Britz / Kolonie Britz – Britz

El idilio natural se une a la comodidad de vivir: la casa de sus sueños con vistas al bosque y el canto de los pájaros.

Número de propiedad: 25138019



PRECIO DE COMPRA: 519.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 166 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1166 m^2

Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

De un vistazo

Número de propiedad	25138019
Superficie habitable	ca. 166 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1983
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	519.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 327 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	25.10.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	117 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

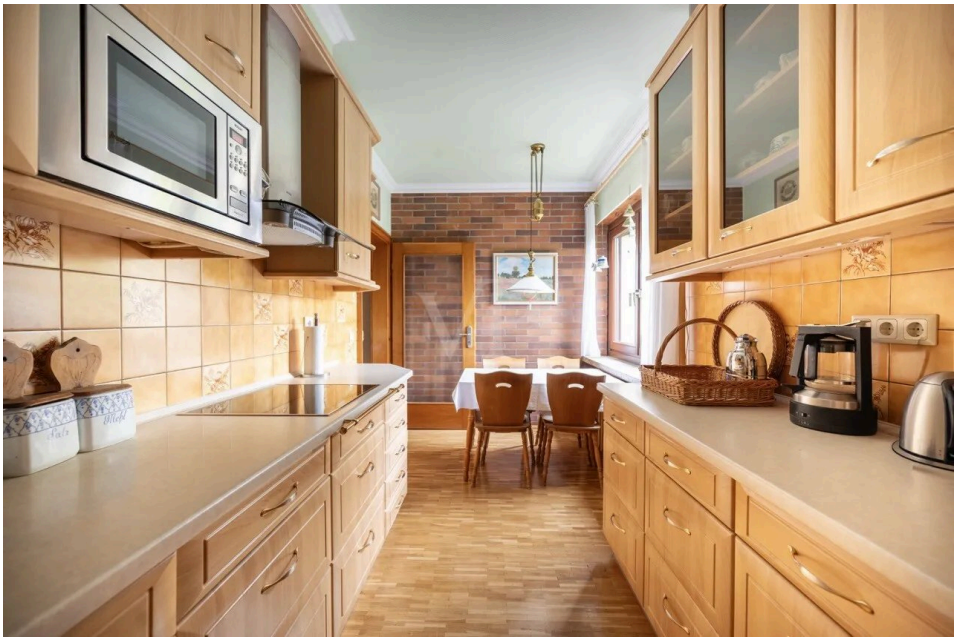
La propiedad

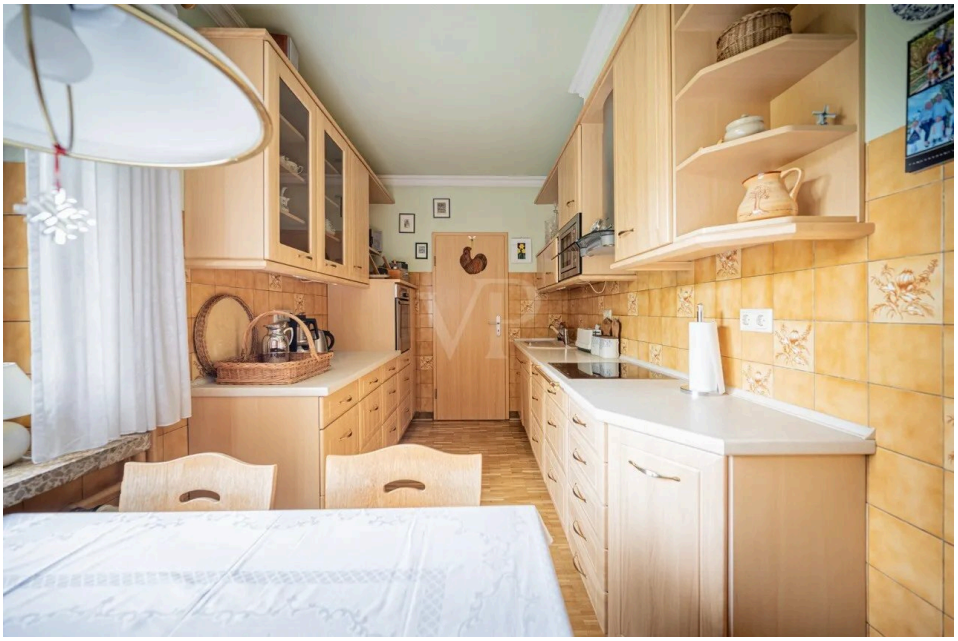




Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad





Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

La propiedad



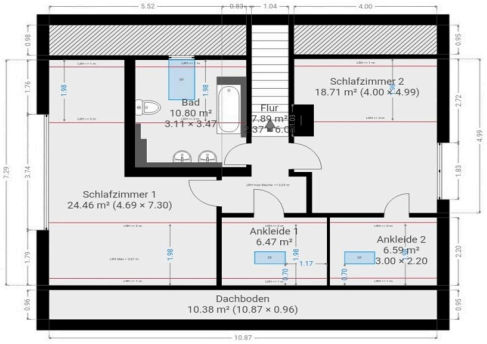
Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Planos de planta



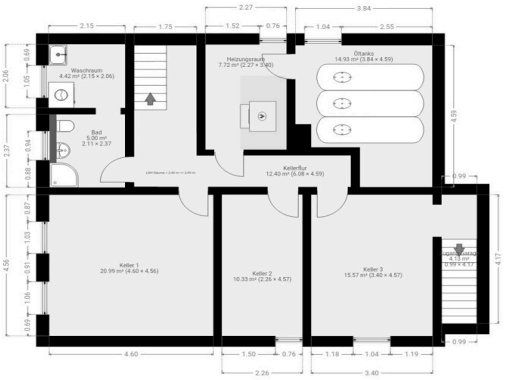
Erdgeschoss

DIE Dr.-Ing. Burger UG LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



Dachgeschoss

DIE Dr.-Ing. Burger UG LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



Kellergeschoss

DIE Dr.-Ing. Burger UG LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Una primera impresión

Enclavado entre el pintoresco pueblo de Altenhof, con su lago Werbellin de aproximadamente diez kilómetros de longitud, y el impresionante Monasterio de Chorin, se encuentra este pequeño paraíso, casi desconocido, a las afueras de Britz, cerca de Eberswalde. El pueblo ofrece excelentes infraestructuras, pero está rodeado de exuberante vegetación, lo que le da a la propiedad una atmósfera natural prácticamente intacta. Construida en 1983 con sólidos métodos de construcción, la casa cuenta con un sótano completo y un espacioso garaje, además de amplias dependencias. Al entrar, le recibe un luminoso y diáfano recibidor, desde el que se accede a las habitaciones de la planta baja. El amplio salón, con vistas al frondoso jardín con estanque natural y soleada terraza, invita a relajarse y desconectar. Junto al salón se encuentra el comedor, perfecto para acogedoras reuniones familiares. El mobiliario existente se puede incluir previa solicitud. La cocina, que permanecerá en la casa, con una práctica despensa, un aseo de invitados con ducha y un estudio, completan esta planta. La espaciosa distribución continúa en la planta superior, con un dormitorio principal, una habitación de invitados o infantil, un trastero y un vestidor que ofrecen amplio espacio para la comodidad y el tiempo libre. El amplio baño, con bañera y lavabo doble con detalles de mármol, transforma esta planta en un acogedor refugio. El sótano también sorprende por su potencial. Accesible desde el pasillo de la planta baja o directamente desde el garaje, ofrece una zona privada para invitados con ducha. Los depósitos de aceite están protegidos tras una sólida puerta de acero. Las habitaciones adicionales son ideales como despensas para conservas o vino. El amplio garaje tiene espacio para dos coches y ofrece amplio espacio para herramientas de jardinería o aficiones. En definitiva, esta casa es un lugar donde una familia no solo puede vivir, sino también prosperar: enclavada en la naturaleza, con amplios espacios tanto interiores como exteriores, y un entorno que favorece tanto la relajación como el crecimiento personal.

Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Detalles de los servicios

- Stäbchenparkett, Naturstein, Mamorelemente
- Glastüren mit Bleiverglasung
- Holzfenster
- 3 Bäder
- Deckenhöhe EG: 2,70 m
- Dacheindeckung/Schiefer
- große Terrasse/ Freisitz im Garten
- große Garage/Werkstatt
- Keller mit Gästezimmer/Duschbad
- voll erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom, Telekom, Gas liegt in der Straße an

Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Todo sobre la ubicación

Britz ist eine familienfreundliche Gemeinde nördlich von Eberswalde im Landkreis Barnim. Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin bietet der Ort viel Natur direkt vor der Haustür und damit beste Voraussetzungen für Erholung, Freizeit und ein naturnahes Wohnen. Trotz der ruhigen Lage ist Britz verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Über den Bahnhof mit Park-and-Ride gelangen Pendler schnell nach Eberswalde und - im Stundentakt - nach Berlin und zur Ostsee. Zudem ist die Autobahn A11 in nur etwa zehn Minuten erreichbar. Neben einer Grundschule gibt es eine Kindertagesstätte mit Hort, einen Jugendclub sowie verschiedene Sportanlagen, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Bäckerei und ein griechisches Restaurant am Bahnhof. Größere Märkte und Fachgeschäfte finden sich im nahen Eberswalde. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, Arztpraxen stehen vor Ort zur Verfügung, das Krankenhaus in Eberswalde ist ebenfalls schnell zu erreichen. Damit verbindet Britz die Vorzüge naturnahen Wohnens mit einer guten Infrastruktur und einer ausgezeichneten Anbindung – ein attraktiver Standort für Familien und Pendler gleichermaßen.

Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 117.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten

einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau
Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0
E-Mail: barnim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com