Reichelsheim

Cozy detached house with barn!

Property ID: 25133830



PURCHASE PRICE: 199.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 200 m^2 • ROOMS: 9 • LAND AREA: 486 m^2

Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

At a glance

Property ID	25133830
Living Space	ca. 200 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	9
Bedrooms	8
Bathrooms	3
Year of construction	1900
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Purchase Price	199.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2011
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Fireplace

Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	28.07.2035
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	418.9 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1900

Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

The property





Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

A first impression

This detached house was built around 1900 on a plot of approximately 486 m² using solid construction methods. The living space of approximately 200 m² is spread over two floors with a total of nine rooms. The house has a full basement, although no floor plans are available. Adjacent to the house is a versatile barn with a hobby room. The adjoining garden features a covered patio and an old stone oven. Two parking spaces in front of the barn complete this attractive property.

Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Details of amenities

Kamin**
Garten mit altem Steinofen**
Scheune**
Altbauflair**

Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

All about the location

Reichelsheim liegt mit seinen Ortsteilen im oberen Gersprenztal, mitten im Geo-Naturpark Bergstraße Odenwald, in einer der schönsten Wanderregionen im Odenwald. Schöne Mischwälder wechseln sich mit hügeliger und offener Landschaft ab und bieten reizvolle Aussichten . Reichelsheim ist ein lebendiger Ort im Odenwaldkreis und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kitas, Schulen und Supermärkte, befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar. Des Weiteren gibt es hier ein schönes Freibad sowie Tennisplätze. Durch die günstige Anbindung an die B 38 und B 47 über Lindenfels, erreich man die beiden Autobahnanbindungen der A5 und A67 in weniger als 20 Minuten mit dem Pkw.

Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 418.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com