Reichelsheim

Hangulatos családi ház pajtával!

VP azonosító: 25133830



VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 486 m^2

VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Áttekintés

VP azonosító	25133830
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	9
Hálószobák	8
Fürdoszobák	3
Építés éve	1900
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	199.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2011
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.07.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	418.9 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Az elso benyomás

Ez a családi ház 1900 körül épült egy körülbelül 486 m²-es telken, masszív építési módszerekkel. A körülbelül 200 m²-es lakótér két szinten terül el, összesen kilenc szobával. A házhoz teljes pince tartozik, bár alaprajzok nem állnak rendelkezésre. A ház mellett egy sokoldalúan használható pajta található hobbiszobával. A szomszédos kertben fedett terasz és egy régi kokemence található. A pajta elotti két parkolóhely teszi teljessé ezt a vonzó ingatlant.

VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Részletes felszereltség

Kamin**
Garten mit altem Steinofen**
Scheune**
Altbauflair**

VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Minden a helyszínrol

Reichelsheim liegt mit seinen Ortsteilen im oberen Gersprenztal, mitten im Geo-Naturpark Bergstraße Odenwald, in einer der schönsten Wanderregionen im Odenwald. Schöne Mischwälder wechseln sich mit hügeliger und offener Landschaft ab und bieten reizvolle Aussichten . Reichelsheim ist ein lebendiger Ort im Odenwaldkreis und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kitas, Schulen und Supermärkte, befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar. Des Weiteren gibt es hier ein schönes Freibad sowie Tennisplätze. Durch die günstige Anbindung an die B 38 und B 47 über Lindenfels, erreich man die beiden Autobahnanbindungen der A5 und A67 in weniger als 20 Minuten mit dem Pkw.

VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 418.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com