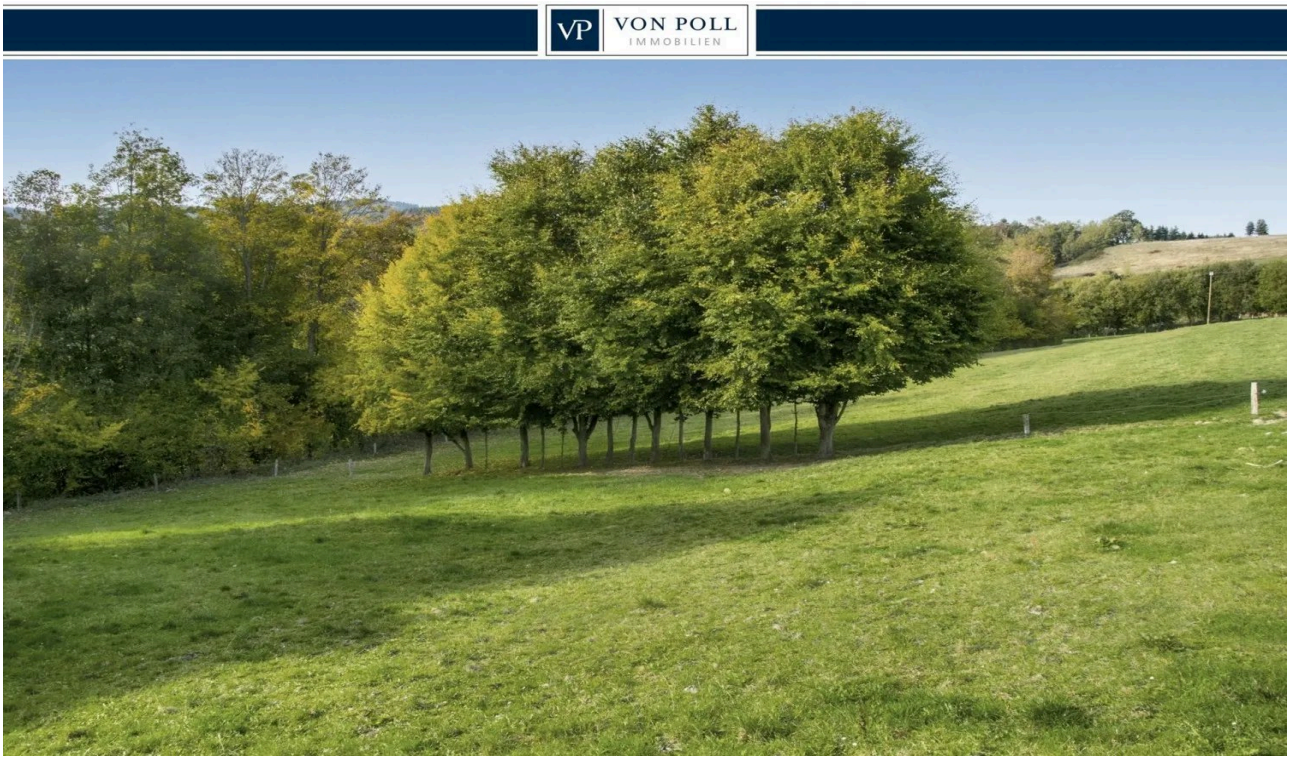
Olsberg / Wiemeringhausen

Ειρήνη. Φύση. Σπίτι – Οικόπεδο με κήπο ακριβώς πάνω στον ποταμό Ρουρ

Αριθμός ακινήτου: 25126034



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 63.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1170 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Με μια ματιά

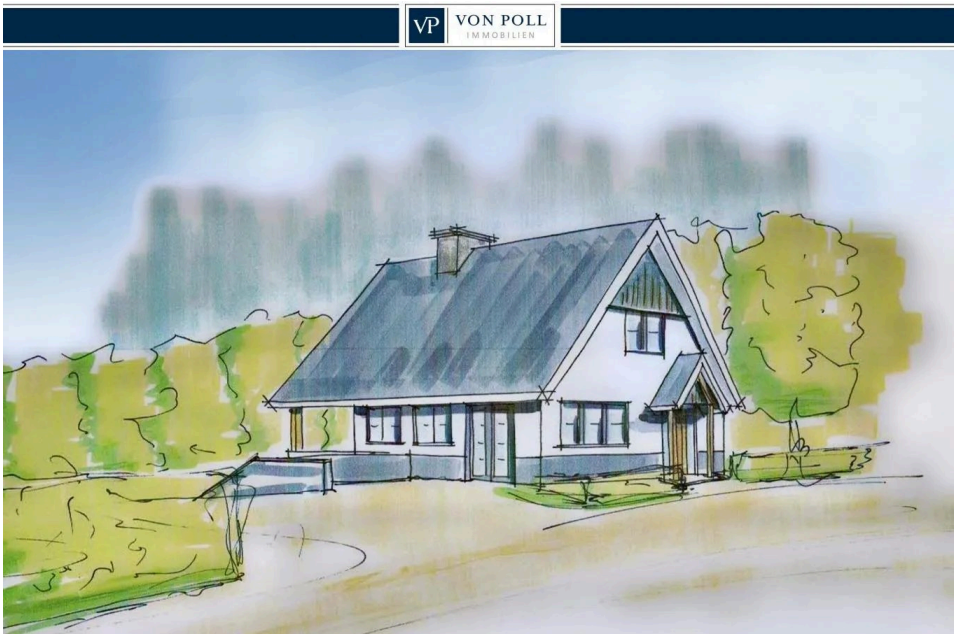
Αριθμός ακινήτου	25126034

Τιμή αγοράς	63.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ελκυστικό οικόπεδο σε ένα ήσυχο αδιέξοδο στα περίχωρα του Wiemeringhausen. Η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου είναι περίπου 1.170 τ.μ. και χωρίζεται σε δύο ξεχωριστά οικόπεδα. Το πρώτο οικόπεδο περιλαμβάνει 734 τ.μ. και έχει χαρακτηριστεί ως οικόπεδο. Το δεύτερο οικόπεδο έχει έκταση 436 τ.μ. και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως λιβάδι ή κήπος κάτω από το οικόπεδο. Η άμεση τοποθεσία στον ποταμό Ρουρ δημιουργεί μια φυσική ατμόσφαιρα και σας επιτρέπει να απολαύσετε τον χαλαρωτικό ήχο του νερού: μια εμπειρία φύσης ακριβώς στην πόρτα σας. Το γαλήνιο περιβάλλον το καθιστά ιδανικό μέρος μακριά από τη φασαρία της πόλης. Παρά την ήρεμη και προσανατολισμένη στη φύση τοποθεσία του, το ακίνητο είναι εύκολα προσβάσιμο και συνορεύει με μια ευχάριστα σχεδιασμένη κατοικημένη περιοχή. Τα έγγραφα σχεδιασμού για μια κατοικία είναι ήδη διαθέσιμα για το οικόπεδο. Αυτά τα σχέδια χρησιμεύουν ως αρχικός οδηγός και μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως παράδειγμα. Φυσικά, μπορείτε επίσης να σχεδιάσετε το σπίτι εξ ολοκλήρου σύμφωνα με τις δικές σας επιθυμίες και ιδέες. Τα υπάρχοντα σχέδια διευκολύνουν τα αρχικά στάδια σχεδιασμού και παρέχουν μια ιδέα για το πώς θα μπορούσε να σχεδιαστεί το μελλοντικό σας σπίτι. Τα οικόπεδα σας προσφέρουν την ευκαιρία να χτίσετε το δικό σας ατομικό σπίτι σε ένα ήρεμο, φυσικό περιβάλλον. Το οικόπεδο είναι ιδανικό για όσους εκτιμούν μια ευχάριστη ατμόσφαιρα διαβίωσης. Το κάτω οικόπεδο προσφέρει επιπλέον χώρο για δραστηριότητες αναψυχής. Η ενσωμάτωση στην υπάρχουσα οικιστική περιοχή είναι απλή και οι βασικές συνδέσεις κοινής ωφέλειας υπάρχουν ήδη. Το Wiemeringhausen είναι ένα ήσυχο χωριό που εντυπωσιάζει με τη γραφική του τοποθεσία και τη φιλική του κοινότητα. Η εγγύτητα σε διάφορες υπαίθριες ψυχαγωγικές ευκαιρίες σας προσκαλεί να απολαύσετε μεγάλους περιπάτους και υπαίθριες δραστηριότητες. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να πραγματοποιήσετε το όνειρό σας να αποκτήσετε ένα σπίτι περιτριγυρισμένο από τη φύση. Βιώστε την αλληλεπίδραση ενός γαλήνιου χωριού και της άμεσης γειτνίασης με τη φύση και υλοποιήστε το ατομικό σας έργο στέγασης σε αυτό το ευρύχωρο οικόπεδο.

Αριθμός ακινήτου: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Όλα για την τοποθεσία

Wiemeringhausen ist ein idyllisch gelegenes Dorf im Herzen des Sauerlands und gehört zur Stadt Olsberg. Die Ortschaft zeichnet sich durch ihre reizvolle Landschaft, die Nähe zur Ruhr sowie die naturnahe und freundliche Atmosphäre aus. Hier erleben Bewohner ein echtes Stück Sauerländer Lebensqualität mit einem starken Gemeinschaftsgefühl und zahlreichen Möglichkeiten zur Erholung in der Natur. Der Ort begeistert Naturliebhaber mit seiner Lage an der Ruhr, weitläufigen Wiesen und Wäldern sowie einem Netz aus Wander- und Radwegen. Der Ort ist ein idealer Ausgangspunkt für ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten.

Wiemeringhausen befindet sich nur etwa 7km vom Zentrum Olsbergs entfernt. Die Stadt Olsberg bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ein attraktives Freizeitangebot sowie alle wichtigen Versorgungseinrichtungen. Das beliebte Wintersport- und Ausflugsziel Winterberg liegt etwa 12km entfernt. Winterberg ist bekannt für seine Skipisten, Rodelbahnen sowie Wander- und Radwege. Auch der bekannte Urlaubsort Willingen ist nur rund 17km entfernt. Hier finden sich weitere Wintersportmöglichkeiten, Veranstaltungen und Freizeitangebote zu jeder Jahreszeit.

Αριθμός ακινήτου: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg
Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0
E-Mail: winterberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com