Kaufbeuren

Νέα κατασκευή ημι-ανεξάρτητων βιλών υψηλής ποιότητας χωρίς προμήθεια σε κεντρική τοποθεσία στο Kaufbeuren

Αριθμός ακινήτου: 25142006



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 899.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 175.2 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 250 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25142006
Επιφάνεια	ca. 175.2 m²
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2024
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ, 25000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	899.000 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 60 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρισμός
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.06.2034
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	20.3 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2022

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Το ακίνητο

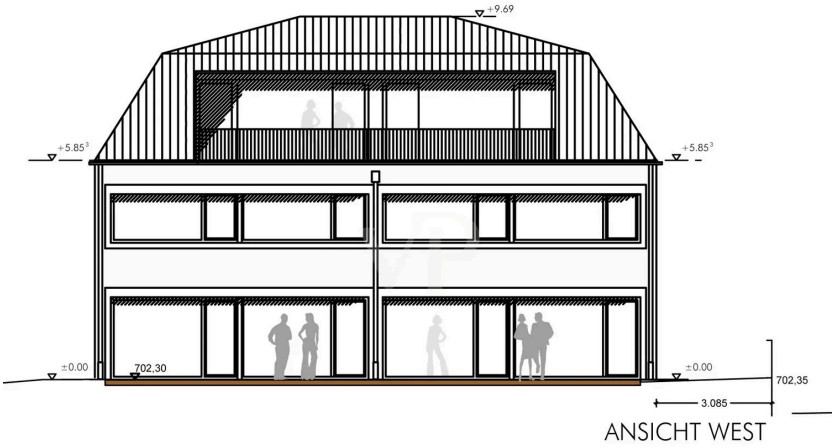




Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Μια πρώτη εντύπωση

Δύο μοντέρνες, οικολογικές και ενεργειακά αποδοτικές ημι-ανεξάρτητες βίλες κατασκευάζονται σε μια προνομιακή τοποθεσία στο Kaufbeuren. Η πλήρως υπόγεια κατοικία προσφέρει τέσσερις ορόφους με ευρύχωρο σαλόνι, κουζίνα και τραπεζαρία ενιαίας διαρρύθμισης, πέντε υπνοδωμάτια, τουαλέτα επισκεπτών, αποθήκη και ένα μπάνιο γενναιόδωρου μεγέθους με φυσικό φως. Μια βεράντα/μπαλκόνι στον τελευταίο όροφο και μια βεράντα με άμεση πρόσβαση στον κήπο ολοκληρώνουν το ακίνητο. Το υψηλό επίπεδο ενεργειακής απόδοσης και κατά συνέπεια το πολύ χαμηλό κόστος θέρμανσης είναι τα βασικά χαρακτηριστικά αυτού του ακινήτου. Χάρη στην αντλία θερμότητας αέρα-νερού, είστε ανεξάρτητοι από τα ορυκτά καύσιμα. Το ζεστό νερό παρέχεται μέσω συστήματος γλυκού νερού. Όλοι οι χώροι καθιστικού θερμαίνονται με ενδοδαπέδια θέρμανση, με ατομικούς θερμοστάτες δωματίου που ελέγχουν τη θερμοκρασία σε κάθε δωμάτιο. Το μοντέρνο μπάνιο είναι εξοπλισμένο με ακρυλική μπανιέρα και δίσκο ντους, νιπτήρες από πορσελάνη, τουαλέτες, κρεμάστρες για πετσέτες, θήκες για πετσέτες μπάνιου, θήκες για χαρτί υγείας, καθρέφτες και συνδέσεις πλυντηρίου ρούχων. Η ευρύχωρη βεράντα και ο κήπος έχουν ιδανικό προσανατολισμό προς τα νότια/δυτικά. Δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης παρέχουν χώρο για δύο αυτοκίνητα ή μοτοσικλέτες/ποδήλατα. Μπορείτε να προσαρμόσετε το σπίτι στις προσωπικές σας προτιμήσεις με μια επιλογή από επιλογές δαπέδου. Οι δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης είναι διαθέσιμες με επιπλέον κόστος 50.000 €. Αυτή είναι η ευκαιρία σας να πραγματοποιήσετε το σπίτι των ονείρων σας σε μια προνομιακή τοποθεσία. Δύο ημι-ανεξάρτητες κατοικίες βρίσκονται υπό κατασκευή. Η ολοκλήρωση έχει προγραμματιστεί για το τέλος του 2025. Ανυπομονούμε να επικοινωνήσετε μαζί μας, αν ενδιαφέρεστε. Οι εικόνες προορίζονται μόνο για επεξηγηματικούς σκοπούς.

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Ziegelmassivbauweise
- voll unterkellert
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- kfW 55
- Stahlbetontreppen in allen Geschossen
- Kunststofffenster 3fach Isolierverglasung
- Alu-Fensterbänke
- Klingelanlage mit Wechselsprechanlage und elektr. Türöffner
- Kunststoffrollläden
- Raffstore
- vollflächig verklebter Holzboden
- Fliesen
- Badewannne
- Duschwanne aus Acryl
- Porzellan Waschtische
- wandhängende WC`s
- Handtuchhalter, Badetuchhalter, Papierrollemhalter, Spiegel, Waschmaschinenanschlüsse
- TV - Radioanschluss über SAT Anlage oder Internetanschluss in jedem Wohn- und Schlafraum
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Balkon
- Terrasse

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Όλα για την τοποθεσία

Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen.

Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.

Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2034.
Endenergiebedarf beträgt 20.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech
Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0
E-Mail: landsberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com