Dachau

Versatile detached house with a large plot of land – ideal for families and multi-generational households.

Property ID: 25144011



PURCHASE PRICE: 1.900.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 200 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 1068 m²

Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

At a glance

Property ID	25144011
Living Space	ca. 200 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	7
Bedrooms	6
Bathrooms	3
Year of construction	1983
Type of parking	4 x Outdoor parking space, 10000 EUR (Sale)

Purchase Price	1.900.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

The property





Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

The property





Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

The property





Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

The property





Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

The property





Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

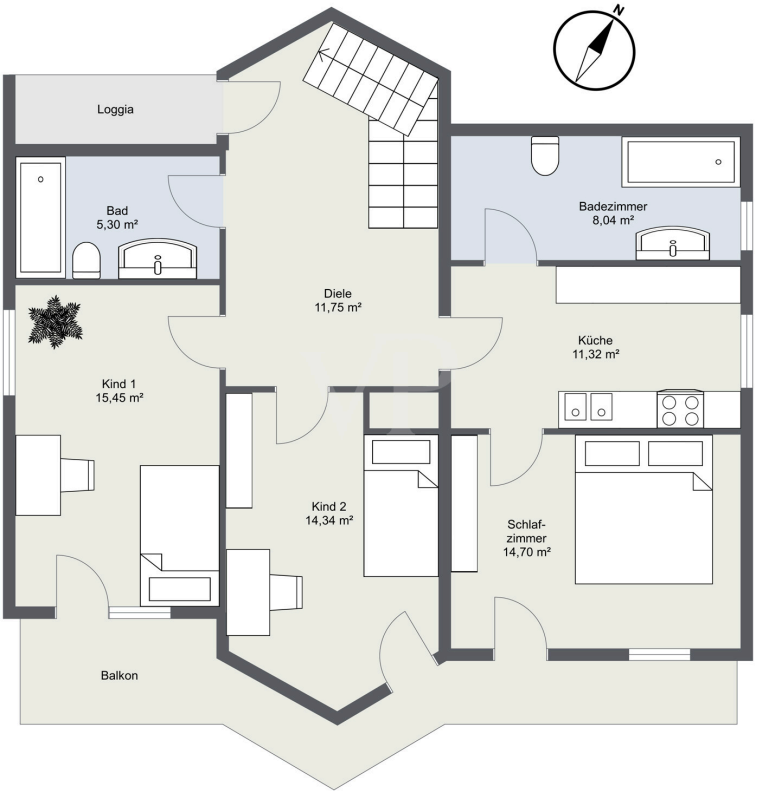
The property

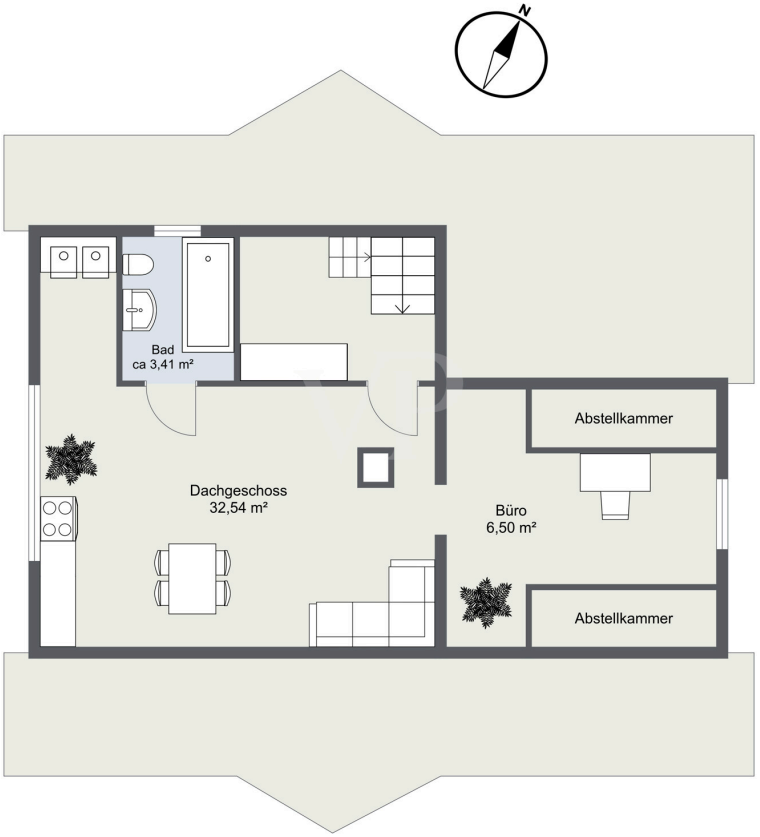


Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

Floor plans




N
Loggia
Bad
5,30 m²
Diele
11,75 m²
Badezimmer
8,04 m²
Küche
11,32 m²
Kind 1
15,45 m²
Kind 2
14,34 m²
Schlaf-
zimmer
14,70 m²
Balkon


N
Bad
ca 3,41 m²
Abstellkammer
Dachgeschoss
32,54 m²
Büro
6,50 m²
Abstellkammer



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

A first impression

For sale is a spacious detached house built in 1983, offering approximately 200 m² of living space and a generous plot of approximately 1,068 m², making it ideal for families or multi-generational living. The well-designed layout offers diverse possibilities and boasts a functional floor plan. The property features a total of eight rooms, including seven flexibly usable bedrooms – perfect for families, guests, or as workspaces. Three bathrooms and a separate guest WC provide comfortable living, even for multiple people or generations under one roof. A spacious entrance hall on the ground floor provides easy access to all rooms. Large windows ensure ample natural light. A unique feature of the house is a solidly constructed shelter integrated into the basement. Due to its structural features, this room is ideally suited as a secure storage area. The impressive plot offers numerous possibilities: plenty of space for landscaping, recreational areas, or additional outdoor space for children and pets. A division into multiple residential units is also conceivable, making the property attractive for both large families and multi-party households. The central location facilitates everyday life – shopping facilities, schools, kindergartens, and public transport are all easily accessible. This detached house combines spacious living areas, a versatile floor plan, and a large plot of land in an attractive location. Whether for a large family, multiple generations, or communal living – numerous possibilities await. We are happy to provide further information or arrange a viewing appointment. We look forward to hearing from you. The energy performance certificate was not yet available at the time of the offer and will be provided at the viewing.

Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

Details of amenities

* Großzügiges Grundstück
* Möglichkeit eines Mehrgenerationenhauses
* Möglichkeit von gemeinschaftlichem Wohnen
* Drei Einbauküchen bzw. Küchenanschluss
* Gäste-WC
* Kamin
* Zentrale Lage
* Vielseitige Raumaufteilung

Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

All about the location

Die große Kreisstadt Dachau mit 47.000 Einwohner, welche eine Lebensqualität von hohem Niveau bietet, verfügt über ein vielfältiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten. Bushaltestellen, Kindergarten, alle Schulen, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
Die Altstadt selbst bietet mit viel Flair, Restaurants und unzähligen Einkaufsmöglichkeiten alles das, was man zum täglichen Leben braucht. Das Dachauer Schloss mit Café und Biergarten ist immer einen Besuch wert. Zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen in der gesamten Dachauer Gegend mit Tennisanlagen, Sport- und Spielplätzen und der VHS Dachau stehen Jung und Alt zur Verfügung. Zudem sind Naherholungsgebiete mit schönen Golfanlagen, Badeseen sowie Wander- und Radwege entlang der Amper nur einige Autominuten entfernt.
Es erwartet Pendler eine hervorragende Infrastruktur! Der Bahnhof Dachau mit der S2 sowie die Autobahnen „A99“, „A92“, „A9“ und „A8“ sind schnell und bequem erreichbar, ebenso wie die Landeshauptstadt München.

Einwohnerzahl Kreisstadt Dachau: ca 47.330 (Stand: 30.06.2025)

Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten

einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25144011 - 85221 Dachau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anett Müller & Ralf Schülzke

Gottesackerstraße 20, 85221 Dachau
Tel.: +49 8131 - 36 01 390
E-Mail: Dachau@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com