Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Ειδυλλιακό οικόπεδο κοντά στο δάσος στο Fredersdorf-Vogelsdorf

Αριθμός ακινήτου: 25138015



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 199.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 891 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25138015

Τιμή αγοράς	199.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Το ακίνητο

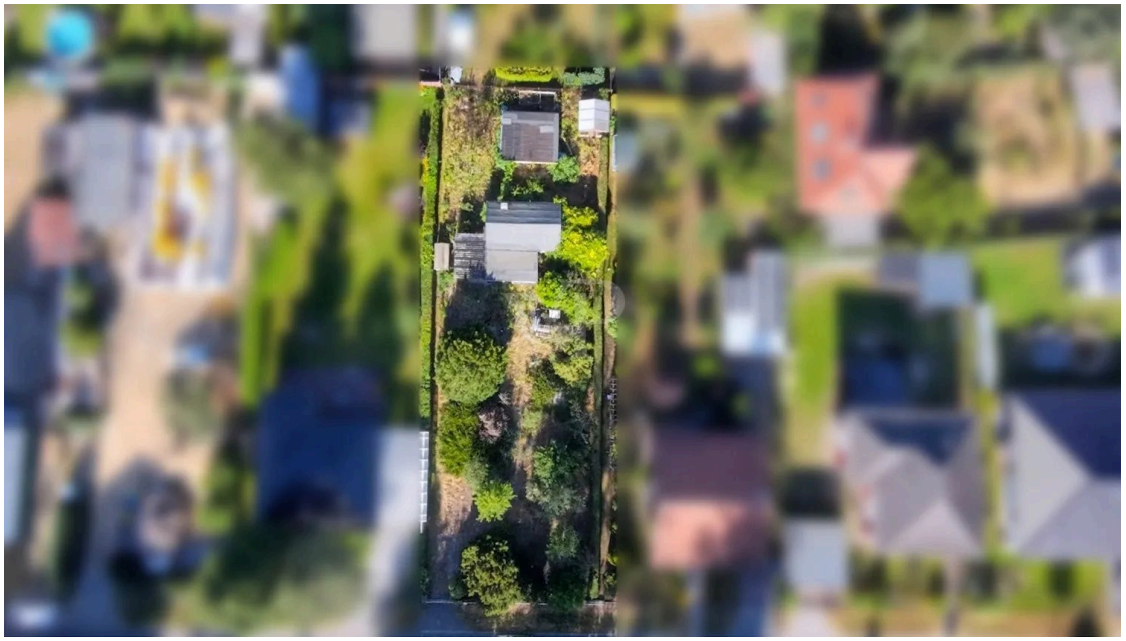




Αριθμός ακινήτου: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Μια πρώτη εντύπωση

Ονειρεύεστε να αποκτήσετε ένα σπίτι σε ένα όμορφο και γαλήνιο περιβάλλον με άφθονο χώρο και κήπο; Πωλείται οικόπεδο με ένα μικρό μπανγκαλόου για το Σαββατοκύριακο στο Fredersdorf-Vogelsdorf. Το σπίτι χρειάζεται εκτεταμένη ανακαίνιση και εκσυγχρονισμό. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν περίπου 891 τ.μ. Η τοποθεσία είναι ειδυλλιακή, αλλά σε βολική τοποθεσία κοντά στο δάσος, σε μια κατοικημένη περιοχή με μονοκατοικίες και διώροφες κατοικίες. Το πλάτος του οικοπέδου (από την πλευρά του δρόμου) είναι περίπου 18 μ. και το βάθος περίπου 50 μ. Το ακίνητο βρίσκεται σε έναν ήσυχο οικιστικό δρόμο. Το ακίνητο διαθέτει ήδη ηλεκτρικό ρεύμα, αποχέτευση και δημοτική σύνδεση ύδρευσης. Άλλες παροχές όπως φυσικό αέριο και τηλεπικοινωνίες είναι διαθέσιμες στον δρόμο. Το οικόπεδο είναι επί του παρόντος αναπτυγμένο με μια μικρή μονοκατοικία. Ο δρόμος μπροστά από το ακίνητο είναι ασφαλτοστρωμένος. Το ακίνητο βλέπει δυτικά, καθιστώντας το ιδανικό για χαλάρωση με την οικογένεια ή τους φίλους σας και για να ξεφύγετε από τη φασαρία της καθημερινότητας. Αυτό το ακίνητο προσφέρει ιδιωτικότητα στους λάτρεις της κηπουρικής και στις οικογένειες για να δημιουργήσουν το δικό τους προσωπικό καταφύγιο ή να χτίσουν το σπίτι των ονείρων τους. Το οικόπεδο έχει σημαντικές δυνατότητες, επιτρέποντας απεριόριστες δυνατότητες στον σχεδιασμό του κήπου. Οι οικοδομικοί κανονισμοί ισχύουν γενικά σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Γερμανικού Ομοσπονδιακού Κώδικα Δόμησης (BauGB), καθώς δεν υπάρχει νομικά δεσμευτικό σχέδιο ανάπτυξης. Οποιοδήποτε κατασκευαστικό έργο πρέπει να είναι συμβατό με τον χαρακτήρα της γύρω περιοχής. Θεωρείται ότι επιτρέπεται η κατασκευή διώροφης μονοκατοικίας. Το ακίνητο είναι προς το παρόν κενό και διαθέσιμο για άμεση αγορά. Σας έχουμε κεντρίσει το ενδιαφέρον; Είστε περίεργοι; Τότε επικοινωνήστε μαζί μας για να κανονίσουμε ένα ραντεβού επίσκεψης!

Αριθμός ακινήτου: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Όλα για την τοποθεσία

GEOGRAFIE
Das Baugrundstück befindet sich im ruhigen Ortsteil Vogelsdorf der Doppelgemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf am östlichen Stadtrand von Berlin. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen, gartenstädtischen Struktur mit viel Grün und charmantem Dorfcharakter. Besonders der alte Ortskern mit seiner restaurierten Kirche verleiht Vogelsdorf einen Hauch von Romantik und Geschichte.

LAGE / VERKEHR
Die Lage in einer ruhigen Anliegerstraße bietet Privatsphäre und Erholung. Gleichzeitig ist die Verkehrsanbindung hervorragend: Der S-Bahnhof Fredersdorf (Linie S5) ist rund 3,0 Kilometer entfernt und per Fahrrad, Auto oder Bus gut erreichbar. Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für eine direkte Verbindung zur Bahn. Die Bundesstraßen B1/B5 und die Autobahn A10 ermöglichen schnelle Wege nach Berlin und ins Umland – ideal für Pendler.

INFRASTRUKTUR
Die Gemeinde bietet eine umfassende Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Dienstleistern und Gastronomie. Eine Kindertagesstätte befindet sich nur etwa 800 Meter entfernt, die Grundschule mit angeschlossenem Hort ist in wenigen Fahrminuten im Ortsteil Fredersdorf erreichbar. Weiterführende Schulen sowie Gymnasien in Neuenhagen und Strausberg sind bequem mit der S-Bahn erreichbar. Die familienfreundliche Struktur der Gemeinde zeigt sich auch in den vielfältigen Freizeit- und Bildungsangeboten.

WIRTSCHAFT
Fredersdorf-Vogelsdorf ist ein wachsender Wohnort mit rund 14.300 Einwohnern. Die Nähe zur Hauptstadt sowie die gute Anbindung machen die Gemeinde besonders attraktiv für Berufspendler. Gleichzeitig sorgt eine stabile lokale Wirtschaftsstruktur mit kleinen und mittleren Betrieben für ein solides Umfeld mit kurzen Wegen.

FREIZEIT / SPORT / NATUR
Die Umgebung lädt zur Erholung ein: Spaziergänge am romantischen Krummen See oder Ausflüge in die nahen Waldgebiete bieten Entspannung in der Natur. Ein vielfältiges Kultur- und Sportangebot sowie Vereine vor Ort schaffen ein lebendiges Miteinander und hohe Lebensqualität für alle Altersgruppen.

Αριθμός ακινήτου: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com