Britz / Kolonie Britz – Britz

Το φυσικό ειδύλλιο συναντά την άνεση της ζωής - το σπίτι των ονείρων σας με θέα στο δάσος και το κελάηδημα των πουλιών.

Αριθμός ακινήτου: 25138019



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 519.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 166 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1166 m²

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25138019
Επιφάνεια	ca. 166 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1983
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	519.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2014
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 327 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	25.10.2034
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	117 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1983

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

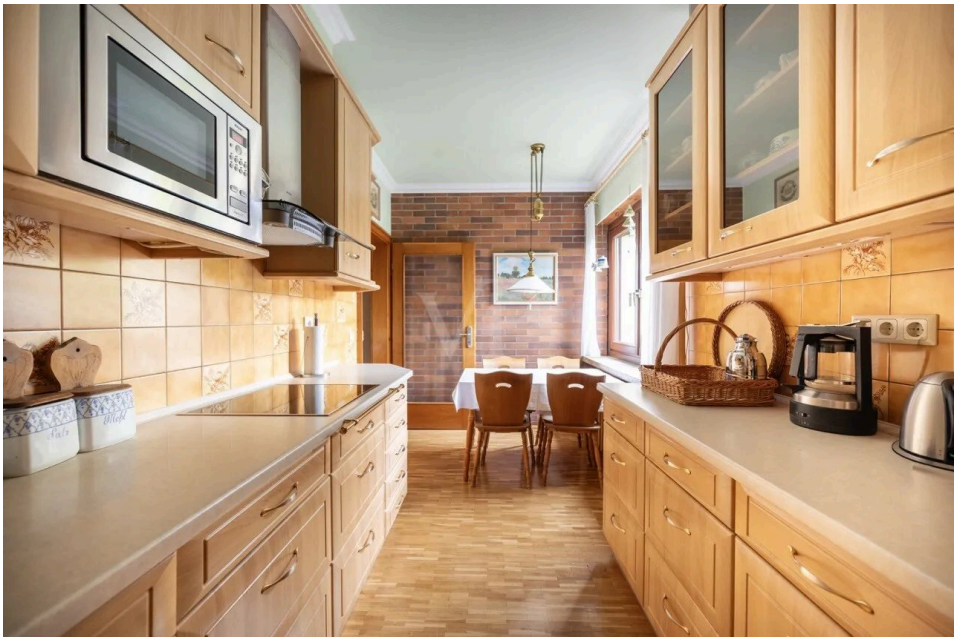
Το ακίνητο

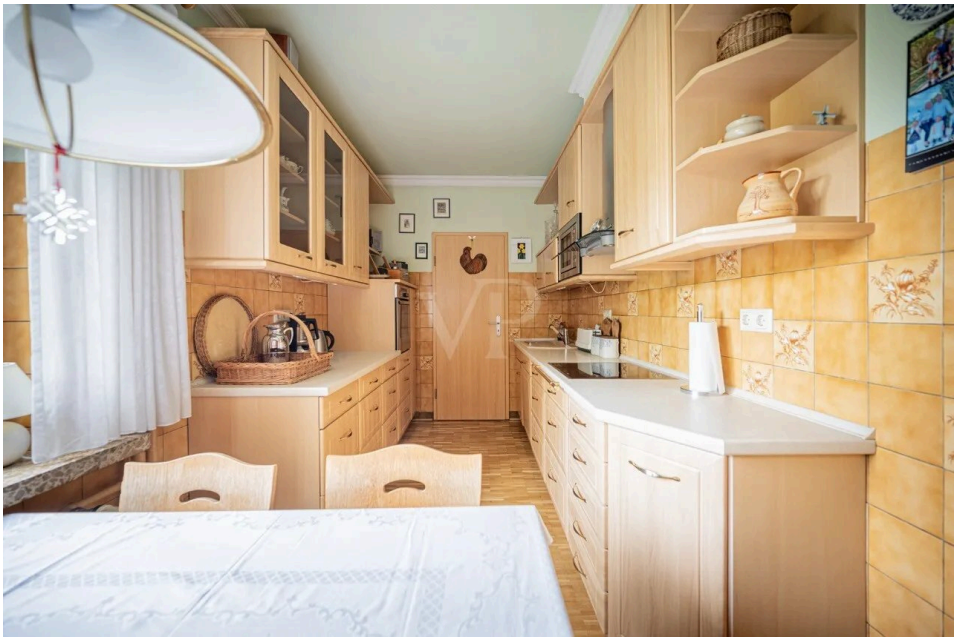




Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Το ακίνητο



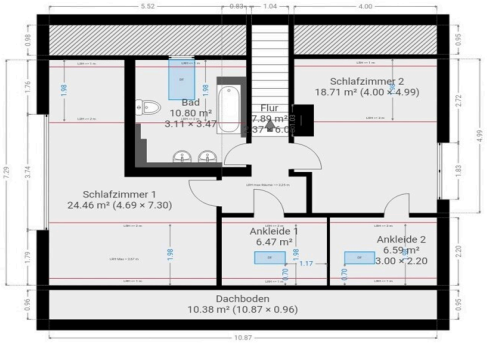
Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Κάτοψη



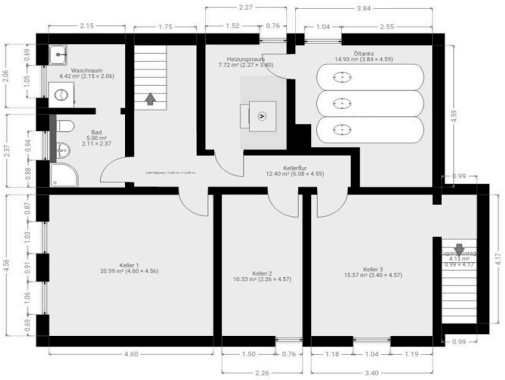
Erdgeschoss

DIE Dr.-Ing. Burger UG LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



Dachgeschoss

DIE Dr.-Ing. Burger UG LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



Kellergeschoss

DIE Dr.-Ing. Burger UG LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο ανάμεσα στο γραφικό χωριό Άλτενχοφ, με τη λίμνη Βέρμπελιν μήκους περίπου δέκα χιλιομέτρων, και το εντυπωσιακό Μοναστήρι Χορίν, βρίσκεται αυτός ο μικρός παράδεισος - σχεδόν ανεξερεύνητος στα περίχωρα του Μπριτς κοντά στο Έμπερσβαλντε. Το ίδιο το χωριό προσφέρει εξαιρετικές υποδομές, αλλά περιβάλλεται από πλούσια βλάστηση, δίνοντας στο ακίνητο μια σχεδόν ανέγγιχτη φυσική αίσθηση. Χτισμένο το 1983 με στιβαρές μεθόδους κατασκευής, το σπίτι διαθέτει ένα πλήρες υπόγειο και ένα ευρύχωρο γκαράζ, που συμπληρώνεται από άφθονα βοηθητικά κτίρια. Μπαίνοντας, σας υποδέχεται ένας φωτεινός, ανοιχτός διάδρομος, από τον οποίο έχετε πρόσβαση στα δωμάτια του ισογείου. Το μεγάλο σαλόνι, με θέα στον καταπράσινο κήπο με τη φυσική λίμνη και την ηλιόλουστη βεράντα, σας προσκαλεί να χαλαρώσετε και να ξεκουραστείτε. Δίπλα στο σαλόνι βρίσκεται η τραπεζαρία, ιδανική για ζεστές οικογενειακές συγκεντρώσεις. Τα υπάρχοντα έπιπλα μπορούν να συμπεριληφθούν κατόπιν συνεννόησης. Η κουζίνα - η οποία θα παραμείνει στο σπίτι - με ένα πρακτικό ντουλάπι, ένα WC επισκεπτών με ντους και ένα γραφείο ολοκληρώνουν αυτό το επίπεδο. Η ευρύχωρη διαρρύθμιση συνεχίζεται στον επάνω όροφο, με ένα κυρίως υπνοδωμάτιο, ένα δωμάτιο επισκεπτών ή παιδικό δωμάτιο, μια αποθήκη και ένα γκαρνταρόμπα που προσφέρουν άφθονο χώρο για άνεση και προσωπικό χρόνο. Το μεγάλο μπάνιο, με μπανιέρα και διπλό νιπτήρα με μαρμάρινα στοιχεία, μετατρέπει αυτόν τον όροφο σε ένα άνετο καταφύγιο. Το υπόγειο επίσης εκπλήσσει με τις δυνατότητές του. Προσβάσιμο από το διάδρομο του ισογείου ή απευθείας από το γκαράζ, προσφέρει έναν ιδιωτικό χώρο επισκεπτών με ντους. Οι δεξαμενές λαδιού είναι ασφαλώς τοποθετημένες πίσω από μια συμπαγή ατσάλινη πόρτα. Τα επιπλέον δωμάτια είναι ιδανικά για χρήση ως αποθήκες για γλυκά του κουταλιού ή κρασί. Το μεγάλο γκαράζ παρέχει χώρο για δύο αυτοκίνητα και εξακολουθεί να προσφέρει άφθονο χώρο για εξοπλισμό κηπουρικής ή είδη χόμπι. Συνολικά, αυτό το σπίτι είναι ένα μέρος όπου μια οικογένεια μπορεί όχι μόνο να ζήσει αλλά και να ευδοκιμήσει πραγματικά - φωλιασμένο στη φύση, με άφθονο χώρο τόσο σε εσωτερικούς όσο και σε εξωτερικούς χώρους, και ένα περιβάλλον που επιτρέπει τόσο τη χαλάρωση όσο και την προσωπική ανάπτυξη.

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Stäbchenparkett, Naturstein, Mamorelemente
- Glastüren mit Bleiverglasung
- Holzfenster
- 3 Bäder
- Deckenhöhe EG: 2,70 m
- Dacheindeckung/Schiefer
- große Terrasse/ Freisitz im Garten
- große Garage/Werkstatt
- Keller mit Gästezimmer/Duschbad
- voll erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom, Telekom, Gas liegt in der Straße an

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Όλα για την τοποθεσία

Britz ist eine familienfreundliche Gemeinde nördlich von Eberswalde im Landkreis Barnim. Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin bietet der Ort viel Natur direkt vor der Haustür und damit beste Voraussetzungen für Erholung, Freizeit und ein naturnahes Wohnen. Trotz der ruhigen Lage ist Britz verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Über den Bahnhof mit Park-and-Ride gelangen Pendler schnell nach Eberswalde und - im Stundentakt - nach Berlin und zur Ostsee. Zudem ist die Autobahn A11 in nur etwa zehn Minuten erreichbar. Neben einer Grundschule gibt es eine Kindertagesstätte mit Hort, einen Jugendclub sowie verschiedene Sportanlagen, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Bäckerei und ein griechisches Restaurant am Bahnhof. Größere Märkte und Fachgeschäfte finden sich im nahen Eberswalde. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, Arztpraxen stehen vor Ort zur Verfügung, das Krankenhaus in Eberswalde ist ebenfalls schnell zu erreichen. Damit verbindet Britz die Vorzüge naturnahen Wohnens mit einer guten Infrastruktur und einer ausgezeichneten Anbindung – ein attraktiver Standort für Familien und Pendler gleichermaßen.

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 117.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten

einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau
Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0
E-Mail: barnim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com