Reichshof

Γοητευτικό συγκρότημα με ημι-ξύλινη επένδυση και μεγάλες δυνατότητες στο Oberwiehl

Αριθμός ακινήτου: 25131015



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 350.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 157 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1342 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25131015
Επιφάνεια	ca. 157 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1700
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 5 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	350.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2024

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

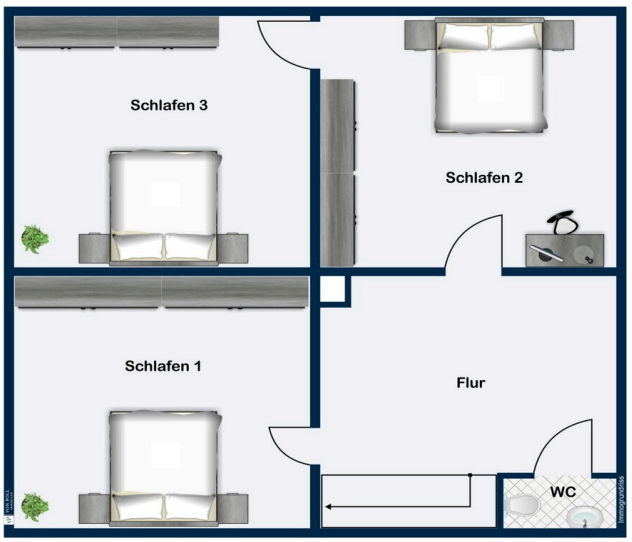
T.: 02261 - 30 55 79 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε σε ένα πραγματικά μοναδικό ακίνητο! Σε μια ειδυλλιακή τοποθεσία κοντά στο Oberwiehl, σας περιμένει μια κομψά ανακαινισμένη ημι-ανεξάρτητη κατοικία του 17ου αιώνα με ξύλινο σκελετό - σε συνδυασμό με έναν ευρύχωρο αχυρώνα που προσφέρει ποικίλες δυνατότητες επέκτασης και χρήσης. Σε ένα οικόπεδο 1.342 τ.μ., ξεδιπλώνεται η πλήρης γοητεία ενός ιστορικού συνόλου, εκσυγχρονισμένου με σχολαστική προσοχή στη λεπτομέρεια: ανανεωμένες ξύλινες δοκοί, μοντέρνα ηλεκτρική καλωδίωση, νέα κεντρική θέρμανση, ανακαινισμένη πρόσοψη με παραδοσιακή επένδυση Bergisches Land και πλήρως ανακαινισμένοι εσωτερικοί χώροι. Ο χώρος διαβίωσης άνω των 140 τ.μ. προσφέρει άφθονο χώρο για φιλόδοξες ιδέες διαβίωσης: μια φιλόξενη κουζίνα με τραπεζαρία, ένα άνετο σαλόνι, ένα μπάνιο, ένα διάδρομο και έξι επιπλέον δωμάτια δημιουργούν ένα ευρύχωρο και ευέλικτο περιβάλλον διαβίωσης - ιδανικό για οικογένειες, δημιουργικά άτομα ή για συνδυασμό διαβίωσης και εργασίας κάτω από την ίδια στέγη. Ο παρακείμενος αχυρώνας ανοίγει περαιτέρω δυνατότητες: εργαστήριο, στούντιο ή ακόμα και επιπλέον χώρος διαβίωσης - σχεδόν όλα είναι δυνατά εδώ. Επιπλέον, ολόκληρο το ακίνητο μπορεί να αναπτυχθεί ως οικόπεδο κατόπιν αιτήματος. Οι αρχικές ερωτήσεις και τα σχέδια είναι ήδη διαθέσιμα. Ένα μοναδικό ακίνητο για όσους θέλουν να συνδυάσουν την αγροτική γοητεία, την στιβαρή ουσία και τις μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης σε μια ελκυστική τοποθεσία.

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Haupthaus
Scheune mit zwei Garagen und einem Carport
historische Dielen
großer Garten
zentrale Lage
Gewölbekeller
Partykeller
2024 neue Brennwerttherme
innen Lehmputz
ca. 30 cm Außenisolierung
Sanierung 2021
Dachboden mit Ausbaupotential
Scheune mit Möglichkeit zum Ausbau

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Όλα για την τοποθεσία

Die Ortslage Feld liegt verkehrsgünstig rund einen Kilometer östlich der Wiehler Stadtgrenze auf dem
Gebiet der Gemeinde Reichshof. Die BAB 4 liegt rund drei Kilometer entfernt und ist über die B 256
schnell zu erreichen.

Die Ortslage Feld ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern und hat mit seinen knapp 180
Einwohnern einen eher dörflichen Charakter, der in seinem Umfeld mit einzelnen Nebenerwerbs-
Landwirtschaften bodenständig ist und ein gesundes Lebensgefühl ausstrahlt.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden sie in ca. 5 Fahrminuten in. Oberwiehl. Die A 4 Richtung Köln/Olpe erreichen sie in ca. 15. Fahminuten.

Αριθμός ακινήτου: 25131015 - 51580 Reichshof

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach
Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com