Eckelsheim

Felújított és muemlékvédelem alatt álló, háromoldalú tanya Rheinhessen szívében!

VP azonosító: 25145249



VÉTELÁR: 989.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 503 m^2 • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 1104 m^2

VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Áttekintés

VP azonosító	25145249
Hasznos lakótér	ca. 503 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	15
Építés éve	1591
Parkolási lehetoségek	8 x Felszíni parkolóhely

Vételár	989.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Hasznos terület	ca. 440 m²
Bérelheto terület	ca. 943 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

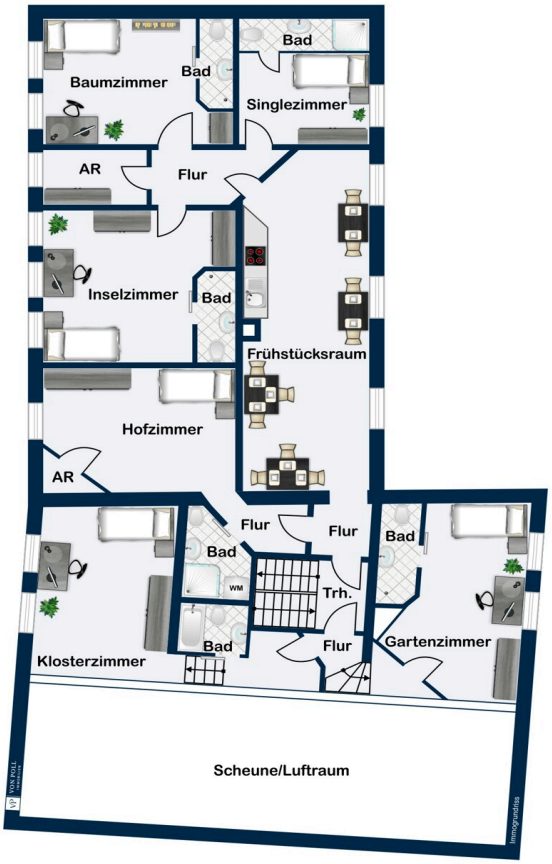
Az ingatlan

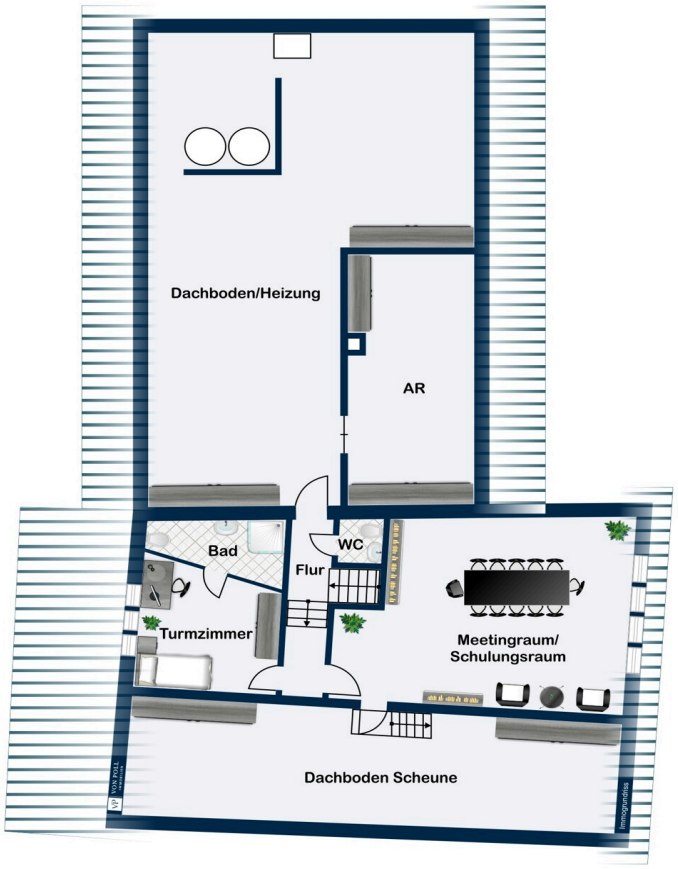


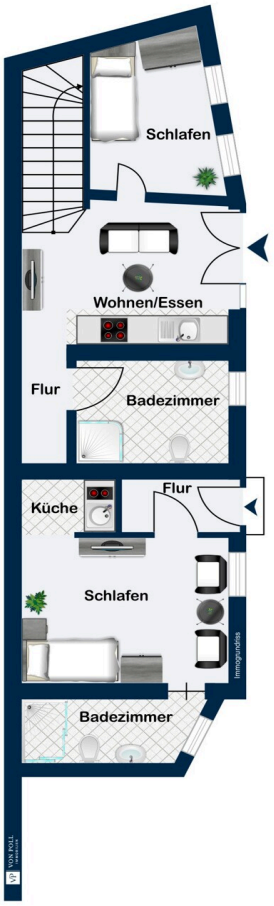
VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

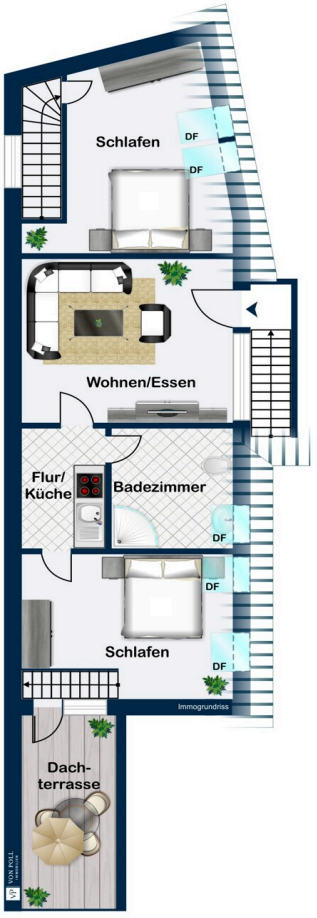
Alaprajzok




Bad
Baumzimmer
Bad
Singlezimmer
AR
Flur
Inselzimmer
Bad
Frühstücksraum
Hofzimmer
AR
Flur
Flur
Bad
Bad
WM
Trh.
Bad
Flur
Gartenzimmer
Klosterzimmer
Scheune/Luftraum


Dachboden/Heizung
AR
Bad
WC
Flur
Turmzimmer
Meetingraum/
Schulungsraum
Dachboden Scheune


Schlafen
Wohnen/Essen
Flur
Badezimmer
Küche
Flur
Schlafen
Badezimmer



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Az elso benyomás

Ez a muemlékvédelem alatt álló, háromoldalú udvarral rendelkezo ingatlan egyedülálló módon ötvözi a Rajna-Hesseni régió történelmét a modern szolgáltatásokkal, magas színvonalú élet- és munkalehetoségeket kínálva egy nyugodt, mégis jól megközelítheto helyen. Az eberbachi kolostor egyházi feljegyzéseiben eloször 1591-ben említett ingatlan egy foépületbol és egy földszinti, saját terasszal rendelkezo apartmanból áll. Az emeleten és a tetotérben különálló vendég-/szállodai szobák találhatók saját fürdoszobával, egy szállodai konyha, egy reggelizoterem és egy tanterem a legfelso emeleten, ahonnan kilátás nyílik Eckelsheimre. Ezenkívül a foépülettel szemben található egy apartmanépület, amelyben három különbözo méretu apartman található, mindegyik konyhasarokkal, fürdoszobával, étkezovel és hálószobával. A tetotéri apartmanhoz tetoterasz is tartozik. Ha ezek a terek még mindig nem lennének elegendoek, a két szomszédos pajta boséges lehetoséget kínál a földszinten és a felso emeleten történo további fejlesztésre. Ez az ingatlan a leendo tulajdonosoknak széleskörü lakhatási és használati lehetoségeket kínál. Akár többgenerációs együttélésrol, akár a lakhatás és a munka, a lakhatás és a bérlés, az üzleti célú felhasználás, az Airbnb, a panzió vagy a tiszta befektetés, ezek a lehetoségek mind kombinálhatók és megvalósíthatók itt. A tanya 1990-ben teljes felújításon esett át, és azóta folyamatosan bovült. Nagy hangsúlyt fektettek a történelmi jelleg megorzésére és az ökológiai építési elvek beépítésére, agyagvakolat, cellulóz és farost szigetelés alkalmazásával. Energetikai szempontból hatékony, folyékony gázzal muködo kondenzációs kazánok vannak beépítve, amelyek napkollektoros melegvíz-támogatással rendelkeznek. A használati meleg vizet egy professzionális rendszer biztosítja, amely egy 12 m^3-es tartályból merít csapot. Amint belépünk az ingatlanra a macskaköves udvarra az érett fákkal, az ember azonnal kényelmesnek, eldugottnak és otthonosnak érzi magát. Azonnal lelassít, és segít elszakadni a mindennapi élet stresszétol. Amint eligazodunk, meglepodünk majd, hogy egy ilyen szeretettel felújított és gondosan karbantartott udvar és épületegyüttes ilyen szerényen fekszik egy régi falu szívében. Minden vendégszoba és apartman egyedileg tervezett, ázsiai beütéssel és kulturális elemekkel. A leendo tulajdonosok számára ugyanilyen fontos szempont, hogy jelenleg nincsenek tervben nagyobb felújítások, kivéve az istállókban kialakítandó további átalakítandó teret. Az egyes épületek összes többi felújítását, valamint az alaprajzokat részletesen ismertetjük és lebontjuk a „Jellemzok, Részletek" és az „Elrendezés" címszavak alatt. Javasoljuk, hogy látogasson el hozzánk személyesen, és hagyja, hogy a részletek magukért beszéljenek.

VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Részletes felszereltség

1591 erstmals erwähnt in den Kirchenbüchern des Klosters Eberbach
1766 Umbau und Sanierung durch Mönche, ehem. Klosterzehnthof, Dreiflügelanlage; spätbarockes Fachwerkhaus, tlw. massiv, bez. 1766. So gelistet im Verzeichnis der Kulturdenkmäler Kreis Alzey-Worms
1989 Übernahme bzw. Kauf des Hofes
ab 1990 Beginn der Sanierungsarbeiten im Haupthaus und Nebengebäude
ab 1999 Umbau für Umnutzung einer Scheune und Teile des Haupthauses zu Gästezimmern

VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Minden a helyszínrol

Eckelsheim ist eine kleine Ortsgemeinde im Landkreis Alzey-Worms in Rheinland-Pfalz mit ca. 409 Einwohner. Sie gehört der Verbandsgemeinde Wöllstein an. Der Ort liegt innerhalb des Naherholungsgebietes Rheinhessische Schweiz. Seit vielen Jahren ist das „Wein- und Kräuterdorf" bekannt für seine intensive Arbeit in und für die Natur. Zahlreiche Wildkräuterveranstaltungen finden vom Frühling bis zum Herbst statt. Aus geologischer Sicht gilt der Ort seit langem als ausgesprochen interessant. Als Sensation erwies sich das vor einigen Jahren in einer Eckelsheimer Kiesgrube ausgegrabene 35 Millionen Jahre alte Brandungskliff am Steigerberg.

Das Eckelsheimer Wahrzeichen ist die Ruine der spätgotischen Beller Kirche. Seit 1982 finden in den Sommermonaten zahlreiche kulturelle Veranstaltungen in der Ruine statt. Im Jahr 2002 wurde der historische Bellermarkt, der 1902 zuletzt stattfand, wieder rund um die Beller Kirche abgehalten.

Im ca. zwei Kilometer entfernten Wöllstein finden Sie alles, für den täglichen Bedarf. Ladengeschäfte der unterschiedlichsten Art, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe sind im Ort angesiedelt. Anwälte, Architekten, Steuerberater, Notar und andere bieten ihre Dienste an, ebenso wie Bäckereien, Getränkemarkt, Lebensmittelgeschäfte und Metzgerei. Dies zeigt sich auch im Gesundheitswesen: Mehrere Allgemeinärzte, Internist, Kinderarzt, Zahnarzt, Ergotherapie, Ernährungsberatung, Fitnessclub, Heilpraktiker, Logopädie, Massage, Physiotherapie, dies alles ist hier zu finden.

Für junge Familien bietet sich hier ein breites Spektrum von Kinderkrippe bis Realschule plus, Freibad, Sportanlagen, Ferienspiele, Jugendtreff etc. Die Städte Alzey und Bad Kreuznach sind von hier in ca. 15 Minuten zu erreichen. Ebenso bietet sich in 10 Autominuten entfernt die Autobahnanschlussstelle A 61 in Gau-Bickelheim. Von hier haben Sie kurze Wege in das Rhein-Main-Gebiet.

VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25145249 - 55599 Eckelsheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Normann Schmidt

Antoniterstraße 44, 55232 Alzey
Tel.: +49 6731 - 99 09 14 0
E-Mail: alzey@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com