Kaufbeuren

Jutalékmentes új építésu, kiváló minoségu ikerházak Kaufbeuren központi részén

VP azonosító: 25142006



VÉTELÁR: 899.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 175.2 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 250 m^2

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Áttekintés

VP azonosító	25142006
Hasznos lakótér	ca. 175.2 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	6
Hálószobák	5
Fürdoszobák	1
Építés éve	2024
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs, 25000 EUR (Eladó)

Vételár	899.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 60 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.06.2034
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.3 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan





VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan





VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan





VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan





VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan





VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan





VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan

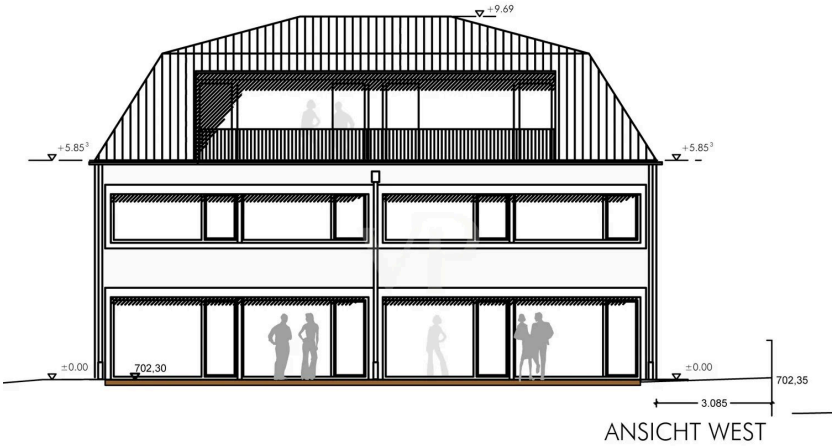




VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan





VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Az elso benyomás

Két modern, ökológiai és energiatakarékos ikerház épül Kaufbeuren kiváló helyén. A teljesen alápincézett ház négy emeletet kínál tágas, nyitott teru nappalival, konyhával és étkezovel, öt hálószobával, egy vendég WC-vel, egy tárolóhelyiséggel és egy nagyméretu, természetes fénnyel megvilágított fürdoszobával. A tetoterasz/erkély és a közvetlen kertkapcsolattal rendelkezo terasz teszi teljessé az ingatlant. A magas energiahatékonysági szabvány és az ennek következtében nagyon alacsony futési költségek az ingatlan fo jellemzoi. A levego-víz hoszivattyúnak köszönhetoen független a fosszilis tüzeloanyagoktól. A meleg vizet frissvíz-rendszer biztosítja. Minden lakótér padlófutéssel futheto, a helyiségek homérsékletét pedig egyedi szobatermosztátok szabályozzák. A modern fürdoszoba akrilkáddal és zuhanytálcával, porcelán mosdókkal, WC-kkel, törölközotartókkal, fürdolepedotartókkal, WC-papírtartókkal, tükrökkel és mosógép-csatlakozókkal van felszerelve. A tágas terasz és a kert ideálisan dél/nyugati fekvésu. Két kijelölt földalatti parkolóhely két autó vagy motorkerékpár/kerékpár számára biztosít helyet. A házat a padlóburkolatok választékával személyes igényei szerint szabhatja testre. A két földalatti parkolóhely további 50 000 euróért bérelheto. Ez az Ön lehetosége, hogy álmai otthonát egy kiváló helyen valósítsa meg. Két ikerház épités alatt áll. A befejezés 2025 végére várható. Várjuk érdeklodését. Az illusztrációk csak illusztrációk.

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Részletes felszereltség

- Ziegelmassivbauweise
- voll unterkellert
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- kfW 55
- Stahlbetontreppen in allen Geschossen
- Kunststofffenster 3fach Isolierverglasung
- Alu-Fensterbänke
- Klingelanlage mit Wechselsprechanlage und elektr. Türöffner
- Kunststoffrollläden
- Raffstore
- vollflächig verklebter Holzboden
- Fliesen
- Badewannne
- Duschwanne aus Acryl
- Porzellan Waschtische
- wandhängende WC`s
- Handtuchhalter, Badetuchhalter, Papierrollemhalter, Spiegel, Waschmaschinenanschlüsse
- TV - Radioanschluss über SAT Anlage oder Internetanschluss in jedem Wohn- und Schlafraum
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Balkon
- Terrasse

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Minden a helyszínrol

Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen.

Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.

Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2034.
Endenergiebedarf beträgt 20.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech
Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0
E-Mail: landsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com