Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Idilli építési telek az erdo közelében Fredersdorf-Vogelsdorfban

VP azonosító: 25138015



VÉTELÁR: 199.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 891 m^2

VP azonosító: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Áttekintés

VP azonosító	25138015

Vételár	199.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Az ingatlan

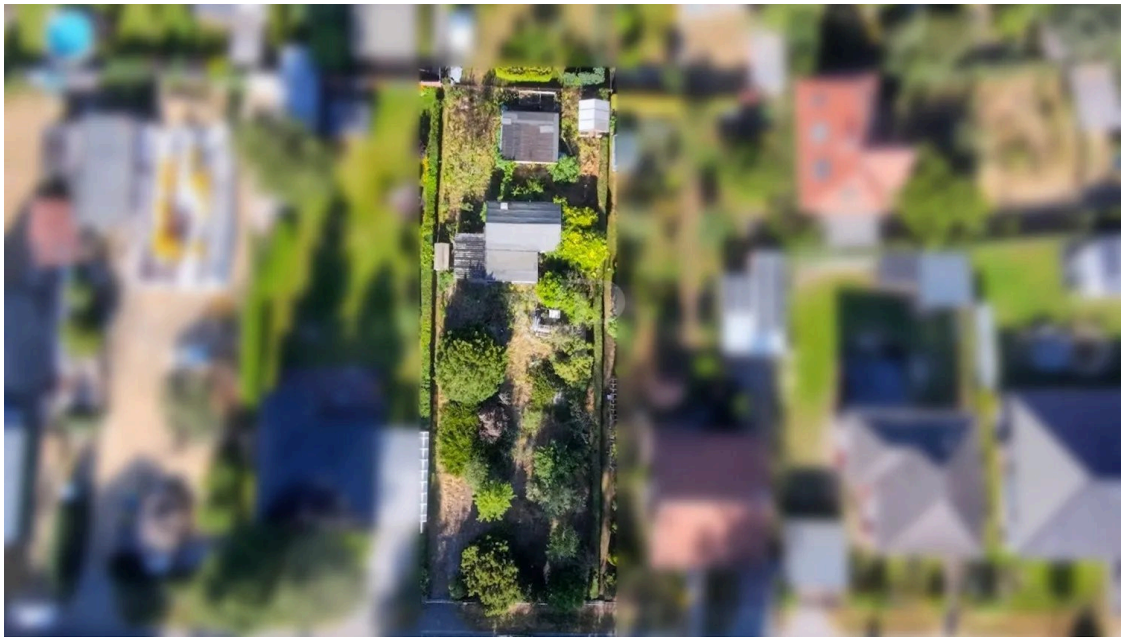




VP azonosító: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Az ingatlan





VP azonosító: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Az elso benyomás

Álmodozik egy gyönyöru és békés környezetben található otthonról, rengeteg térrel és kerttel? Fredersdorf-Vogelsdorfban eladó egy építési telek egy kis hétvégi bungalóval. A ház felújításra és korszerusítésre szorul. A telek mérete körülbelül 891 m². A helyszín idilli, mégis kényelmesen helyezkedik el az erdo közelében, egy családi és kétlakásos házakkal teli lakóövezetben. A telek szélessége (utcai feloli oldal) körülbelül 18 m, mélysége pedig körülbelül 50 m. Az ingatlan egy csendes lakóutcában található. Az ingatlanon már rendelkezésre áll villany, csatorna és városi vízcsatlakozás. Egyéb közmuvek, például gáz és telekommunikáció az utcában elérhetok. A telek jelenleg egy kis családi házzal épült. Az ingatlan elotti utca aszfaltozott. Az ingatlan nyugatra néz, így ideális a családi vagy baráti pihenésre és a mindennapi élet nyüzsgésébol való kiszakadásra. Ez az ingatlan magánéletet kínál a kertészkedés szerelmeseinek és a családoknak, hogy megteremtsék saját személyes menedéküket, vagy megépítsék álmaik otthonát. A telek jelentos potenciállal rendelkezik, korlátlan lehetoségeket kínálva a kerttervezésben. Az építési szabályok általánosságban a Német Szövetségi Építési Szabályzat (BauGB) 34. szakasza alapján érvényesek, mivel nincs jogilag kötelezo érvényu fejlesztési terv. Minden építési projektnek összeegyeztethetonek kell lennie a környezo terület jellegével. Feltételezzük, hogy egy kétszintes családi ház építése megengedett. Az ingatlan jelenleg üres és azonnal megvásárolható. Felkeltettük érdeklodését? Kíváncsi? Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot egy megtekintési idopont egyeztetése érdekében!

VP azonosító: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Minden a helyszínrol

GEOGRAFIE
Das Baugrundstück befindet sich im ruhigen Ortsteil Vogelsdorf der Doppelgemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf am östlichen Stadtrand von Berlin. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen, gartenstädtischen Struktur mit viel Grün und charmantem Dorfcharakter. Besonders der alte Ortskern mit seiner restaurierten Kirche verleiht Vogelsdorf einen Hauch von Romantik und Geschichte.

LAGE / VERKEHR
Die Lage in einer ruhigen Anliegerstraße bietet Privatsphäre und Erholung. Gleichzeitig ist die Verkehrsanbindung hervorragend: Der S-Bahnhof Fredersdorf (Linie S5) ist rund 3,0 Kilometer entfernt und per Fahrrad, Auto oder Bus gut erreichbar. Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für eine direkte Verbindung zur Bahn. Die Bundesstraßen B1/B5 und die Autobahn A10 ermöglichen schnelle Wege nach Berlin und ins Umland – ideal für Pendler.

INFRASTRUKTUR
Die Gemeinde bietet eine umfassende Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Dienstleistern und Gastronomie. Eine Kindertagesstätte befindet sich nur etwa 800 Meter entfernt, die Grundschule mit angeschlossenem Hort ist in wenigen Fahrminuten im Ortsteil Fredersdorf erreichbar. Weiterführende Schulen sowie Gymnasien in Neuenhagen und Strausberg sind bequem mit der S-Bahn erreichbar. Die familienfreundliche Struktur der Gemeinde zeigt sich auch in den vielfältigen Freizeit- und Bildungsangeboten.

WIRTSCHAFT
Fredersdorf-Vogelsdorf ist ein wachsender Wohnort mit rund 14.300 Einwohnern. Die Nähe zur Hauptstadt sowie die gute Anbindung machen die Gemeinde besonders attraktiv für Berufspendler. Gleichzeitig sorgt eine stabile lokale Wirtschaftsstruktur mit kleinen und mittleren Betrieben für ein solides Umfeld mit kurzen Wegen.

FREIZEIT / SPORT / NATUR
Die Umgebung lädt zur Erholung ein: Spaziergänge am romantischen Krummen See oder Ausflüge in die nahen Waldgebiete bieten Entspannung in der Natur. Ein vielfältiges Kultur- und Sportangebot sowie Vereine vor Ort schaffen ein lebendiges Miteinander und hohe Lebensqualität für alle Altersgruppen.

VP azonosító: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25138015 - 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf – Fredersdorf bei Berlin

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com