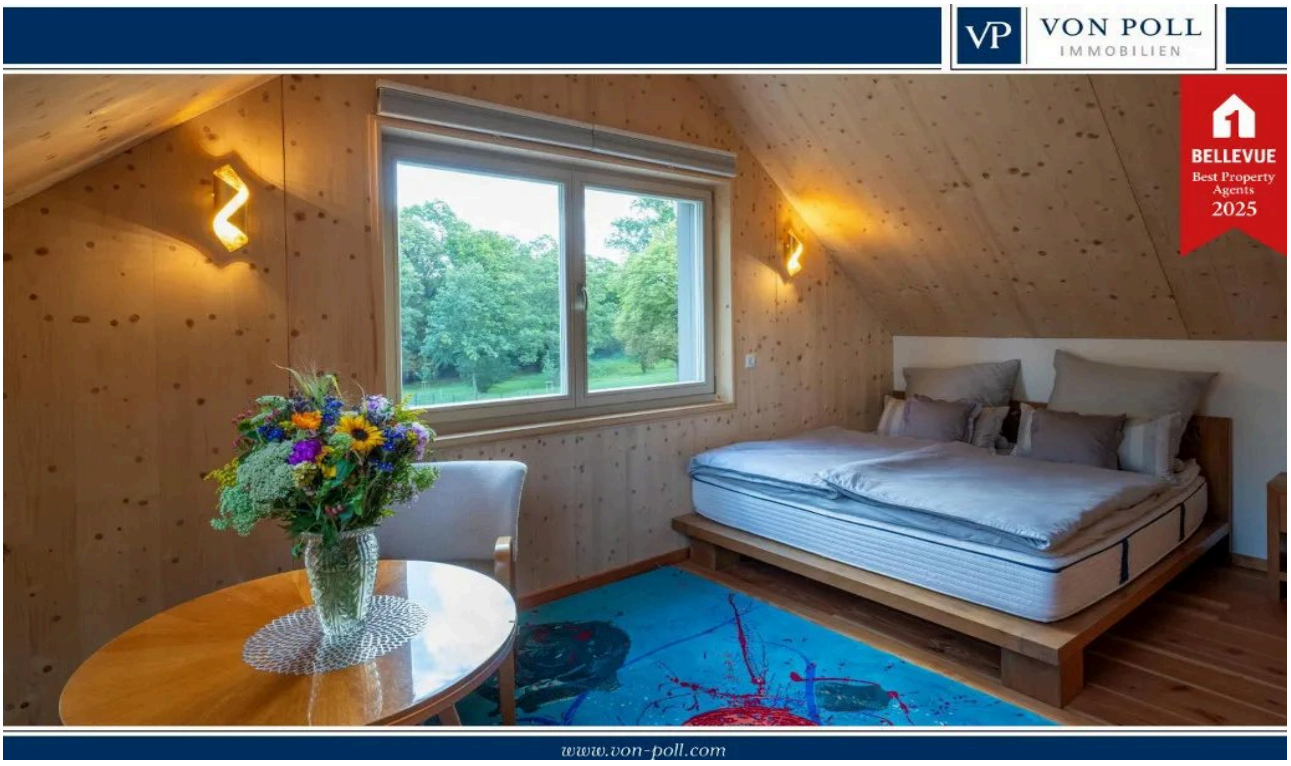
Gotha

Thoma Holzhaus - Ζώντας σε αρμονία με τη φύση

Αριθμός ακινήτου: 25124512g



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 579.252 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 110.41 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 585 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25124512g
Επιφάνεια	ca. 110.41 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2024

Τιμή αγοράς	579.252 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Ξύλινη κορνίζα
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 135 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

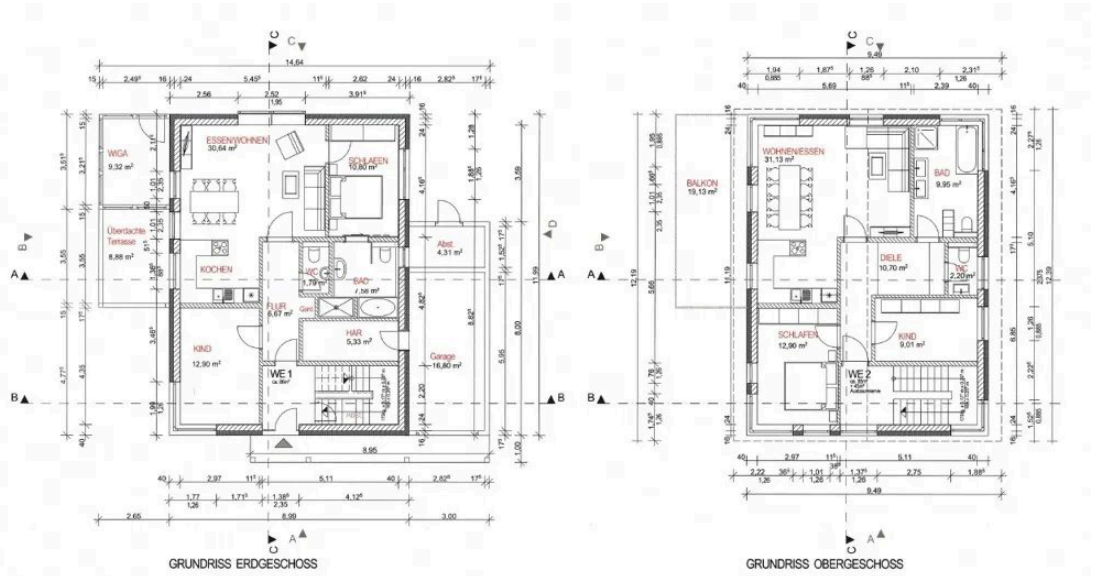
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Μια πρώτη εντύπωση

Ζώντας στα καλύτερά της: Απολαύστε 135 τετραγωνικά μέτρα έξυπνα σχεδιασμένου χώρου διαβίωσης. Χάρη στα μεγάλα παράθυρα, οι χώροι διαβίωσης της βίλας σας στην πόλη ακτινοβολούν μια ηλιόλουστη, φωτεινή λάμψη. Αυτό ισχύει ιδιαίτερα στο ευρύχωρο σαλόνι σας με την ανοιχτή κουζίνα, όπου το φως ρέει από τρεις διαφορετικές κατευθύνσεις, δημιουργώντας μια πραγματικά ζεστή ατμόσφαιρα. Στον επάνω όροφο, εκτός από τα τρία υπνοδωμάτια, θα βρείτε το μπάνιο σας - με παράθυρο, μπανιέρα, ντους και διπλό νιπτήρα. Απολαύστε τις σύγχρονες ανέσεις του σπιτιού σας - το αξίζετε. Αυτό το σπίτι είναι χτισμένο με το σύστημα κατασκευής από μασίφ ξύλο Thoma Holz 100. Αυτή η κατοχυρωμένη με δίπλωμα ευρεσιτεχνίας μέθοδος κατασκευής παρέχει ένα ιδιαίτερα υγιεινό περιβάλλον διαβίωσης και ένα θετικό ενεργειακό ισοζύγιο, χάρη στη φυσική του μόνωση από τη θερμότητα και το κρύο. Επιπλέον, αυτό το σπίτι προσφέρει αποδεδειγμένη θωράκιση από την ακτινοβολία, εξαιρετική ηχομόνωση και πλήρη προστασία από τη συμπύκνωση και τη μούχλα. Το αποτέλεσμα είναι μια υγιής, αναζωογονητική ενέργεια που θα επηρεάσει θετικά την ευημερία σας. Ο παρακάτω σύνδεσμος θα σας μεταφέρει στο διαφημιστικό βίντεο:
https://drive.google.com/file/d/1GwzvM2QI3r33IloGREUt0jYCQzKJibXq/view?usp=drive_link

Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+Grundstück mit ca. 585,00m²
+ca. 110,41m² Wohnfläche
+Die Grünflächen des Gartens werden für Sie angelegt
+Idyllische Grundstücksabgrenzung durch Heckensichtschutz
+Optimale Raumaufteilung mit durchdachter Funktionalität
+Kurze Wege und großzügig im Wohnbereich
+Große, teilweise bodentiefe, Fenster mit Holzrahmen
+Sonnige, helle Wohnräume
+Schöne Terrasse im EG
+Offener, besonders funktioneller Küchenbereich
+1 Badezimmer mit Badewanne und Dusche
+1 Gäste-WC
+Luft-Wärmepumpe zur Heizung und Warmwasserversorgung
+Photovoltaikanlage zur Stromversorgung
+Smart Home Anlage wird auf Wunsch installiert

Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse im Süden Gothas.
Die attraktive Kreisstadt ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen mit ca. 46.000 Einwohnern und ist zwischen Erfurt und Eisenach gelegen.
Bekannt ist Gotha heute als ehemalige Residenzstadt mit ihren kulturellen und architektonischen Schätzen rund um das Schloß Friedenstein.
Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25124512g - 99867 Gotha

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com