Reichelsheim

Accogliente casa indipendente con fienile!

Codice oggetto: 25133830



PREZZO D'ACQUISTO: 199.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 486 m^2

Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25133830
Superficie netta	ca. 200 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	9
Camere da letto	8
Bagni	3
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	199.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2011
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	28.07.2035
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	418.9 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

La proprietà





Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Una prima impressione

Questa casa indipendente è stata costruita intorno al 1900 su un terreno di circa 486 m² con solidi metodi di costruzione. La superficie abitabile di circa 200 m² si sviluppa su due piani con un totale di nove stanze. La casa dispone di un seminterrato completo, sebbene non siano disponibili planimetrie. Adiacente alla casa si trova un fienile versatile con sala hobby. Il giardino adiacente presenta un patio coperto e un antico forno in pietra. Due posti auto davanti al fienile completano questa attraente proprietà.

Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Dettagli dei servizi

Kamin**
Garten mit altem Steinofen**
Scheune**
Altbauflair**

Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Tutto sulla posizione

Reichelsheim liegt mit seinen Ortsteilen im oberen Gersprenztal, mitten im Geo-Naturpark Bergstraße Odenwald, in einer der schönsten Wanderregionen im Odenwald. Schöne Mischwälder wechseln sich mit hügeliger und offener Landschaft ab und bieten reizvolle Aussichten . Reichelsheim ist ein lebendiger Ort im Odenwaldkreis und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kitas, Schulen und Supermärkte, befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar. Des Weiteren gibt es hier ein schönes Freibad sowie Tennisplätze. Durch die günstige Anbindung an die B 38 und B 47 über Lindenfels, erreich man die beiden Autobahnanbindungen der A5 und A67 in weniger als 20 Minuten mit dem Pkw.

Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 418.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25133830 - 64385 Reichelsheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com