Eckelsheim

¡Granja de 3 lados renovada y catalogada en el corazón de Rheinhessen!

Número de propiedad: 25145249



PRECIO DE COMPRA: 989.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 503 m^2 • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1104 m^2

Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

De un vistazo

Número de propiedad	25145249
Superficie habitable	ca. 503 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	15
Año de construcción	1591
Tipo de aparcamiento	8 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	989.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 440 m²
Superficie alquilable	ca. 943 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

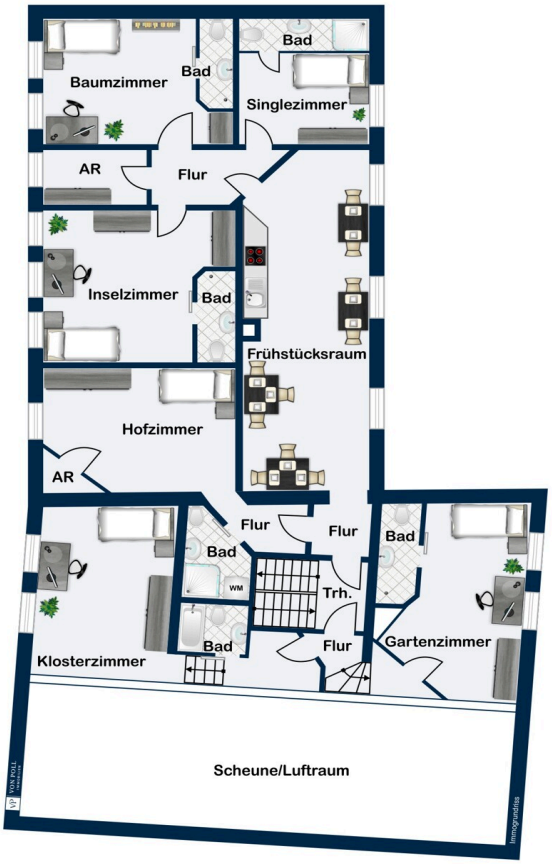
La propiedad

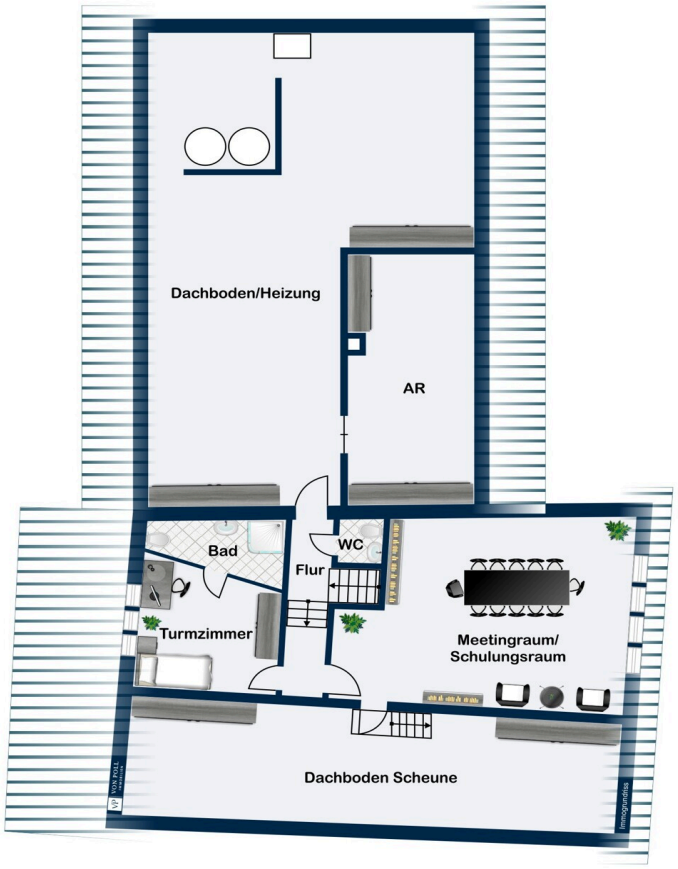


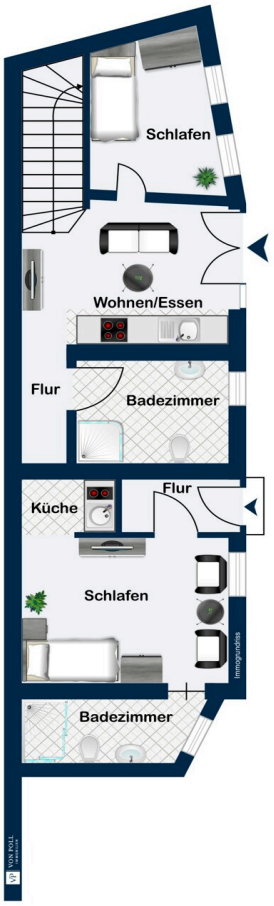
Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

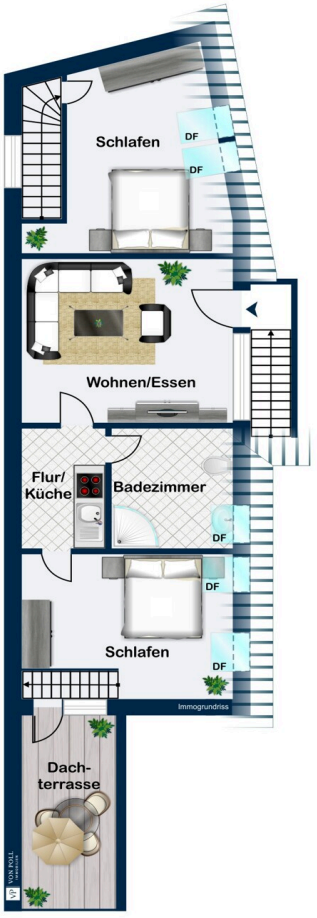
Planos de planta




Bad
Baumzimmer
Bad
Singlezimmer
AR
Flur
Inselzimmer
Bad
Frühstücksraum
Hofzimmer
AR
Flur
Flur
Bad
Bad
WM
Trh.
Bad
Flur
Gartenzimmer
Klosterzimmer
Scheune/Luftraum


Dachboden/Heizung
AR
Bad
WC
Flur
Turmzimmer
Meetingraum/
Schulungsraum
Dachboden Scheune


Schlafen
Wohnen/Essen
Flur
Badezimmer
Küche
Flur
Schlafen
Badezimmer



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Una primera impresión

Esta propiedad, un patio de tres lados protegido, combina de forma única la historia de la región de Renania-Hesse con comodidades modernas, ofreciendo una alta calidad de vida y trabajo en una ubicación tranquila y bien comunicada. Mencionada por primera vez en los registros eclesiásticos del Monasterio de Eberbach en 1591, la propiedad consta de una casa principal con un apartamento en la planta baja con terraza privada. Las plantas superior y ático ofrecen habitaciones individuales para huéspedes/hotel con baño privado, una cocina de hotel, una sala de desayunos y una sala de formación en la planta superior con vistas a Eckelsheim. Además, hay un edificio de apartamentos frente a la casa principal, con tres apartamentos de diferentes tamaños, cada uno equipado con cocina americana, baño, comedor y dormitorio. El ático también cuenta con una terraza en la azotea. Si estos espacios aún no fueran suficientes, los dos graneros adyacentes ofrecen un amplio potencial de desarrollo en las plantas baja y superior. Esta propiedad ofrece a los futuros propietarios una amplia gama de opciones de vivienda y uso. Ya sea para vivir varias generaciones, combinar vivienda y trabajo, vivir y alquilar, uso comercial, Airbnb, alojamiento y desayuno, o como simple inversión, todas estas posibilidades se pueden combinar e implementar aquí. La finca se sometió a una renovación completa a partir de 1990 y se ha ampliado continuamente. Se hizo especial hincapié en preservar su carácter histórico e incorporar principios de construcción ecológicos, utilizando yeso de arcilla, celulosa y aislamiento de fibra de madera. Desde el punto de vista energético, se han instalado calderas de condensación eficientes de gas líquido con apoyo solar térmico para agua caliente. El agua caliente sanitaria se suministra mediante un sistema profesional que extrae de una cisterna de 12 m^3. Al entrar en la propiedad a través del arco que da al patio adoquinado con sus árboles centenarios, uno se siente inmediatamente cómodo, aislado y como en casa. Te relaja al instante y te ayuda a escapar del estrés de la vida cotidiana. Una vez que te orientas, te sorprenderá descubrir que un patio y un complejo de edificios tan cuidadosamente renovados y meticulosamente mantenidos se encuentran con tanta sencillez en el corazón de un antiguo pueblo. Cada habitación y apartamento está diseñado individualmente con un toque asiático y elementos culturales. Un aspecto igualmente importante para los futuros propietarios es que no se planean grandes reformas, con la excepción del espacio adicional para la conversión en los graneros. Todas las demás reformas de los edificios individuales, así como los planos de planta, se detallan y desglosan en las secciones "Características, Detalles" y "Distribución". Le animamos a visitarnos en persona y a dejar que los detalles hablen por sí solos.

Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Detalles de los servicios

1591 erstmals erwähnt in den Kirchenbüchern des Klosters Eberbach
1766 Umbau und Sanierung durch Mönche, ehem. Klosterzehnthof, Dreiflügelanlage; spätbarockes Fachwerkhaus, tlw. massiv, bez. 1766. So gelistet im Verzeichnis der Kulturdenkmäler Kreis Alzey-Worms
1989 Übernahme bzw. Kauf des Hofes
ab 1990 Beginn der Sanierungsarbeiten im Haupthaus und Nebengebäude
ab 1999 Umbau für Umnutzung einer Scheune und Teile des Haupthauses zu Gästezimmern

Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Todo sobre la ubicación

Eckelsheim ist eine kleine Ortsgemeinde im Landkreis Alzey-Worms in Rheinland-Pfalz mit ca. 409 Einwohner. Sie gehört der Verbandsgemeinde Wöllstein an. Der Ort liegt innerhalb des Naherholungsgebietes Rheinhessische Schweiz. Seit vielen Jahren ist das „Wein- und Kräuterdorf" bekannt für seine intensive Arbeit in und für die Natur. Zahlreiche Wildkräuterveranstaltungen finden vom Frühling bis zum Herbst statt. Aus geologischer Sicht gilt der Ort seit langem als ausgesprochen interessant. Als Sensation erwies sich das vor einigen Jahren in einer Eckelsheimer Kiesgrube ausgegrabene 35 Millionen Jahre alte Brandungskliff am Steigerberg.

Das Eckelsheimer Wahrzeichen ist die Ruine der spätgotischen Beller Kirche. Seit 1982 finden in den Sommermonaten zahlreiche kulturelle Veranstaltungen in der Ruine statt. Im Jahr 2002 wurde der historische Bellermarkt, der 1902 zuletzt stattfand, wieder rund um die Beller Kirche abgehalten.

Im ca. zwei Kilometer entfernten Wöllstein finden Sie alles, für den täglichen Bedarf. Ladengeschäfte der unterschiedlichsten Art, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe sind im Ort angesiedelt. Anwälte, Architekten, Steuerberater, Notar und andere bieten ihre Dienste an, ebenso wie Bäckereien, Getränkemarkt, Lebensmittelgeschäfte und Metzgerei. Dies zeigt sich auch im Gesundheitswesen: Mehrere Allgemeinärzte, Internist, Kinderarzt, Zahnarzt, Ergotherapie, Ernährungsberatung, Fitnessclub, Heilpraktiker, Logopädie, Massage, Physiotherapie, dies alles ist hier zu finden.

Für junge Familien bietet sich hier ein breites Spektrum von Kinderkrippe bis Realschule plus, Freibad, Sportanlagen, Ferienspiele, Jugendtreff etc. Die Städte Alzey und Bad Kreuznach sind von hier in ca. 15 Minuten zu erreichen. Ebenso bietet sich in 10 Autominuten entfernt die Autobahnanschlussstelle A 61 in Gau-Bickelheim. Von hier haben Sie kurze Wege in das Rhein-Main-Gebiet.

Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Normann Schmidt

Antoniterstraße 44, 55232 Alzey
Tel.: +49 6731 - 99 09 14 0
E-Mail: alzey@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com