Mannheim / Rheinau

Ακίνητο στο Μάνχαϊμ Ράινου με υπάρχοντα κτίρια έτοιμα προς κατεδάφιση!

Αριθμός ακινήτου: 25133804



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.350.000 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2031 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25133804
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη
Δωμάτια	10
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	3
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	1.350.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Μια πρώτη εντύπωση

Τρία όμορφα τοποθετημένα και συνεχόμενα οικόπεδα στο Μάνχαϊμ-Ράινου είναι τώρα προς πώληση. Το ένα από αυτά έχει εμβαδόν περίπου 1.015 τ.μ. και αυτή τη στιγμή αναπτύσσεται με ένα μπανγκαλόου σε σχήμα L, το οποίο, ωστόσο, μπορεί να κατεδαφιστεί λόγω της δομικής του κατάστασης. Όλα τα οικόπεδα έχουν χαρακτηριστεί ως οικόπεδα και επομένως μπορούν να αναπτυχθούν με μονοκατοικία. Τα δύο μεμονωμένα οικόπεδα έχουν εμβαδόν περίπου 610 τ.μ. και 406 τ.μ. αντίστοιχα. Συνολικά, είναι διαθέσιμα περίπου 2.031 τ.μ. Σύμφωνα με την πολεοδομική αρχή, δεν υπάρχει σχέδιο ανάπτυξης για αυτήν την περιοχή. Συνεπώς, ισχύει το Άρθρο 34 (κανονισμοί ανάπτυξης γειτόνων).

Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Όλα για την τοποθεσία

Rheinau ist ein Stadbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile aufgeteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden die Rheinauer ihren Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung in 13 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserskianlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.
Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bedeutendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Wildgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für einen Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herrlich wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Casterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigten.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

Αριθμός ακινήτου: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com