Eckelsheim

Ανακαινισμένο και διατηρητέο αγρόκτημα 3 όψεων στην καρδιά του Ράινχεσεν!

Αριθμός ακινήτου: 25145249



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 989.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 503 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1104 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25145249
Επιφάνεια	ca. 503 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	15
Έτος κατασκευής	1591
Χώρος στάθμευσης	8 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	989.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 440 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 943 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

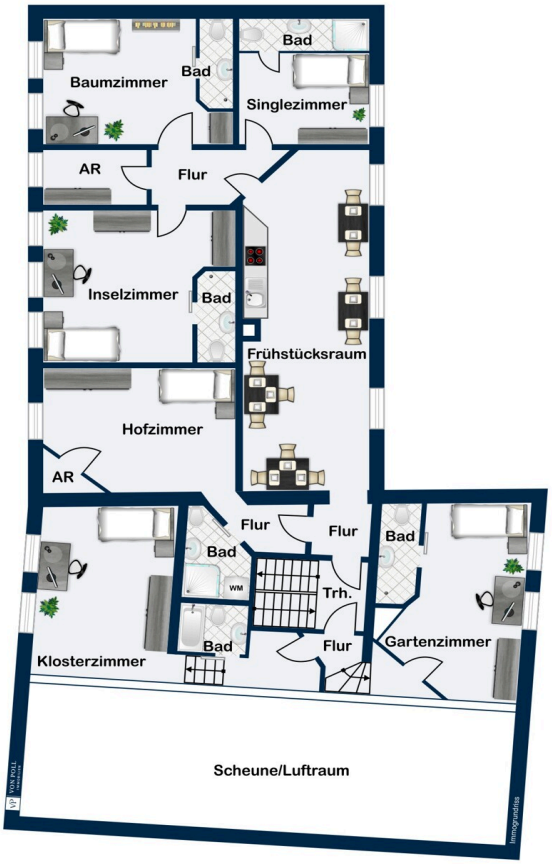
Το ακίνητο

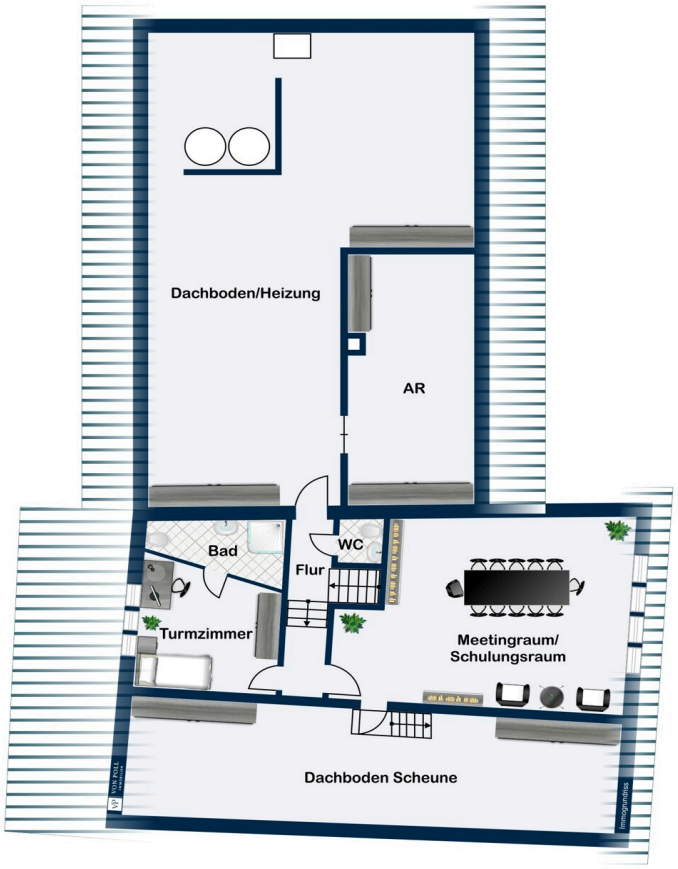


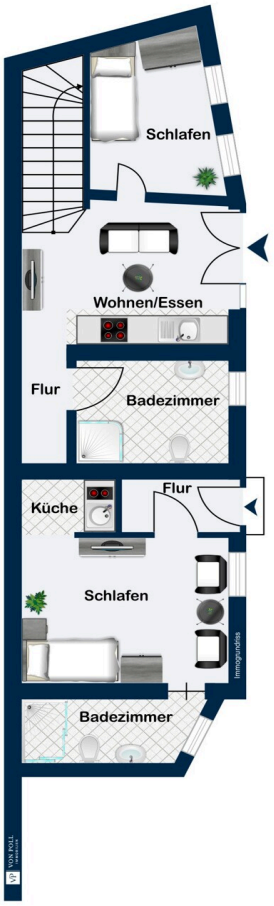
Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

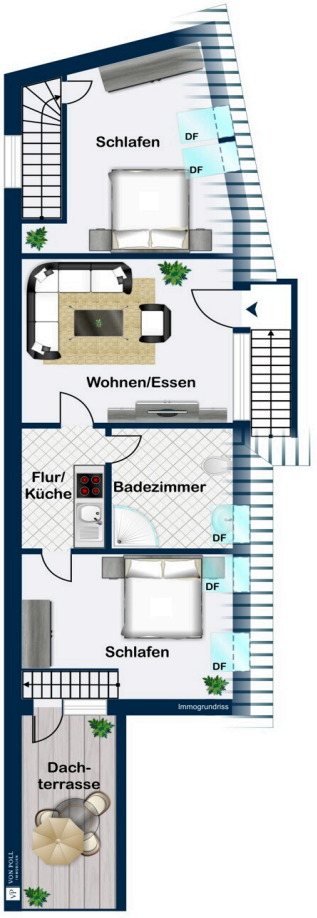
Κάτοψη




Bad
Baumzimmer
Bad
Singlezimmer
AR
Flur
Inselzimmer
Bad
Frühstücksraum
Hofzimmer
AR
Flur
Flur
Bad
Bad
WM
Trh.
Bad
Flur
Gartenzimmer
Klosterzimmer
Scheune/Luftraum


Dachboden/Heizung
AR
Bad
WC
Flur
Turmzimmer
Meetingraum/
Schulungsraum
Dachboden Scheune


Schlafen
Wohnen/Essen
Flur
Badezimmer
Küche
Flur
Schlafen
Badezimmer



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ακίνητο, μια διατηρητέα τρίπλευρη αυλή, συνδυάζει μοναδικά την ιστορία της περιοχής Ρήνου-Έσσης με σύγχρονες ανέσεις, προσφέροντας υψηλή ποιότητα ζωής και εργασίας σε μια ήσυχη αλλά καλά συνδεδεμένη τοποθεσία. Αναφέρεται για πρώτη φορά στα εκκλησιαστικά αρχεία της Μονής Έμπερμπαχ το 1591 και αποτελείται από μια κύρια κατοικία με ένα διαμέρισμα στο ισόγειο με ιδιωτική βεράντα. Ο επάνω όροφος και η σοφίτα προσφέρουν μεμονωμένα δωμάτια επισκεπτών/ξενοδοχείου με ιδιωτικό μπάνιο, κουζίνα ξενοδοχείου, αίθουσα πρωινού και αίθουσα εκπαίδευσης στον τελευταίο όροφο με θέα στο Έκελσχαϊμ. Επιπλέον, υπάρχει μια πολυκατοικία απέναντι από την κύρια κατοικία, που περιλαμβάνει τρία διαμερίσματα διαφόρων μεγεθών, το καθένα εξοπλισμένο με μικρή κουζίνα, μπάνιο, τραπεζαρία και χώρο ύπνου. Το διαμέρισμα στη σοφίτα διαθέτει επίσης βεράντα στον τελευταίο όροφο. Σε περίπτωση που αυτοί οι χώροι δεν είναι ακόμη επαρκείς, οι δύο παρακείμενοι αχυρώνες προσφέρουν άφθονες δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης στο ισόγειο και τους τελευταίους ορόφους. Αυτό το ακίνητο προσφέρει στους μελλοντικούς ιδιοκτήτες ένα ευρύ φάσμα επιλογών διαβίωσης και χρήσης. Είτε πρόκειται για διαβίωση πολλαπλών γενεών, συνδυασμό διαβίωσης και εργασίας, διαβίωσης και ενοικίασης, εμπορικής χρήσης, Airbnb, bed and breakfast, είτε ως καθαρή επένδυση, όλες αυτές οι δυνατότητες μπορούν να συνδυαστούν και να εφαρμοστούν εδώ. Το αγρόκτημα ανακαινίστηκε πλήρως από το 1990 και επεκτείνεται συνεχώς. Δόθηκε μεγάλη έμφαση στη διατήρηση του ιστορικού του χαρακτήρα και στην ενσωμάτωση των οικολογικών αρχών δόμησης, χρησιμοποιώντας πηλό, κυτταρίνη και μόνωση από ίνες ξύλου. Από ενεργειακής άποψης, έχουν εγκατασταθεί αποδοτικοί λέβητες συμπύκνωσης που τροφοδοτούνται με υγρό αέριο με ηλιακή θερμική υποστήριξη για ζεστό νερό. Το ζεστό νερό οικιακής χρήσης παρέχεται από ένα επαγγελματικό σύστημα που αντλεί ενέργεια από μια δεξαμενή 12 m^3. Μπαίνοντας στο ακίνητο μέσω της αψίδας στην πλακόστρωτη αυλή με τα ώριμα δέντρα της, κάποιος αισθάνεται αμέσως άνετα, απομονωμένος και σαν στο σπίτι του. Σας επιβραδύνει αμέσως και σας βοηθά να ξεφύγετε από το άγχος της καθημερινής ζωής. Μόλις προσανατολιστείτε, θα εκπλαγείτε όταν διαπιστώσετε ότι μια τόσο όμορφα ανακαινισμένη και σχολαστικά συντηρημένη αυλή και κτιριακό συγκρότημα βρίσκεται τόσο λιτά στην καρδιά ενός παλιού χωριού. Κάθε δωμάτιο επισκεπτών και διαμέρισμα είναι μοναδικά σχεδιασμένο με ασιατική πινελιά και πολιτιστικά στοιχεία. Μια εξίσου σημαντική πτυχή για τους μελλοντικούς ιδιοκτήτες είναι το γεγονός ότι δεν έχουν προγραμματιστεί σημαντικές ανακαινίσεις προς το παρόν, με εξαίρεση τον πρόσθετο χώρο μετατροπής στους αχυρώνες. Όλες οι άλλες ανακαινίσεις στα επιμέρους κτίρια, καθώς και οι κατόψεις, παρουσιάζονται λεπτομερώς και αναλύονται στις ενότητες "Χαρακτηριστικά, Λεπτομέρειες" και "Διάταξη". Σας ενθαρρύνουμε να μας επισκεφθείτε αυτοπροσώπως και να αφήσετε τις λεπτομέρειες να μιλήσουν από μόνες τους.

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

1591 erstmals erwähnt in den Kirchenbüchern des Klosters Eberbach
1766 Umbau und Sanierung durch Mönche, ehem. Klosterzehnthof, Dreiflügelanlage; spätbarockes Fachwerkhaus, tlw. massiv, bez. 1766. So gelistet im Verzeichnis der Kulturdenkmäler Kreis Alzey-Worms
1989 Übernahme bzw. Kauf des Hofes
ab 1990 Beginn der Sanierungsarbeiten im Haupthaus und Nebengebäude
ab 1999 Umbau für Umnutzung einer Scheune und Teile des Haupthauses zu Gästezimmern

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Όλα για την τοποθεσία

Eckelsheim ist eine kleine Ortsgemeinde im Landkreis Alzey-Worms in Rheinland-Pfalz mit ca. 409 Einwohner. Sie gehört der Verbandsgemeinde Wöllstein an. Der Ort liegt innerhalb des Naherholungsgebietes Rheinhessische Schweiz. Seit vielen Jahren ist das „Wein- und Kräuterdorf" bekannt für seine intensive Arbeit in und für die Natur. Zahlreiche Wildkräuterveranstaltungen finden vom Frühling bis zum Herbst statt. Aus geologischer Sicht gilt der Ort seit langem als ausgesprochen interessant. Als Sensation erwies sich das vor einigen Jahren in einer Eckelsheimer Kiesgrube ausgegrabene 35 Millionen Jahre alte Brandungskliff am Steigerberg.

Das Eckelsheimer Wahrzeichen ist die Ruine der spätgotischen Beller Kirche. Seit 1982 finden in den Sommermonaten zahlreiche kulturelle Veranstaltungen in der Ruine statt. Im Jahr 2002 wurde der historische Bellermarkt, der 1902 zuletzt stattfand, wieder rund um die Beller Kirche abgehalten.

Im ca. zwei Kilometer entfernten Wöllstein finden Sie alles, für den täglichen Bedarf. Ladengeschäfte der unterschiedlichsten Art, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe sind im Ort angesiedelt. Anwälte, Architekten, Steuerberater, Notar und andere bieten ihre Dienste an, ebenso wie Bäckereien, Getränkemarkt, Lebensmittelgeschäfte und Metzgerei. Dies zeigt sich auch im Gesundheitswesen: Mehrere Allgemeinärzte, Internist, Kinderarzt, Zahnarzt, Ergotherapie, Ernährungsberatung, Fitnessclub, Heilpraktiker, Logopädie, Massage, Physiotherapie, dies alles ist hier zu finden.

Für junge Familien bietet sich hier ein breites Spektrum von Kinderkrippe bis Realschule plus, Freibad, Sportanlagen, Ferienspiele, Jugendtreff etc. Die Städte Alzey und Bad Kreuznach sind von hier in ca. 15 Minuten zu erreichen. Ebenso bietet sich in 10 Autominuten entfernt die Autobahnanschlussstelle A 61 in Gau-Bickelheim. Von hier haben Sie kurze Wege in das Rhein-Main-Gebiet.

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Normann Schmidt

Antoniterstraße 44, 55232 Alzey
Tel.: +49 6731 - 99 09 14 0
E-Mail: alzey@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com