Reichshof

Encantador conjunto de entramado de madera con gran potencial en Oberwiehl

Número de propiedad: 25131015



PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1342 m²

Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

De un vistazo

Número de propiedad	25131015
Superficie habitable	ca. 157 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1700
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 5 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	350.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	Estructura

Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

La propiedad





Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

La propiedad





Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

La propiedad





Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

La propiedad





Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

La propiedad





Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

La propiedad





Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

La propiedad





Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

La propiedad





Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

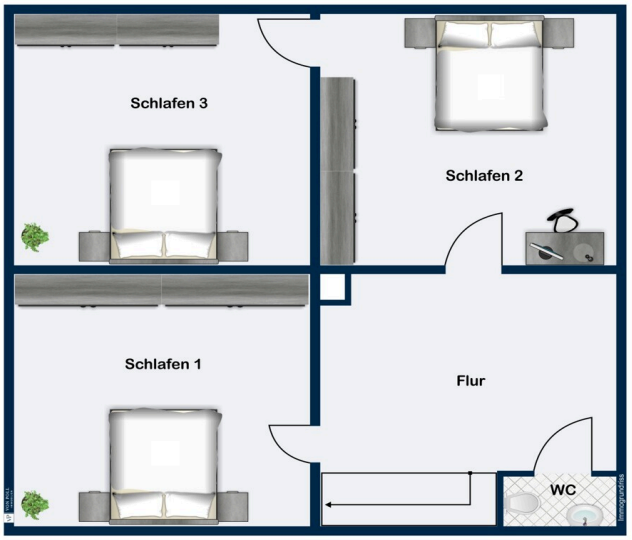
T.: 02261 - 30 55 79 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

Una primera impresión

¡Bienvenido a una propiedad verdaderamente única! En una ubicación idílica cerca de Oberwiehl, le espera una casa adosada del siglo XVII con entramado de madera, elegantemente renovada, que combina un espacioso granero con diversas posibilidades de ampliación y uso. En una parcela de 1342 m², se despliega todo el encanto de un conjunto histórico, modernizado con meticulosa atención al detalle: vigas de madera renovadas, cableado eléctrico moderno, calefacción central nueva, fachada renovada con revestimiento tradicional de Bergisches Land e interiores completamente renovados. Los más de 140 m² de superficie habitable ofrecen amplio espacio para ideas de vivienda ambiciosas: una acogedora cocina-comedor, un acogedor salón, un baño, un pasillo y seis habitaciones adicionales crean un entorno habitable amplio y flexible, ideal para familias, personas creativas o para combinar vida y trabajo bajo un mismo techo. El granero adyacente abre nuevas posibilidades: taller, estudio o incluso espacio habitable adicional; aquí casi todo es posible. Además, toda la propiedad se puede convertir en terreno edificable bajo petición; ya disponemos de información inicial y planos. Una propiedad única para quienes desean combinar el encanto rural, una sustancia sólida y un gran potencial de desarrollo en una ubicación atractiva.

Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

Detalles de los servicios

Haupthaus
Scheune mit zwei Garagen und einem Carport
historische Dielen
großer Garten
zentrale Lage
Gewölbekeller
Partykeller
2024 neue Brennwerttherme
innen Lehmputz
ca. 30 cm Außenisolierung
Sanierung 2021
Dachboden mit Ausbaupotential
Scheune mit Möglichkeit zum Ausbau

Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

Todo sobre la ubicación

Die Ortslage Feld liegt verkehrsgünstig rund einen Kilometer östlich der Wiehler Stadtgrenze auf dem
Gebiet der Gemeinde Reichshof. Die BAB 4 liegt rund drei Kilometer entfernt und ist über die B 256
schnell zu erreichen.

Die Ortslage Feld ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern und hat mit seinen knapp 180
Einwohnern einen eher dörflichen Charakter, der in seinem Umfeld mit einzelnen Nebenerwerbs-
Landwirtschaften bodenständig ist und ein gesundes Lebensgefühl ausstrahlt.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden sie in ca. 5 Fahrminuten in. Oberwiehl. Die A 4 Richtung Köln/Olpe erreichen sie in ca. 15. Fahminuten.

Número de propiedad: 25131015 - 51580 Reichshof

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach
Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com