Spiesheim

¡Terreno tranquilo y soleado para la casa de sus sueños!

Número de propiedad: 25145254



PRECIO DE COMPRA: 225.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 979 m^2

Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

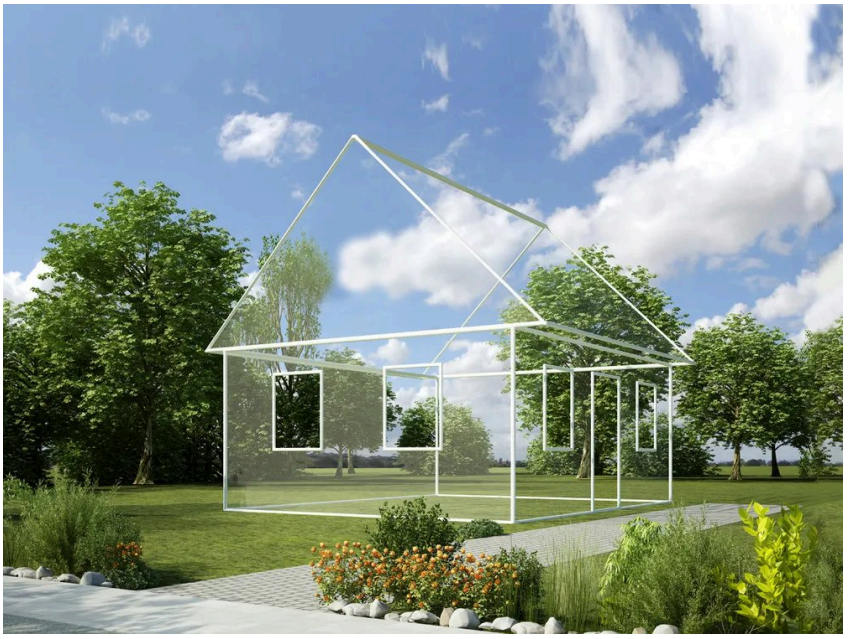
De un vistazo

Número de propiedad	25145254

Precio de compra	225.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

La propiedad



ARCHITEKTURBÜRO BENDER



Nordwestansicht 1:100

Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

La propiedad



Südostansicht 1:100



Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

La propiedad





Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

La propiedad



Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

Una primera impresión

Nos complace ofrecerle esta soleada y atractiva parcela en ladera, situada en el corazón del idílico casco antiguo de Spiesheim. Con aproximadamente 979 m² de terreno, ofrece espacio más que suficiente para sus planes de futuro. El entorno tranquilo y consolidado y la encantadora ubicación en ladera crean las condiciones ideales para una vivienda con carácter distintivo y un alto nivel de vida. No existe un plan urbanístico local. Los diseños arquitectónicos existentes, cuidadosamente planificados, para una moderna casa bifamiliar KfW-55 sin sótano (con planta baja, piso y ático terminado, con una superficie habitable de aproximadamente 258 m²) proporcionan una base sólida para hacer realidad la casa de sus sueños a tiempo. Ya existe un permiso de construcción de 2020, pero deberá solicitarlo de nuevo. Será necesario derribar el antiguo sótano abovedado, lo que le permitirá comenzar su proyecto de construcción desde cero. Otra ventaja: todas las conexiones de servicios públicos ya están instaladas en la propiedad, lo que garantiza un camino sin problemas hacia su nuevo proyecto de construcción. Esta parcela ofrece no solo un gran potencial, sino también excelentes condiciones para crear un concepto de vivienda personalizado y energéticamente eficiente. No dude en contactarnos y programar una visita a esta atractiva propiedad hoy mismo.

Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

Detalles de los servicios

- ca. 895 m² zzgl. 84 m² Anteil an Gemeinschaftszufahrt
- kein bestehender Bebauungsplan
- Hanggrundstück / Mittelgrundstück
- alle Versorgungsleitungen liegen am Grundstück an
- fertige Architektenpläne als Vorlage für ein KfW 55 Zweifamilienhaus

Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

Todo sobre la ubicación

Spiesheim zählt mit seinen ca. 980 Einwohnern zur Verbandsgemeinde Wörrstadt und zum Landkreis Alzey-Worms. Die Gemeinde ist vom Weinbau geprägt und sehr schön in die Weinlandschaft Rheinhessens eingebettet. Das Weindorf zeichnet sich insbesondere durch reges Vereinsleben und eine gute Integration neuer Mitbewohner aus.

Verkehrstechnisch liegt Spiesheim gut erreichbar in unmittelbarer Nähe der Autobahnen A61 und A63. Mainz, Worms, Bad Kreuznach und Kaiserslautern können in 20-30 Minuten per Auto erreicht werden. Die nächsten Bahnanschlüsse befinden sich je 4 km entfernt in Albig bzw. Wörrstadt.

Der Flughafen in Frankfurt ist in 35 min. mit dem Auto erreichbar.

Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, und darüber hinaus, finden Sie in Wörrstadt (4 km) und Alzey (8 km), die auch per Bus aus Spiesheim erreicht werden können. In Wörrstadt befindet sich auch die Grundschule und die weiterführenden Schulen.

Im Ort gibt es eine Kindertagesstätte, welche verschiedene Betreuungsformen bietet. Ebenso Gastronomie wie zum Beispiel eine Pizzeria, eine Vereinsgaststätte, sowie verschiedene Weingüter und Dienstleister.

Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25145254 - 55288 Spiesheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Normann Schmidt

Antoniterstraße 44, 55232 Alzey
Tel.: +49 6731 - 99 09 14 0
E-Mail: alzey@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com