Dachau

Casa unifamiliar versátil con gran terreno, ideal para familias y hogares multigeneracionales.

Número de propiedad: 25144011



PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1068 m^2

Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

De un vistazo

Número de propiedad	25144011
Superficie habitable	ca. 200 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1983
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 10000 EUR (Venta)

Precio de compra	1.900.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

La propiedad





Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

La propiedad





Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

La propiedad





Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

La propiedad





Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

La propiedad





Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

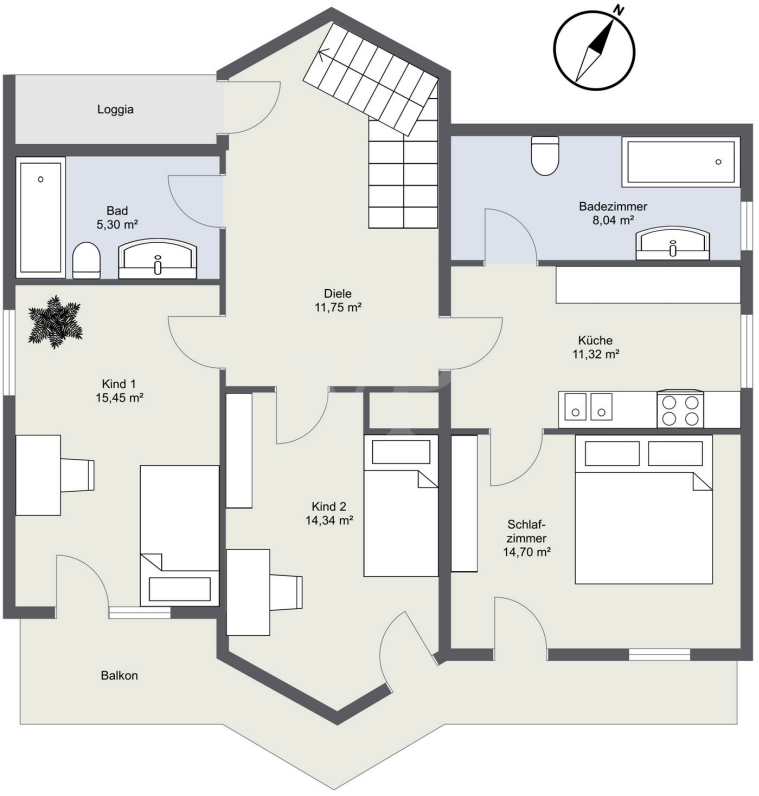
La propiedad

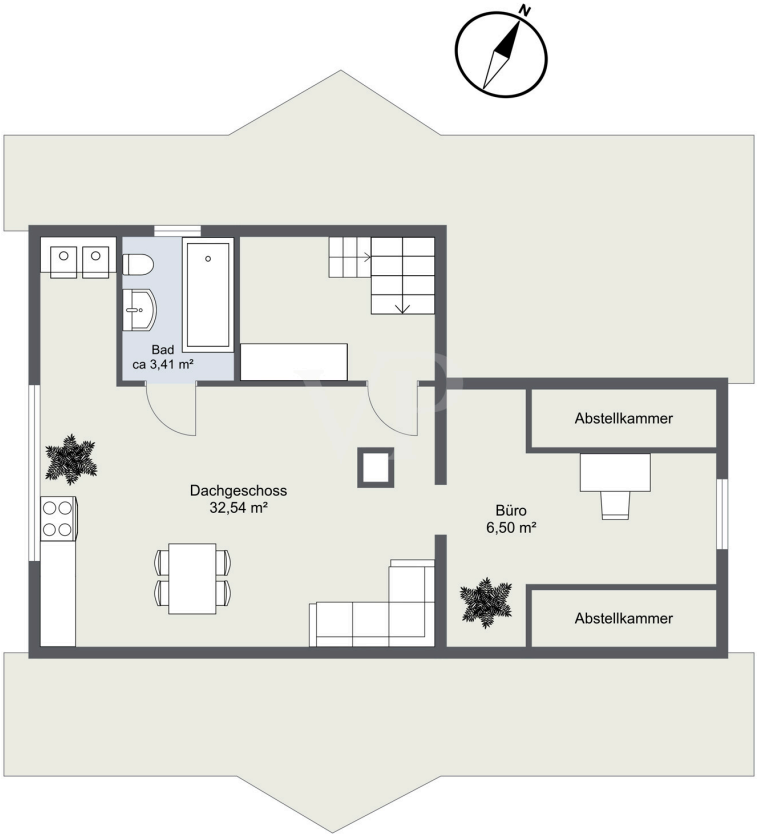


Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

Planos de planta




N
Loggia
Bad
5,30 m²
Diele
11,75 m²
Badezimmer
8,04 m²
Küche
11,32 m²
Kind 1
15,45 m²
Kind 2
14,34 m²
Schlaf-
zimmer
14,70 m²
Balkon


N
Bad
ca 3,41 m²
Abstellkammer
Dachgeschoss
32,54 m²
Büro
6,50 m²
Abstellkammer



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

Una primera impresión

Se vende una espaciosa casa unifamiliar construida en 1983, con aproximadamente 200 m² de superficie habitable y una generosa parcela de aproximadamente 1.068 m², ideal para familias o para vivir con varias generaciones. Su cuidada distribución ofrece diversas posibilidades y cuenta con una distribución funcional. La propiedad cuenta con un total de ocho habitaciones, incluyendo siete dormitorios de uso flexible, ideales para familias, invitados o como espacios de trabajo. Tres baños y un aseo de cortesía independiente ofrecen una cómoda estancia, incluso para varias personas o generaciones bajo un mismo techo. Un espacioso recibidor en la planta baja facilita el acceso a todas las estancias. Sus amplios ventanales garantizan una abundante luz natural. Una característica única de la casa es un cobertizo de sólida construcción integrado en el sótano. Gracias a sus características estructurales, esta habitación es ideal como trastero seguro. La impresionante parcela ofrece numerosas posibilidades: amplio espacio para jardinería, zonas de recreo o espacio exterior adicional para niños y mascotas. También es posible dividirla en varias viviendas, lo que la hace atractiva tanto para familias numerosas como para hogares con varias personas. Su céntrica ubicación facilita la vida diaria: tiendas, colegios, guarderías y transporte público son fácilmente accesibles. Esta casa unifamiliar combina amplios espacios habitables, una distribución versátil y un amplio terreno en una ubicación atractiva. Ya sea para una familia numerosa, para varias generaciones o para vivir en comunidad, le esperan numerosas posibilidades. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita. Esperamos su contacto. El certificado de eficiencia energética aún no estaba disponible en el momento de la oferta y se entregará en la visita.

Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

Detalles de los servicios

* Großzügiges Grundstück
* Möglichkeit eines Mehrgenerationenhauses
* Möglichkeit von gemeinschaftlichem Wohnen
* Drei Einbauküchen bzw. Küchenanschluss
* Gäste-WC
* Kamin
* Zentrale Lage
* Vielseitige Raumaufteilung

Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

Todo sobre la ubicación

Die große Kreisstadt Dachau mit 47.000 Einwohner, welche eine Lebensqualität von hohem Niveau bietet, verfügt über ein vielfältiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten. Bushaltestellen, Kindergarten, alle Schulen, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
Die Altstadt selbst bietet mit viel Flair, Restaurants und unzähligen Einkaufsmöglichkeiten alles das, was man zum täglichen Leben braucht. Das Dachauer Schloss mit Café und Biergarten ist immer einen Besuch wert. Zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen in der gesamten Dachauer Gegend mit Tennisanlagen, Sport- und Spielplätzen und der VHS Dachau stehen Jung und Alt zur Verfügung. Zudem sind Naherholungsgebiete mit schönen Golfanlagen, Badeseen sowie Wander- und Radwege entlang der Amper nur einige Autominuten entfernt.
Es erwartet Pendler eine hervorragende Infrastruktur! Der Bahnhof Dachau mit der S2 sowie die Autobahnen „A99“, „A92“, „A9“ und „A8“ sind schnell und bequem erreichbar, ebenso wie die Landeshauptstadt München.

Einwohnerzahl Kreisstadt Dachau: ca 47.330 (Stand: 30.06.2025)

Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten

einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25144011 - 85221 Dachau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anett Müller & Ralf Schülzke

Gottesackerstraße 20, 85221 Dachau
Tel.: +49 8131 - 36 01 390
E-Mail: Dachau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com