Britz / Kolonie Britz – Britz

Természetes idill találkozik a lakhatás kényelmével - álmaid otthona erdei kilátással és madárcsicsergéssel.

VP azonosító: 25138019



VÉTELÁR: 519.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 166 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1166 m^2

VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Áttekintés

VP azonosító	25138019
Hasznos lakótér	ca. 166 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1983
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	519.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2014
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 327 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.10.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	117 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1983

VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

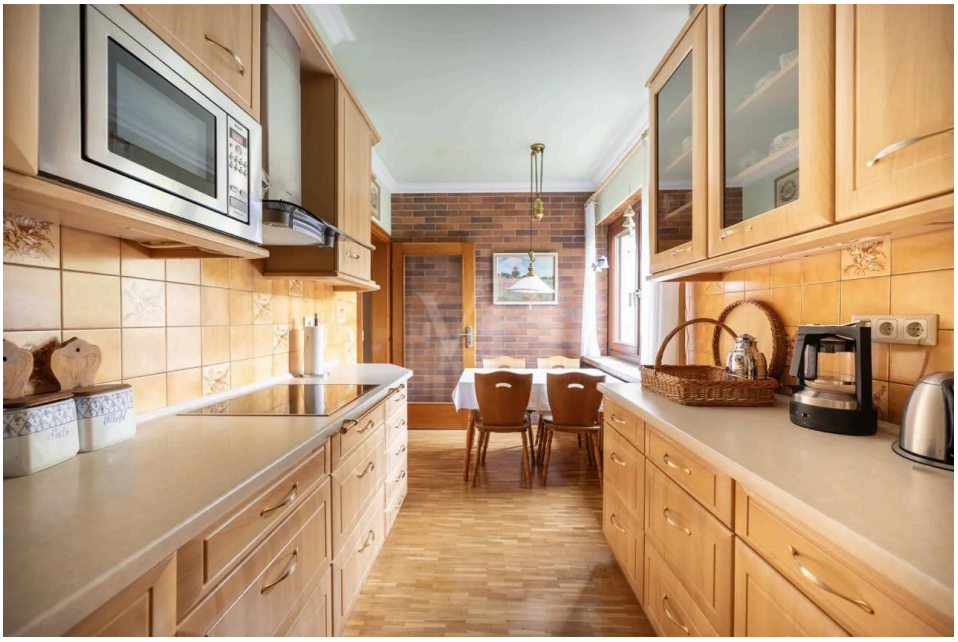
Az ingatlan

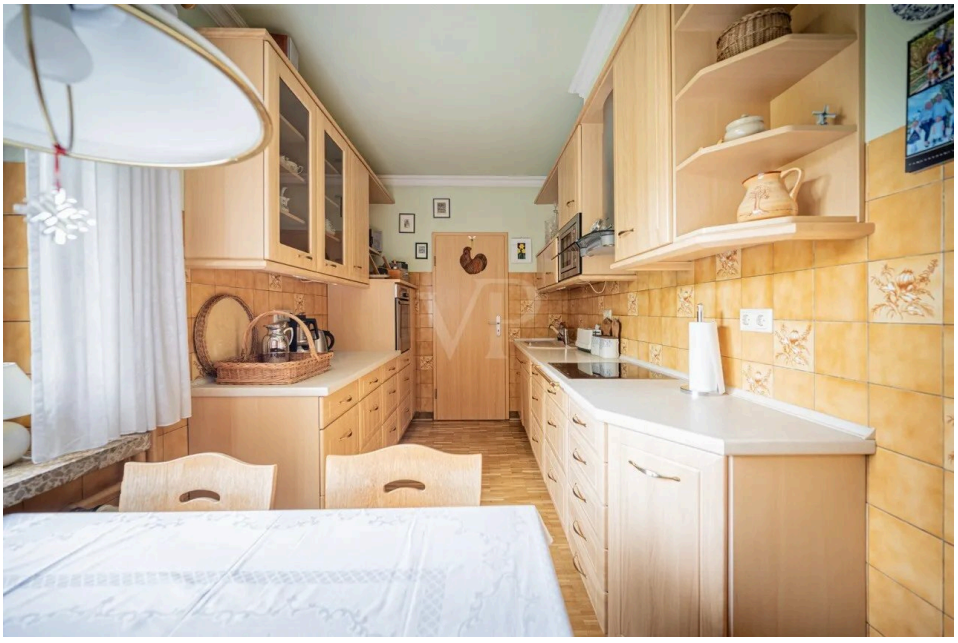




VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan





VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az ingatlan



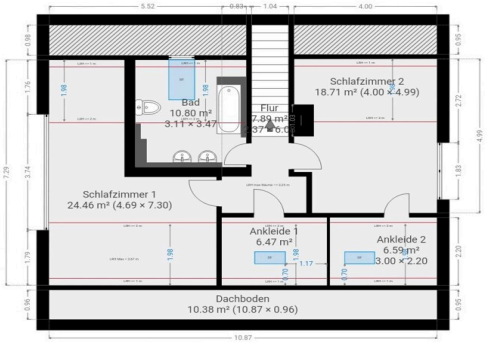
VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Alaprajzok



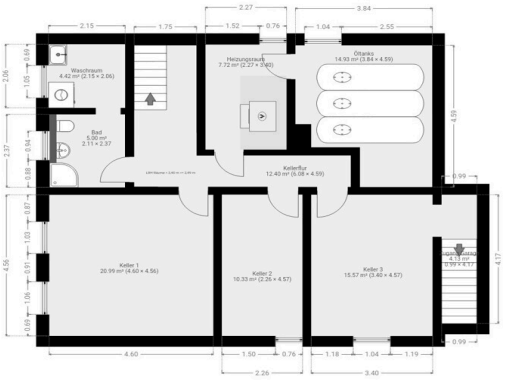
Erdgeschoss

DIE Dr.-Ing. Burger UG LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



Dachgeschoss

DIE Dr.-Ing. Burger UG LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



Kellergeschoss

DIE Dr.-Ing. Burger UG LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Az elso benyomás

A festoi Altenhof falu és a nagyjából tíz kilométer hosszú Werbellin-tó, valamint a lenyugözo Chorin kolostor között fekszik ez a kis paradicsom – szinte felfedezetlenül Britz külvárosában, Eberswalde közelében. Maga a falu kiváló infrastruktúrával rendelkezik, mégis buja zöld növényzet veszi körül, ami gyakorlatilag érintetlen természeti hangulatot kölcsönöz az ingatlannak. Az 1983-ban, szilárd építési módszerekkel épült ház teljes pincével és tágas garázzsal rendelkezik, amelyet boséges melléképületek egészítenek ki. Belépéskor egy világos, nyitott folyosó fogadja, ahonnan a földszinti szobákba lehet bejutni. A nagy nappali, ahonnan kilátás nyílik a zöldello kertre, a természetes tóval és a napsütötte terasszal, pihenésre és kikapcsolódásra csábít. A nappali mellett található az étkezo, amely tökéletes a hangulatos családi összejövetelekhez. A meglévo bútorok megegyezés szerint beépíthetok. A konyha – amely a házban marad – egy praktikus kamrával, egy zuhanyzós vendég-WC-vel és egy dolgozószobával teszi teljessé ezt a szintet. A tágas elrendezés a felso szinten is folytatódik, ahol egy hálószoba, egy vendégszoba vagy gyerekszoba, egy tárolóhelyiség és egy öltözo található, melyek boséges teret kínálnak a kényelemhez és a személyes idotöltéshez. A nagyméretu fürdoszoba, káddal és márvány elemekkel díszített dupla mosdóval, kényelmes pihenohellyé alakítja ezt az emeletet. Az alagsor is meglepo lehetoségeket kínál. A földszinti folyosóról vagy közvetlenül a garázsból megközelítheto, és egy privát vendégszobát kínál zuhanyzós fürdoszobával. Az olajtartályok biztonságosan elhelyezkednek egy masszív acélajtó mögött. A további helyiségek ideálisak lekvárok vagy borok kamrájaként. A nagyméretu garázs két autónak biztosít helyet, és továbbra is rengeteg helyet kínál kerti felszereléseknek vagy hobbifelszereléseknek. Összességében ez a ház egy olyan hely, ahol egy család nemcsak élhet, hanem valóban boldogulhat – a természetben megbúvó, rengeteg térrel beltéren és kültéren egyaránt, és olyan környezetben, amely lehetové teszi a kikapcsolódást és a személyes fejlodést.

VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Részletes felszereltség

- Stäbchenparkett, Naturstein, Mamorelemente
- Glastüren mit Bleiverglasung
- Holzfenster
- 3 Bäder
- Deckenhöhe EG: 2,70 m
- Dacheindeckung/Schiefer
- große Terrasse/ Freisitz im Garten
- große Garage/Werkstatt
- Keller mit Gästezimmer/Duschbad
- voll erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom, Telekom, Gas liegt in der Straße an

VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Minden a helyszínrol

Britz ist eine familienfreundliche Gemeinde nördlich von Eberswalde im Landkreis Barnim. Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin bietet der Ort viel Natur direkt vor der Haustür und damit beste Voraussetzungen für Erholung, Freizeit und ein naturnahes Wohnen. Trotz der ruhigen Lage ist Britz verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Über den Bahnhof mit Park-and-Ride gelangen Pendler schnell nach Eberswalde und - im Stundentakt - nach Berlin und zur Ostsee. Zudem ist die Autobahn A11 in nur etwa zehn Minuten erreichbar. Neben einer Grundschule gibt es eine Kindertagesstätte mit Hort, einen Jugendclub sowie verschiedene Sportanlagen, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Bäckerei und ein griechisches Restaurant am Bahnhof. Größere Märkte und Fachgeschäfte finden sich im nahen Eberswalde. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, Arztpraxen stehen vor Ort zur Verfügung, das Krankenhaus in Eberswalde ist ebenfalls schnell zu erreichen. Damit verbindet Britz die Vorzüge naturnahen Wohnens mit einer guten Infrastruktur und einer ausgezeichneten Anbindung – ein attraktiver Standort für Familien und Pendler gleichermaßen.

VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 117.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten

einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz – Britz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau
Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0
E-Mail: barnim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com