Mannheim / Rheinau

Ingatlan Mannheim Rheinau-ban, bontásra kész meglévo épületekkel!

VP azonosító: 25133804



VÉTELÁR: 1.350.000 EUR • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2031 m^2

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Áttekintés

VP azonosító	25133804
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	10
Hálószobák	5
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	1.350.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Az ingatlan





VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Az ingatlan



VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Az elso benyomás

Mannheim-Rheinauban három gyönyöruen elhelyezkedo, összefüggo telek eladó. Az egyik körülbelül 1015 m²-es, és jelenleg egy L alakú bungaló található rajta, amely azonban szerkezeti állapota miatt lebontható. Minden telek építési telekként van kijelölve, így családi ház építésére alkalmas. A két különálló telek nagysága körülbelül 610 m², illetve 406 m². Összesen körülbelül 2031 m² áll rendelkezésre. Az építési hatóság szerint erre a területre nincs fejlesztési terv, ezért a 34. szakasz (szomszédos fejlesztési szabályok) érvényes.

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Minden a helyszínrol

Rheinau ist ein Stadbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile aufgeteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden die Rheinauer ihren Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung in 13 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserskianlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.
Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bedeutendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Wildgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für einen Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herrlich wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Casterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigten.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com