Mannheim / Rheinau

Immobile a Mannheim Rheinau con edifici esistenti pronti per la demolizione!

Codice oggetto: 25133804



PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2031 m^2

Codice oggetto: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25133804
Tipologia tetto	a padiglione
Vani	10
Camere da letto	5
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Smantellamento
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

La proprietà





Codice oggetto: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

La proprietà



Codice oggetto: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Una prima impressione

Sono ora in vendita tre lotti di terreno contigui e in splendida posizione a Mannheim-Rheinau. Uno di essi misura circa 1.015 m² ed è attualmente edificato con un bungalow a L, che tuttavia può essere demolito a causa delle sue condizioni strutturali. Tutti i lotti sono edificabili e possono quindi essere edificati con una casa unifamiliare. I due lotti singoli misurano rispettivamente circa 610 m² e 406 m². In totale, sono disponibili circa 2.031 m². Secondo l'autorità edilizia, non esiste un piano regolatore per quest'area; pertanto, si applica l'articolo 34 (regolamento edilizio di vicinato).

Codice oggetto: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Tutto sulla posizione

Rheinau ist ein Stadbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile aufgeteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden die Rheinauer ihren Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung in 13 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserskianlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.
Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bedeutendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Wildgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für einen Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herrlich wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Casterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigten.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

Codice oggetto: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com