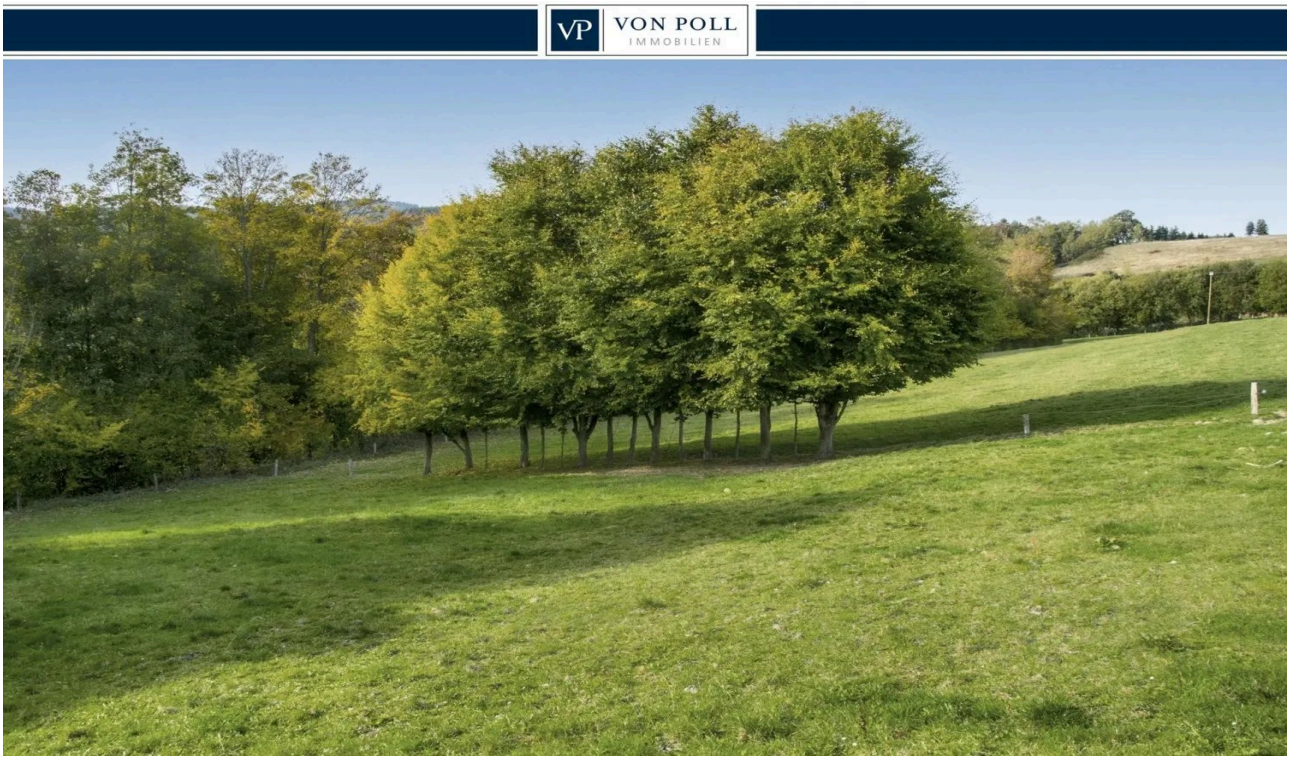
Olsberg / Wiemeringhausen

Paz. Naturaleza. Hogar. Parcela con jardín junto al río Ruhr.

Número de propiedad: 25126034



PRECIO DE COMPRA: 63.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1170 m^2

Número de propiedad: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

De un vistazo

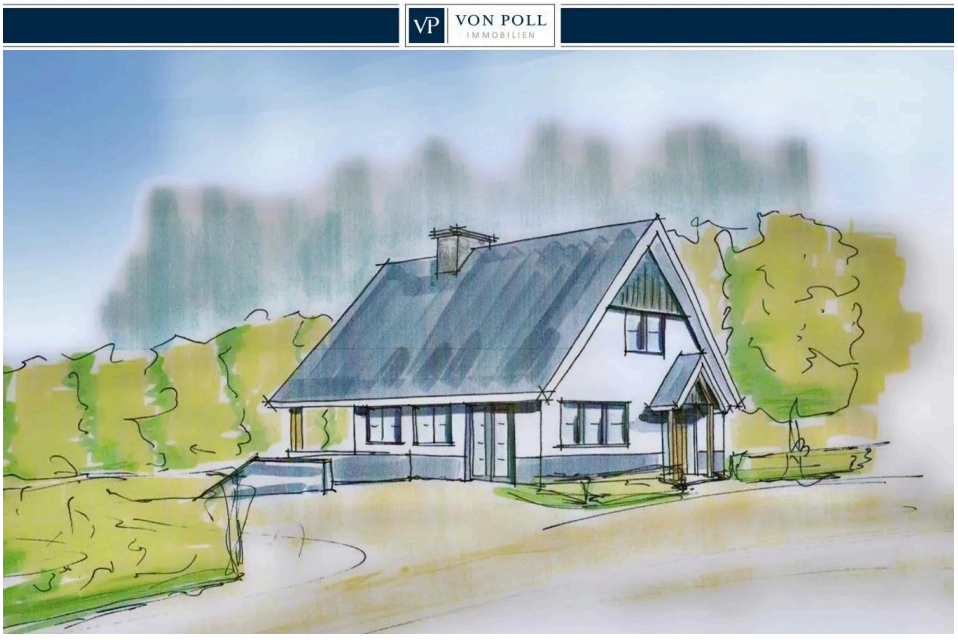
Número de propiedad	25126034

Precio de compra	63.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Una primera impresión

Se vende un atractivo terreno en una tranquila calle sin salida a las afueras de Wiemeringhausen. La superficie total del terreno es de aproximadamente 1170 m² y se divide en dos parcelas independientes. La primera parcela, de 734 m², está destinada a edificación. La segunda, de 436 m², puede utilizarse como prado o jardín debajo de la obra. Su ubicación junto al río Ruhr crea un ambiente natural y permite disfrutar del relajante sonido del agua: una experiencia natural a la vuelta de la esquina. El apacible entorno lo convierte en un lugar ideal lejos del bullicio de la ciudad. A pesar de su ubicación tranquila y natural, la propiedad es de fácil acceso y linda con una zona residencial de agradable diseño. Ya disponemos de los planos de la parcela. Estos planos sirven como guía inicial y pueden utilizarse como ejemplo. Por supuesto, también puede diseñar la casa completamente a su gusto. Los planos existentes facilitan las primeras etapas de planificación y ofrecen una idea de cómo podría diseñarse su futuro hogar. Las parcelas le ofrecen la oportunidad de construir su propia casa individual en un entorno tranquilo y natural. La parcela edificable es ideal para quienes valoran un ambiente agradable. La parcela inferior ofrece espacio adicional para actividades de ocio. La integración en la zona residencial existente es sencilla y ya cuenta con las conexiones básicas de servicios públicos. Wiemeringhausen es un pueblo tranquilo que impresiona por su ubicación pintoresca y su acogedora comunidad. La proximidad a diversas opciones de ocio al aire libre le invita a disfrutar de largos paseos y actividades al aire libre. Aproveche esta oportunidad para hacer realidad su sueño de tener una casa en plena naturaleza. Experimente la interacción entre la tranquilidad de un pueblo y la proximidad inmediata a la naturaleza, y realice su proyecto de vivienda individual en esta espaciosa parcela.

Número de propiedad: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Todo sobre la ubicación

Wiemeringhausen ist ein idyllisch gelegenes Dorf im Herzen des Sauerlands und gehört zur Stadt Olsberg. Die Ortschaft zeichnet sich durch ihre reizvolle Landschaft, die Nähe zur Ruhr sowie die naturnahe und freundliche Atmosphäre aus. Hier erleben Bewohner ein echtes Stück Sauerländer Lebensqualität mit einem starken Gemeinschaftsgefühl und zahlreichen Möglichkeiten zur Erholung in der Natur. Der Ort begeistert Naturliebhaber mit seiner Lage an der Ruhr, weitläufigen Wiesen und Wäldern sowie einem Netz aus Wander- und Radwegen. Der Ort ist ein idealer Ausgangspunkt für ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten.

Wiemeringhausen befindet sich nur etwa 7km vom Zentrum Olsbergs entfernt. Die Stadt Olsberg bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ein attraktives Freizeitangebot sowie alle wichtigen Versorgungseinrichtungen. Das beliebte Wintersport- und Ausflugsziel Winterberg liegt etwa 12km entfernt. Winterberg ist bekannt für seine Skipisten, Rodelbahnen sowie Wander- und Radwege. Auch der bekannte Urlaubsort Willingen ist nur rund 17km entfernt. Hier finden sich weitere Wintersportmöglichkeiten, Veranstaltungen und Freizeitangebote zu jeder Jahreszeit.

Número de propiedad: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg
Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0
E-Mail: winterberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com