Spiesheim

Σε ήσυχη και ηλιόλουστη τοποθεσία, ιδανικό οικόπεδο για το σπίτι των ονείρων σας!

Αριθμός ακινήτου: 25145254



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 225.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 979 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

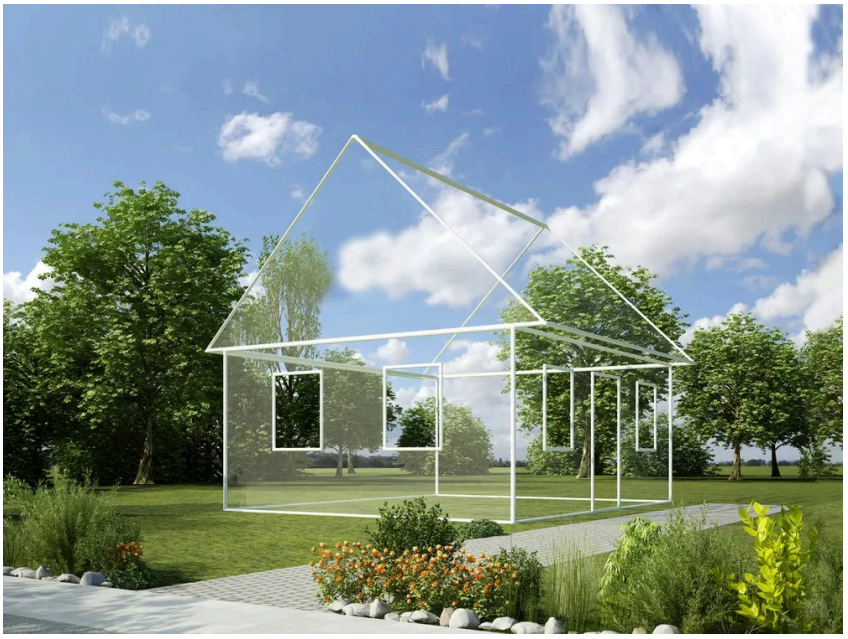
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25145254

Τιμή αγοράς	225.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Το ακίνητο





Nordwestansicht 1:100

Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Το ακίνητο



Südostansicht 1:100



Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Μια πρώτη εντύπωση

Με χαρά σας προσφέρουμε αυτό το ηλιόλουστο και ελκυστικό οικόπεδο στην πλαγιά του λόφου, που βρίσκεται στην καρδιά του ειδυλλιακού κέντρου της παλιάς πόλης του Spiesheim. Με περίπου 979 τ.μ. γης, προσφέρει υπεραρκετό χώρο για τα μελλοντικά σας σχέδια. Το ήσυχο, δομημένο περιβάλλον και η γοητευτική τοποθεσία στην πλαγιά του λόφου δημιουργούν ιδανικές συνθήκες για ένα σπίτι με ξεχωριστό χαρακτήρα και υψηλό βιοτικό επίπεδο. Δεν υπάρχει τοπικό σχέδιο ανάπτυξης. Τα υπάρχοντα, προσεκτικά σχεδιασμένα αρχιτεκτονικά σχέδια για μια σύγχρονη διώροφη κατοικία KfW-55 χωρίς υπόγειο - με ισόγειο, πρώτο όροφο και ολοκληρωμένη σοφίτα, που προσφέρει μια πιθανή επιφάνεια διαβίωσης περίπου 258 τ.μ. - παρέχουν μια σταθερή βάση για την έγκαιρη υλοποίηση του σπιτιού των ονείρων σας. Υπάρχει ήδη μια προηγούμενη άδεια οικοδομής από το 2020, αλλά θα πρέπει να υποβληθεί εκ νέου αίτηση. Το υπάρχον παλιό θολωτό κελάρι θα πρέπει να αφαιρεθεί, επιτρέποντάς σας να ξεκινήσετε το κατασκευαστικό σας έργο από την αρχή. Ένα άλλο πλεονέκτημα: Όλες οι συνδέσεις κοινής ωφέλειας είναι ήδη στη θέση τους στο ακίνητο, εξασφαλίζοντας μια ομαλή πορεία προς το νέο σας κατασκευαστικό έργο. Αυτό το οικόπεδο προσφέρει όχι μόνο μεγάλες δυνατότητες αλλά και εξαιρετικές συνθήκες για την υλοποίηση μιας εξατομικευμένης και ενεργειακά αποδοτικής ιδέας διαβίωσης. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας και να κανονίσετε μια επίσκεψη σε αυτό το ελκυστικό ακίνητο σήμερα.

Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- ca. 895 m² zzgl. 84 m² Anteil an Gemeinschaftszufahrt
- kein bestehender Bebauungsplan
- Hanggrundstück / Mittelgrundstück
- alle Versorgungsleitungen liegen am Grundstück an
- fertige Architektenpläne als Vorlage für ein KfW 55 Zweifamilienhaus

Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Όλα για την τοποθεσία

Spiesheim zählt mit seinen ca. 980 Einwohnern zur Verbandsgemeinde Wörrstadt und zum Landkreis Alzey-Worms. Die Gemeinde ist vom Weinbau geprägt und sehr schön in die Weinlandschaft Rheinhessens eingebettet. Das Weindorf zeichnet sich insbesondere durch reges Vereinsleben und eine gute Integration neuer Mitbewohner aus.

Verkehrstechnisch liegt Spiesheim gut erreichbar in unmittelbarer Nähe der Autobahnen A61 und A63. Mainz, Worms, Bad Kreuznach und Kaiserslautern können in 20-30 Minuten per Auto erreicht werden. Die nächsten Bahnanschlüsse befinden sich je 4 km entfernt in Albig bzw. Wörrstadt.

Der Flughafen in Frankfurt ist in 35 min. mit dem Auto erreichbar.

Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, und darüber hinaus, finden Sie in Wörrstadt (4 km) und Alzey (8 km), die auch per Bus aus Spiesheim erreicht werden können. In Wörrstadt befindet sich auch die Grundschule und die weiterführenden Schulen.

Im Ort gibt es eine Kindertagesstätte, welche verschiedene Betreuungsformen bietet. Ebenso Gastronomie wie zum Beispiel eine Pizzeria, eine Vereinsgaststätte, sowie verschiedene Weingüter und Dienstleister.

Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25145254 - 55288 Spiesheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Normann Schmidt

Antoniterstraße 44, 55232 Alzey
Tel.: +49 6731 - 99 09 14 0
E-Mail: alzey@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com