Dachau

Πολυχρηστική μονοκατοικία με μεγάλο οικόπεδο – ιδανική για οικογένειες και πολυγενεακά νοικοκυριά.

Αριθμός ακινήτου: 25144011



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1068 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25144011
Επιφάνεια	ca. 200 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1983
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 10000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	1.900.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Το ακίνητο





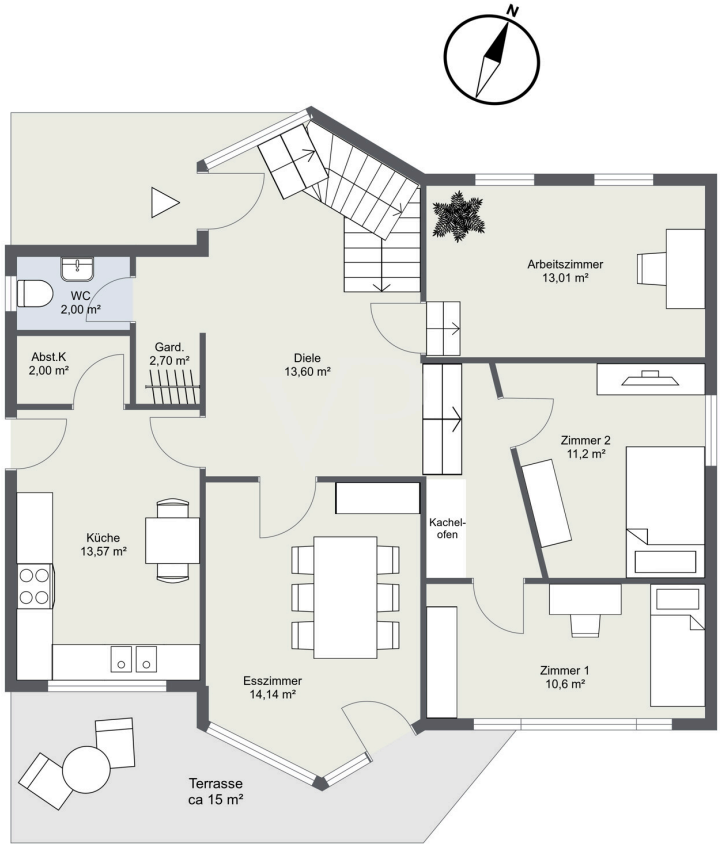
Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

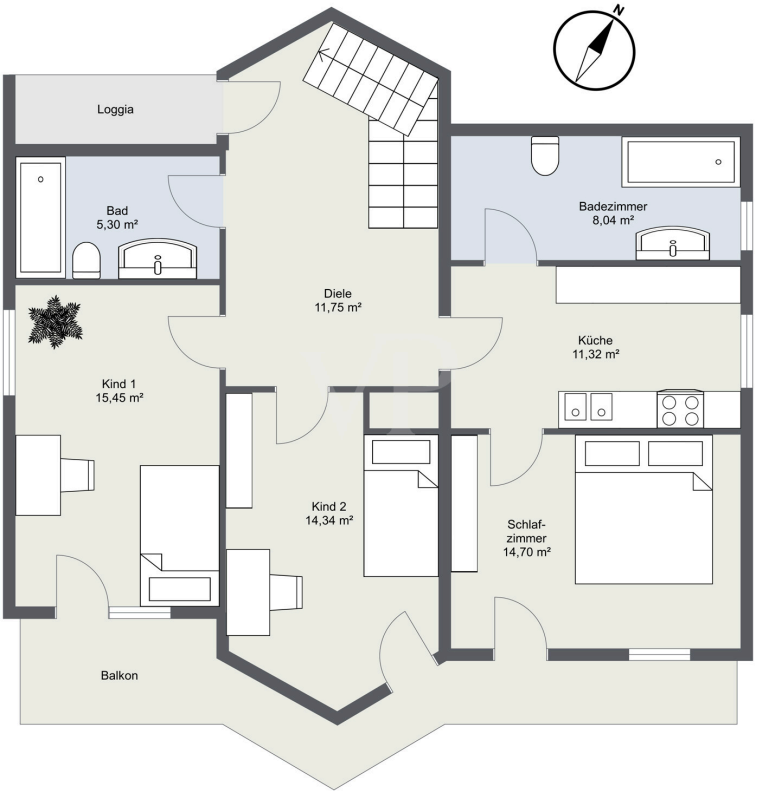
Το ακίνητο

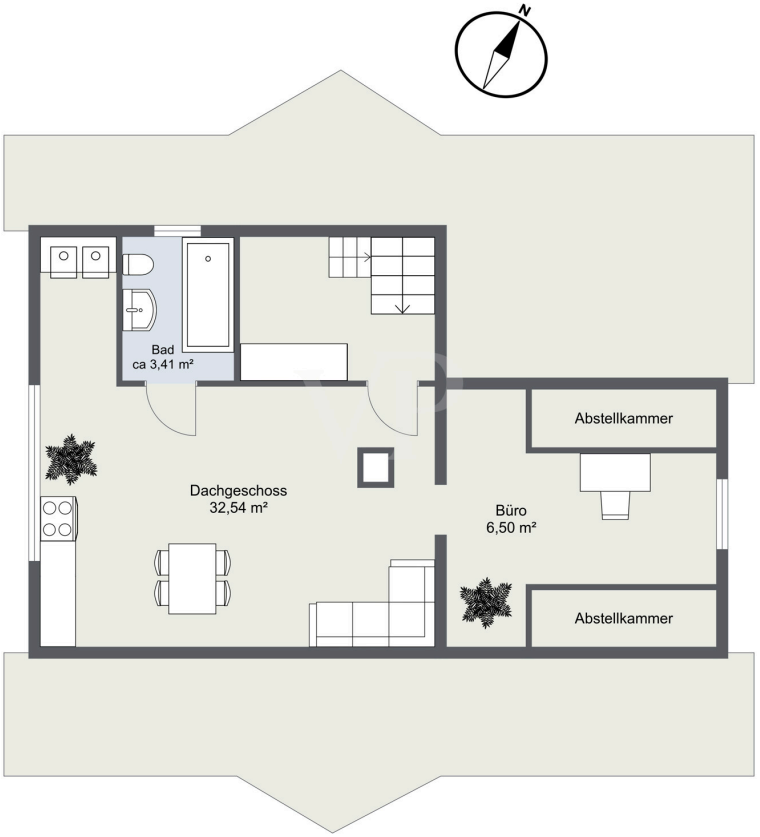


Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Κάτοψη




N
Loggia
Bad
5,30 m²
Diele
11,75 m²
Badezimmer
8,04 m²
Küche
11,32 m²
Kind 1
15,45 m²
Kind 2
14,34 m²
Schlaf-
zimmer
14,70 m²
Balkon


N
Bad
ca 3,41 m²
Abstellkammer
Dachgeschoss
32,54 m²
Büro
6,50 m²
Abstellkammer



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια ευρύχωρη μονοκατοικία χτισμένη το 1983, με επιφάνεια περίπου 200 τ.μ. και ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 1.068 τ.μ., καθιστώντας την ιδανική για οικογένειες ή πολυγενεακή διαβίωση. Η καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση προσφέρει ποικίλες δυνατότητες και διαθέτει λειτουργική κάτοψη. Το ακίνητο διαθέτει συνολικά οκτώ δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων επτά ευέλικτα χρησιμοποιήσιμων υπνοδωματίων - ιδανικά για οικογένειες, επισκέπτες ή ως χώρους εργασίας. Τρία μπάνια και ένα ξεχωριστό WC επισκεπτών παρέχουν άνετη διαβίωση, ακόμη και για πολλά άτομα ή γενιές κάτω από την ίδια στέγη. Ένα ευρύχωρο χολ εισόδου στο ισόγειο παρέχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα δωμάτια. Τα μεγάλα παράθυρα εξασφαλίζουν άπλετο φυσικό φως. Ένα μοναδικό χαρακτηριστικό του σπιτιού είναι ένα στιβαρά κατασκευασμένο στέγαστρο ενσωματωμένο στο υπόγειο. Λόγω των δομικών του χαρακτηριστικών, αυτό το δωμάτιο είναι ιδανικό ως ασφαλής χώρος αποθήκευσης. Το εντυπωσιακό οικόπεδο προσφέρει πολλές δυνατότητες: άφθονο χώρο για διαμόρφωση τοπίου, χώρους αναψυχής ή επιπλέον εξωτερικό χώρο για παιδιά και κατοικίδια. Είναι επίσης δυνατή η διαίρεση σε πολλαπλές οικιστικές μονάδες, καθιστώντας το ακίνητο ελκυστικό τόσο για μεγάλες οικογένειες όσο και για πολυμελή νοικοκυριά. Η κεντρική τοποθεσία διευκολύνει την καθημερινή ζωή – εμπορικά κέντρα, σχολεία, νηπιαγωγεία και δημόσιες συγκοινωνίες είναι όλα εύκολα προσβάσιμα. Αυτή η μονοκατοικία συνδυάζει ευρύχωρους χώρους διαβίωσης, μια ευέλικτη κάτοψη και ένα μεγάλο οικόπεδο σε μια ελκυστική τοποθεσία. Είτε για μια μεγάλη οικογένεια, για πολλές γενιές είτε για κοινή διαβίωση – σας περιμένουν πολλές δυνατότητες. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού για επίσκεψη. Ανυπομονούμε να επικοινωνήσετε μαζί μας. Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης δεν ήταν ακόμη διαθέσιμο κατά τη στιγμή της προσφοράς και θα σας δοθεί κατά την επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Λεπτομέρειες των ανέσεων

* Großzügiges Grundstück
* Möglichkeit eines Mehrgenerationenhauses
* Möglichkeit von gemeinschaftlichem Wohnen
* Drei Einbauküchen bzw. Küchenanschluss
* Gäste-WC
* Kamin
* Zentrale Lage
* Vielseitige Raumaufteilung

Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Όλα για την τοποθεσία

Die große Kreisstadt Dachau mit 47.000 Einwohner, welche eine Lebensqualität von hohem Niveau bietet, verfügt über ein vielfältiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten. Bushaltestellen, Kindergarten, alle Schulen, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
Die Altstadt selbst bietet mit viel Flair, Restaurants und unzähligen Einkaufsmöglichkeiten alles das, was man zum täglichen Leben braucht. Das Dachauer Schloss mit Café und Biergarten ist immer einen Besuch wert. Zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen in der gesamten Dachauer Gegend mit Tennisanlagen, Sport- und Spielplätzen und der VHS Dachau stehen Jung und Alt zur Verfügung. Zudem sind Naherholungsgebiete mit schönen Golfanlagen, Badeseen sowie Wander- und Radwege entlang der Amper nur einige Autominuten entfernt.
Es erwartet Pendler eine hervorragende Infrastruktur! Der Bahnhof Dachau mit der S2 sowie die Autobahnen „A99“, „A92“, „A9“ und „A8“ sind schnell und bequem erreichbar, ebenso wie die Landeshauptstadt München.

Einwohnerzahl Kreisstadt Dachau: ca 47.330 (Stand: 30.06.2025)

Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Αλλες πληροφορίες

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten

einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25144011 - 85221 Dachau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Anett Müller & Ralf Schülzke

Gottesackerstraße 20, 85221 Dachau
Tel.: +49 8131 - 36 01 390
E-Mail: Dachau@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com