Kaufbeuren

Construction neuve sans commission de villas jumelées de haute qualité dans un emplacement central à Kaufbeuren

CODE DU BIEN: 25142006



PRIX D'ACHAT: 899.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175.2 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 250 m^2

CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25142006
Surface habitable	ca. 175.2 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 25000 EUR (Vente)

Prix d'achat	899.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 60 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Électricité
Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.06.2034
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	20.3 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2022

CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

La propriété





CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

La propriété





CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

La propriété





CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

La propriété





CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

La propriété





CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

La propriété





CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

La propriété

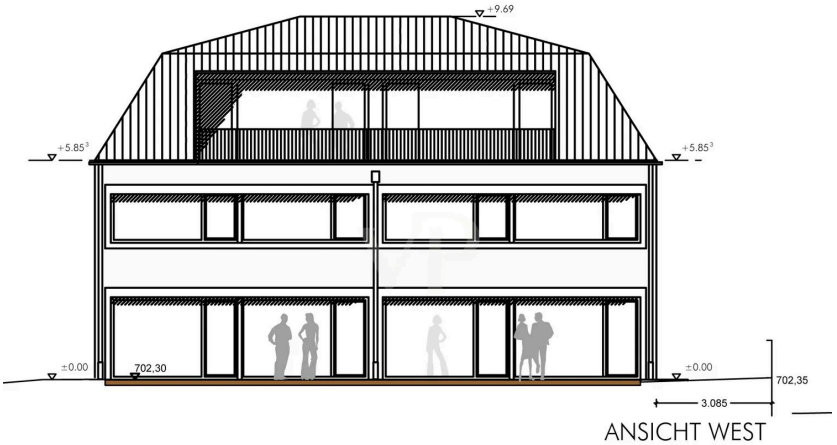




CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

La propriété





CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Une première impression

Deux villas jumelées modernes, écologiques et économes en énergie, sont en construction dans un emplacement privilégié à Kaufbeuren. La maison, entièrement sous-sol, offre quatre niveaux avec un vaste espace de vie ouvert comprenant salon, cuisine et salle à manger, cinq chambres, des toilettes invités, un cellier et une salle de bains spacieuse et lumineuse. Une terrasse sur le toit/balcon et une terrasse avec accès direct au jardin complètent la propriété. Son haut niveau d'efficacité énergétique, et par conséquent ses coûts de chauffage très bas, sont des atouts majeurs. Grâce à la pompe à chaleur air-eau, vous êtes indépendant des énergies fossiles. L'eau chaude est fournie par un système d'eau douce. Toutes les pièces à vivre sont chauffées par un chauffage au sol, avec des thermostats individuels permettant de régler la température dans chaque pièce. La salle de bains moderne est équipée d'une baignoire et d'un receveur de douche en acrylique, de lavabos en porcelaine, de toilettes, de porte-serviettes, de porte-papier toilette, de miroirs et de branchements pour lave-linge. La terrasse et le jardin spacieux bénéficient d'une orientation sud-ouest idéale. Deux places de parking souterraines privatives peuvent accueillir deux voitures ou des motos/vélos. Vous pouvez personnaliser votre maison selon vos préférences grâce à un large choix de revêtements de sol. Deux places de parking souterraines sont disponibles en option pour 50 000 € supplémentaires. Saisissez cette opportunité de réaliser la maison de vos rêves dans un emplacement privilégié. Deux maisons jumelées sont en construction. La livraison est prévue pour fin 2025. N'hésitez pas à nous contacter si vous êtes intéressé(e). Les illustrations sont non contractuelles.

CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Détails des commodités

- Ziegelmassivbauweise
- voll unterkellert
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- kfW 55
- Stahlbetontreppen in allen Geschossen
- Kunststofffenster 3fach Isolierverglasung
- Alu-Fensterbänke
- Klingelanlage mit Wechselsprechanlage und elektr. Türöffner
- Kunststoffrollläden
- Raffstore
- vollflächig verklebter Holzboden
- Fliesen
- Badewannne
- Duschwanne aus Acryl
- Porzellan Waschtische
- wandhängende WC`s
- Handtuchhalter, Badetuchhalter, Papierrollemhalter, Spiegel, Waschmaschinenanschlüsse
- TV - Radioanschluss über SAT Anlage oder Internetanschluss in jedem Wohn- und Schlafraum
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Balkon
- Terrasse

CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Tout sur l'emplacement

Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen.

Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.

Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2034.
Endenergiebedarf beträgt 20.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODE DU BIEN: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech
Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0
E-Mail: landsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com