Reichelsheim

Acogedora casa unifamiliar con granero!

Número de propiedad: 25133830



PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 486 m^2

Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

De un vistazo

Número de propiedad	25133830
Superficie habitable	ca. 200 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	9
Dormitorios	8
Baños	3
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	199.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2011
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Chimenea

Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	28.07.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	418.9 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Una primera impresión

Esta casa unifamiliar se construyó alrededor de 1900 en una parcela de aproximadamente 486 m² con métodos de construcción sólidos. La superficie habitable de aproximadamente 200 m² se distribuye en dos plantas con un total de nueve habitaciones. La casa cuenta con un sótano completo, aunque no disponemos de planos. Junto a la casa se encuentra un granero versátil con sala de ocio. El jardín contiguo cuenta con un patio cubierto y un antiguo horno de piedra. Dos plazas de aparcamiento frente al granero completan esta atractiva propiedad.

Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Detalles de los servicios

Kamin**
Garten mit altem Steinofen**
Scheune**
Altbauflair**

Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Todo sobre la ubicación

Reichelsheim liegt mit seinen Ortsteilen im oberen Gersprenztal, mitten im Geo-Naturpark Bergstraße Odenwald, in einer der schönsten Wanderregionen im Odenwald. Schöne Mischwälder wechseln sich mit hügeliger und offener Landschaft ab und bieten reizvolle Aussichten . Reichelsheim ist ein lebendiger Ort im Odenwaldkreis und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kitas, Schulen und Supermärkte, befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar. Des Weiteren gibt es hier ein schönes Freibad sowie Tennisplätze. Durch die günstige Anbindung an die B 38 und B 47 über Lindenfels, erreich man die beiden Autobahnanbindungen der A5 und A67 in weniger als 20 Minuten mit dem Pkw.

Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 418.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com