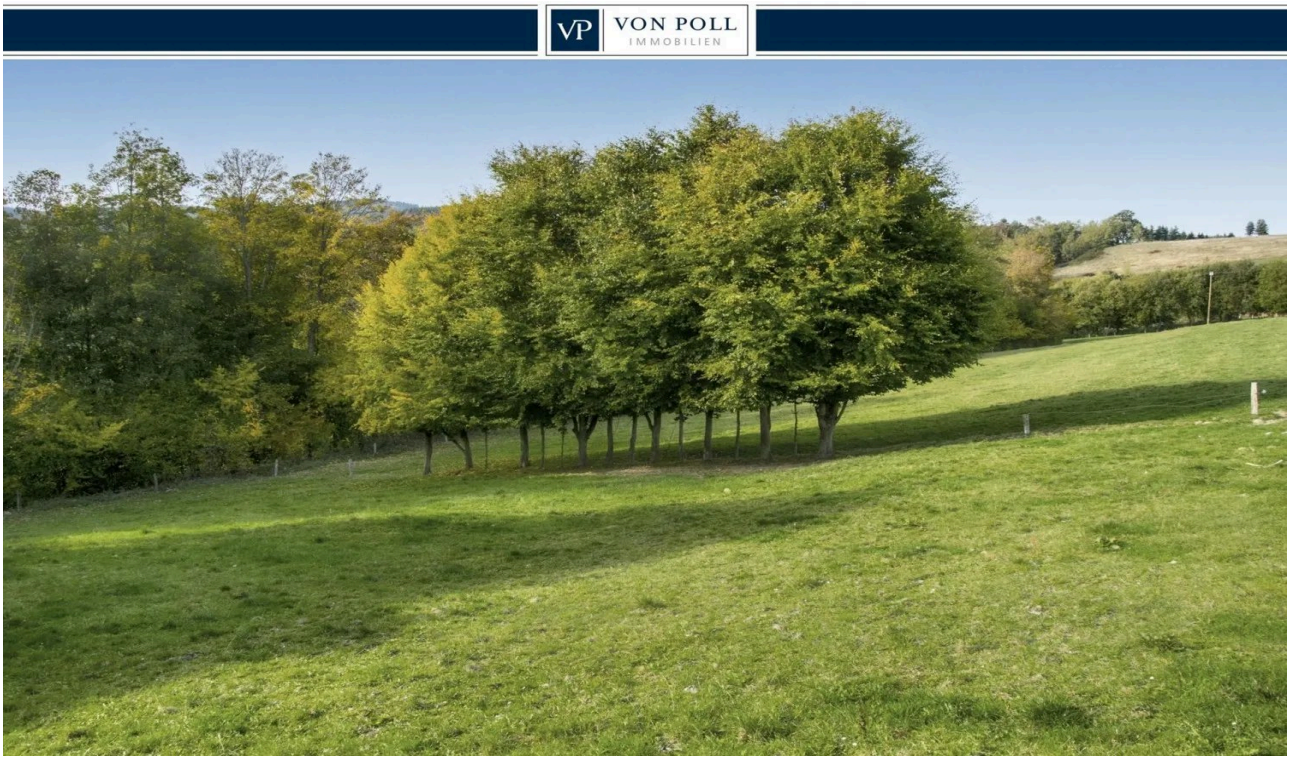
Olsberg / Wiemeringhausen

Peace. Nature. Home – Building plot with garden directly on the Ruhr River

Property ID: 25126034



PURCHASE PRICE: 63.000 EUR • LAND AREA: 1170 m^2

Property ID: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

At a glance

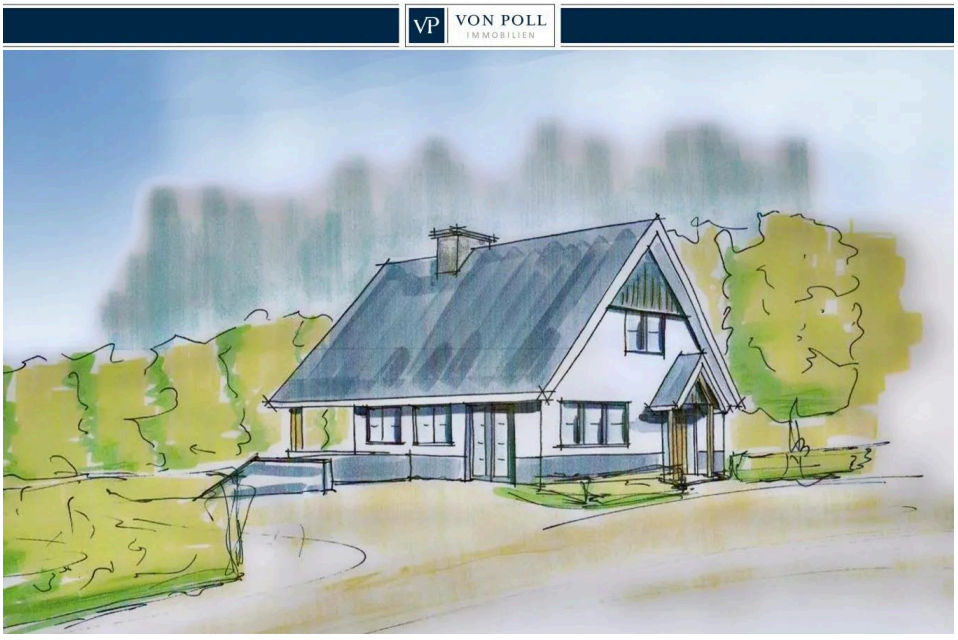
Property ID	25126034

Purchase Price	63.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

The property





Property ID: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

The property





Property ID: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

The property





Property ID: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

The property



Property ID: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

A first impression

For sale is an attractive plot of land in a quiet cul-de-sac on the outskirts of Wiemeringhausen. The total plot area is approximately 1,170 m² and is divided into two separate parcels. The first parcel comprises 734 m² and is designated as a building plot. The second parcel has an area of 436 m² and can be used as a meadow or garden plot below the building site. The direct location on the Ruhr River creates a natural atmosphere and allows you to enjoy the soothing sound of the water: a nature experience right on your doorstep. The peaceful surroundings make it an ideal place away from the hustle and bustle of the city. Despite its tranquil and nature-oriented location, the property is easily accessible and borders a pleasantly designed residential area. Planning documents for a house are already available for the building plot. These plans serve as an initial guide and can be used as an example. Of course, you can also design the house entirely according to your own wishes and ideas. The existing plans facilitate the initial planning stages and provide an idea of how your future home could be designed. The plots offer you the opportunity to build your own individual home in a tranquil, natural setting. The building plot is ideal for those who value a pleasant living atmosphere. The lower plot offers additional space for leisure activities. Integration into the existing residential area is straightforward, and basic utility connections are already in place. Wiemeringhausen is a peaceful village that impresses with its scenic location and friendly community. The proximity to various outdoor recreational opportunities invites you to enjoy long walks and outdoor activities. Take advantage of this opportunity to realize your dream of owning a home surrounded by nature. Experience the interplay of a peaceful village setting and immediate proximity to nature, and realize your individual housing project on this spacious plot.

Property ID: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

All about the location

Wiemeringhausen ist ein idyllisch gelegenes Dorf im Herzen des Sauerlands und gehört zur Stadt Olsberg. Die Ortschaft zeichnet sich durch ihre reizvolle Landschaft, die Nähe zur Ruhr sowie die naturnahe und freundliche Atmosphäre aus. Hier erleben Bewohner ein echtes Stück Sauerländer Lebensqualität mit einem starken Gemeinschaftsgefühl und zahlreichen Möglichkeiten zur Erholung in der Natur. Der Ort begeistert Naturliebhaber mit seiner Lage an der Ruhr, weitläufigen Wiesen und Wäldern sowie einem Netz aus Wander- und Radwegen. Der Ort ist ein idealer Ausgangspunkt für ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten.

Wiemeringhausen befindet sich nur etwa 7km vom Zentrum Olsbergs entfernt. Die Stadt Olsberg bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ein attraktives Freizeitangebot sowie alle wichtigen Versorgungseinrichtungen. Das beliebte Wintersport- und Ausflugsziel Winterberg liegt etwa 12km entfernt. Winterberg ist bekannt für seine Skipisten, Rodelbahnen sowie Wander- und Radwege. Auch der bekannte Urlaubsort Willingen ist nur rund 17km entfernt. Hier finden sich weitere Wintersportmöglichkeiten, Veranstaltungen und Freizeitangebote zu jeder Jahreszeit.

Property ID: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg
Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0
E-Mail: winterberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com