Spiesheim

Csendes, napos telek álmai otthonának!

VP azonosító: 25145254



VÉTELÁR: 225.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 979 m^2

VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

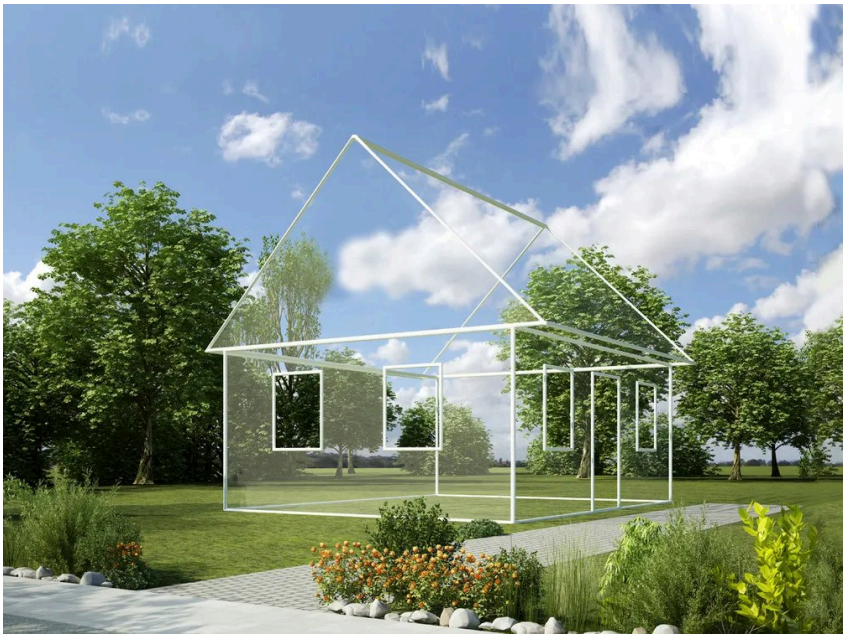
Áttekintés

VP azonosító	25145254

Vételár	225.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Az ingatlan





Nordwestansicht 1:100

VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Az ingatlan



Südostansicht 1:100



VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Az elso benyomás

Örömmel kínáljuk Önnek ezt a napsütötte és vonzó domboldali telket, amely Spiesheim idilli óvárosának szívében található. Körülbelül 979 m²-es területével boven elegendo teret kínál jövobeli tervei megvalósításához. A csendes, rendezett környezet és a bájos domboldali elhelyezkedés ideális feltételeket teremt egy jellegzetes karakteru és magas életszínvonalú otthon számára. Nincs érvényben helyi fejlesztési terv. A modern KfW-55 kétlakásos ház meglévo, gondosan megtervezett építészeti tervei pince nélkül – földszinttel, emelettel és kész tetotérrel, körülbelül 258 m² potenciális lakóterülettel – szilárd alapot nyújtanak álmai otthonának idoben történo megvalósításához. Egy korábbi, 2020-as építési engedély már létezik, de azt újra kell kérvényezni. A meglévo régi boltozatos pincét el kell bontani, így tiszta lappal kezdheti meg építkezését. További elony: Az összes közmucsatlakozás már a telken található, így biztosítva az új építési projekt zökkenomentes megvalósítását. Ez a telek nemcsak nagy lehetoségeket kínál, hanem kiváló feltételeket is egy személyre szabott és energiahatékony lakhatási koncepció megvalósításához. Ne habozzon kapcsolatba lépni velünk, és egyeztessen idopontot ennek a vonzó ingatlannak a megtekintésére még ma!

VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Részletes felszereltség

- ca. 895 m² zzgl. 84 m² Anteil an Gemeinschaftszufahrt
- kein bestehender Bebauungsplan
- Hanggrundstück / Mittelgrundstück
- alle Versorgungsleitungen liegen am Grundstück an
- fertige Architektenpläne als Vorlage für ein KfW 55 Zweifamilienhaus

VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Minden a helyszínrol

Spiesheim zählt mit seinen ca. 980 Einwohnern zur Verbandsgemeinde Wörrstadt und zum Landkreis Alzey-Worms. Die Gemeinde ist vom Weinbau geprägt und sehr schön in die Weinlandschaft Rheinhessens eingebettet. Das Weindorf zeichnet sich insbesondere durch reges Vereinsleben und eine gute Integration neuer Mitbewohner aus.

Verkehrstechnisch liegt Spiesheim gut erreichbar in unmittelbarer Nähe der Autobahnen A61 und A63. Mainz, Worms, Bad Kreuznach und Kaiserslautern können in 20-30 Minuten per Auto erreicht werden. Die nächsten Bahnanschlüsse befinden sich je 4 km entfernt in Albig bzw. Wörrstadt.

Der Flughafen in Frankfurt ist in 35 min. mit dem Auto erreichbar.

Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, und darüber hinaus, finden Sie in Wörrstadt (4 km) und Alzey (8 km), die auch per Bus aus Spiesheim erreicht werden können. In Wörrstadt befindet sich auch die Grundschule und die weiterführenden Schulen.

Im Ort gibt es eine Kindertagesstätte, welche verschiedene Betreuungsformen bietet. Ebenso Gastronomie wie zum Beispiel eine Pizzeria, eine Vereinsgaststätte, sowie verschiedene Weingüter und Dienstleister.

VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25145254 - 55288 Spiesheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Normann Schmidt

Antoniterstraße 44, 55232 Alzey
Tel.: +49 6731 - 99 09 14 0
E-Mail: alzey@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com