Mannheim / Rheinau

Großes Grundstück in Mannheim Rheinau mit Altbestand zum Abriss!

Objektnummer: 25133804



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 2031 m²

Objektnummer: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Auf einen Blick

Objektnummer	25133804
Dachform	Walmdach
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	1.350.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Abrissobjekt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Die Immobilie





Objektnummer: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Die Immobilie



Objektnummer: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Ein erster Eindruck

Hier stehen 3 zusammenhängende Grundstücke in schöner Wohnlage in Mannheim-Rheinau zum Verkauf.

Ein Grundstück verfügt über ca. 1.015m² und ist bebaut mit einem Wohnhaus in Form eines L-Bungalows, der jedoch aufgrund der Bausubstanz abgerissen werden kann.

Die beiden anderen Grundstücke verfügen zusammen über ca. 1.016m² und sind jeweils aufgeteilt mit ca. 610m² und ca. 406m².
Insgesamt stehen hier ca. 2031m² zur Verfügung.

Alle Grundstücke sind Baugrundstücke und können entsprechend mit je einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden.

Laut Auskunft des Bauamtes gibt es keinen Bebauungsplan für dieses Gebiet, daher greift der §34 Nachbarschaftsbebauung!

Objektnummer: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Alles zum Standort

Rheinau ist ein Stadbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile aufgeteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden die Rheinauer ihren Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung in 13 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserskianlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.
Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bedeutendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Wildgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für einen Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herrlich wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Casterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigten.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

Objektnummer: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com