Mannheim / Rheinau

# ¡Propiedad en Mannheim Rheinau con edificios existentes listos para demolición!

*Número de propiedad: 25133804*



PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2031 $m^2$

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25133804 |
| Tipo de techo | Techo de media caña |
| Habitaciones | 10 |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 3 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.350.000 EUR |
| Tipo de objeto | Terreno |
| Provision | Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | propiedad para demolición |
| Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

# La propiedad





Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

# La propiedad



Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

# Una primera impresión

Tres parcelas contiguas y en una ubicación privilegiada en Mannheim-Rheinau están a la venta. Una de ellas mide aproximadamente 1015 m² y actualmente alberga un bungalow en forma de L, que, sin embargo, es demolible debido a su estado estructural. Todas las parcelas están designadas como edificables y, por lo tanto, permiten la construcción de una vivienda unifamiliar. Las dos parcelas miden aproximadamente 610 m² y 406 m², respectivamente. En total, hay disponibles aproximadamente 2031 m². Según la autoridad urbanística, no existe un plan urbanístico para esta zona; por lo tanto, se aplica el artículo 34 (Reglamento de Urbanización de Vecindarios).

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

# Todo sobre la ubicación

Rheinau ist ein Stadbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile aufgeteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden die Rheinauer ihren Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung in 13 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserskianlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.
Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bedeutendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Wildgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für einen Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herrlich wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Casterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigten.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

Número de propiedad: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com