Reichelsheim

Άνετη μονοκατοικία με αχυρώνα!

Αριθμός ακινήτου: 25133830



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 199.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 486 m²

Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25133830
Επιφάνεια	ca. 200 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	9
Κατάσταση του ακινήτου	8
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1900
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	199.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2011
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	28.07.2035
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	418.9 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1900

Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η μονοκατοικία χτίστηκε γύρω στο 1900 σε οικόπεδο περίπου 486 τ.μ. με στιβαρές κατασκευαστικές μεθόδους. Ο χώρος διαβίωσης, περίπου 200 τ.μ., εκτείνεται σε δύο ορόφους με συνολικά εννέα δωμάτια. Το σπίτι διαθέτει ένα πλήρες υπόγειο, αν και δεν υπάρχουν διαθέσιμες κατόψεις. Δίπλα στο σπίτι βρίσκεται ένας ευέλικτος αχυρώνας με ένα δωμάτιο για χόμπι. Ο παρακείμενος κήπος διαθέτει μια σκεπαστή βεράντα και έναν παλιό πέτρινο φούρνο. Δύο θέσεις στάθμευσης μπροστά από τον αχυρώνα ολοκληρώνουν αυτό το ελκυστικό ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Kamin**
Garten mit altem Steinofen**
Scheune**
Altbauflair**

Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Όλα για την τοποθεσία

Reichelsheim liegt mit seinen Ortsteilen im oberen Gersprenztal, mitten im Geo-Naturpark Bergstraße Odenwald, in einer der schönsten Wanderregionen im Odenwald. Schöne Mischwälder wechseln sich mit hügeliger und offener Landschaft ab und bieten reizvolle Aussichten . Reichelsheim ist ein lebendiger Ort im Odenwaldkreis und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kitas, Schulen und Supermärkte, befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar. Des Weiteren gibt es hier ein schönes Freibad sowie Tennisplätze. Durch die günstige Anbindung an die B 38 und B 47 über Lindenfels, erreich man die beiden Autobahnanbindungen der A5 und A67 in weniger als 20 Minuten mit dem Pkw.

Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 418.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com