Mannheim / Rheinau

Propriété à Mannheim Rheinau avec bâtiments existants prêts à être démolis !

CODE DU BIEN: 25133804



PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2031 m^2

CODE DU BIEN: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133804
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	10
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	1.350.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Démolition
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

La propriété





CODE DU BIEN: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

La propriété



CODE DU BIEN: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Une première impression

Trois parcelles de terrain contiguës et magnifiquement situées à Mannheim-Rheinau sont actuellement à vendre. L'une d'elles, d'une superficie d'environ 1 015 m², est actuellement occupée par un bungalow en L, qui peut toutefois être démoli compte tenu de son état structurel. Toutes les parcelles sont constructibles et peuvent donc accueillir une maison individuelle. Les deux parcelles individuelles mesurent respectivement environ 610 m² et 406 m². Au total, une surface d'environ 2 031 m² est disponible. Selon les services d'urbanisme, aucun plan d'aménagement n'est prévu pour ce secteur ; par conséquent, la section 34 (règlement relatif aux constructions de voisinage) s'applique.

CODE DU BIEN: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Tout sur l'emplacement

Rheinau ist ein Stadbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile aufgeteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden die Rheinauer ihren Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung in 13 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserskianlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.
Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bedeutendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Wildgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für einen Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herrlich wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Casterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigten.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

CODE DU BIEN: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com