Ingolstadt

Αποκλειστικό κτίριο γραφείων - πρόσφατα ανακαινισμένο - σε περίοπτη τοποθεσία της πόλης

Αριθμός ακινήτου: 25146005



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 4.338 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10

Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25146005
Δωμάτια	10
Έτος κατασκευής	1996
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 40 EUR (Ενοικίαση), 10 x Υπογείο πάρκινγκ, 80 EUR (Ενοικίαση)

Τιμή ενοικίου	4.338 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	1.132 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
Συνολική έκταση	ca. 377 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Επιφάνεια γραφείων	ca. 377 m²

Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

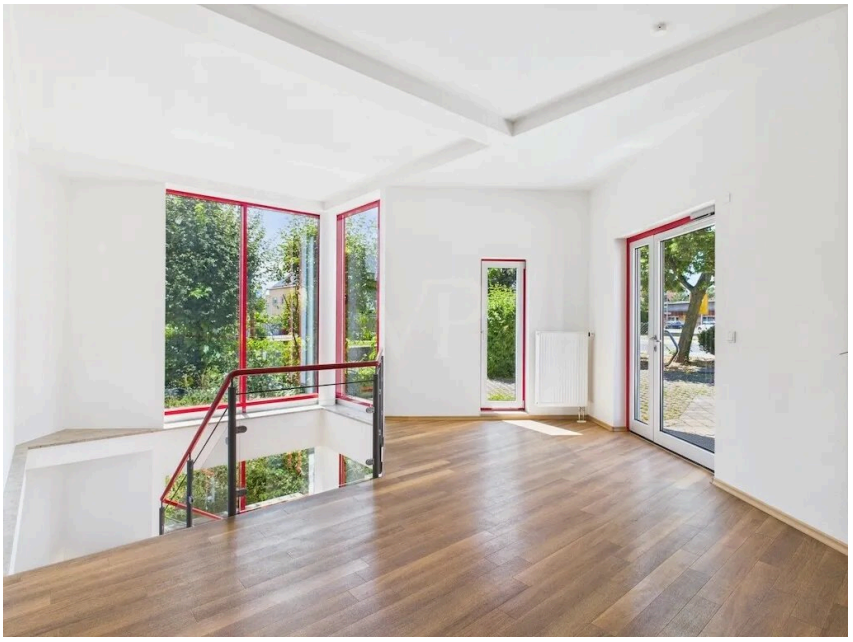
Ενεργειακά δεδομένα

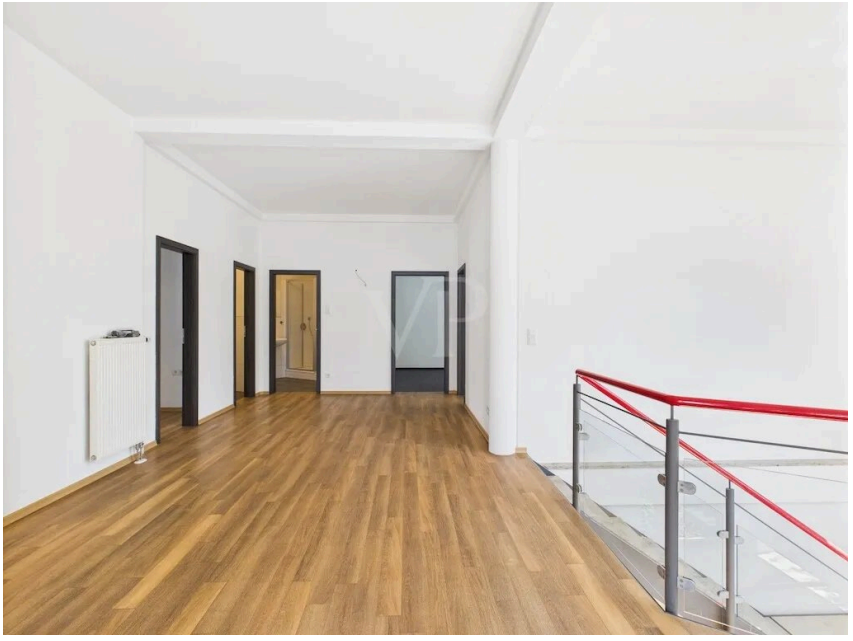
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.01.2029

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	126.1 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1996

Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

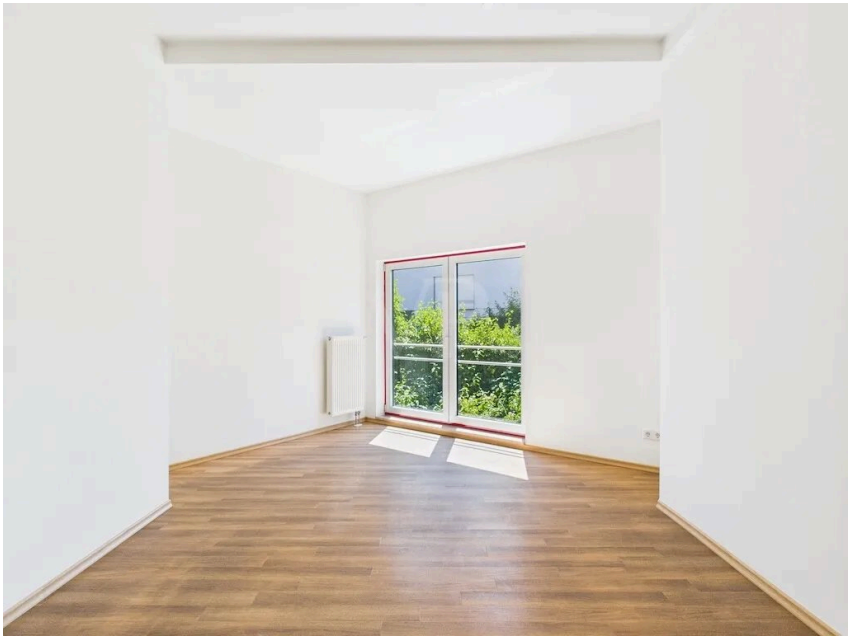
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

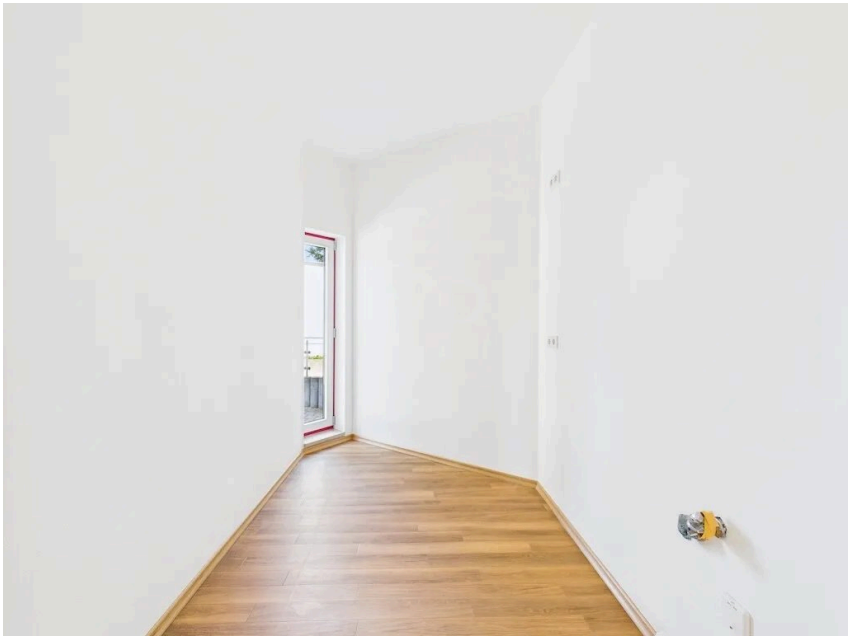
Το ακίνητο

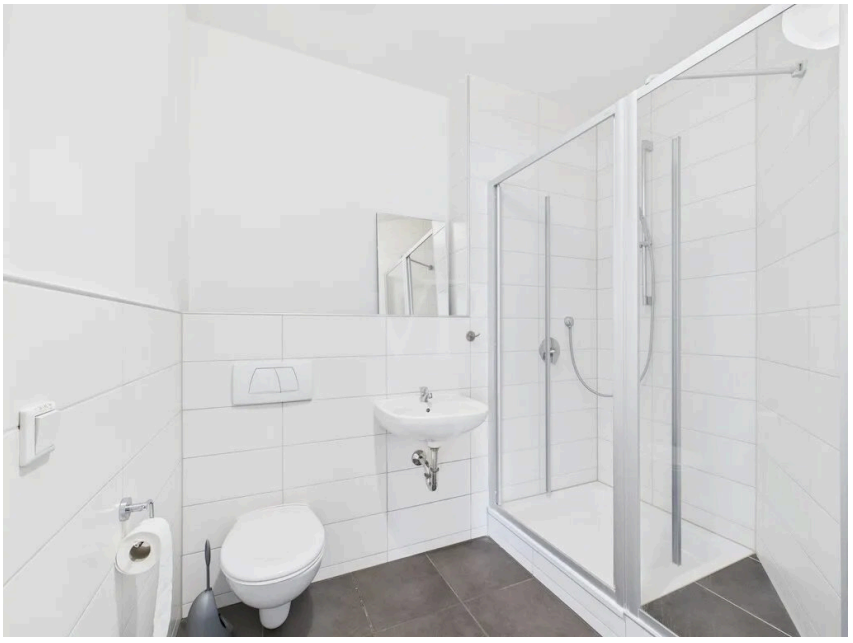




Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

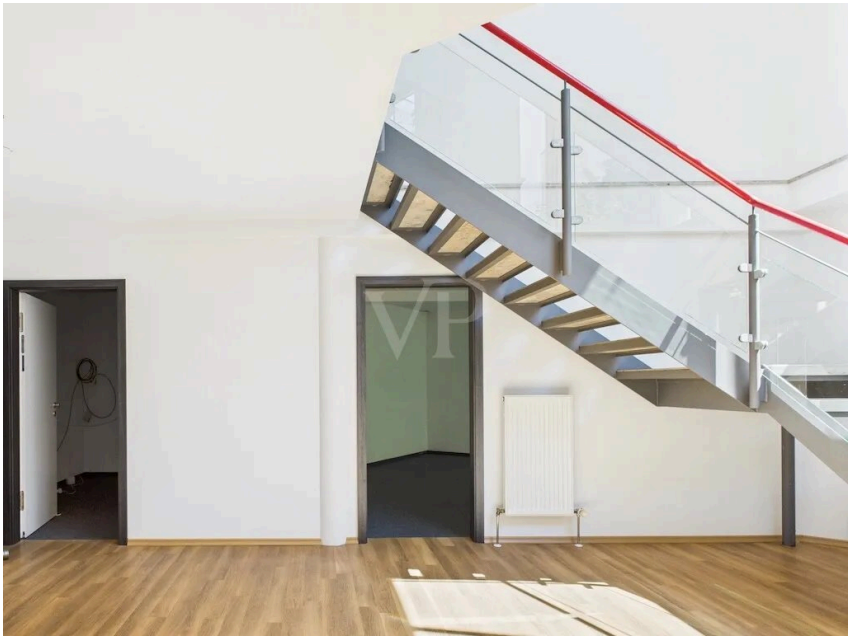
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

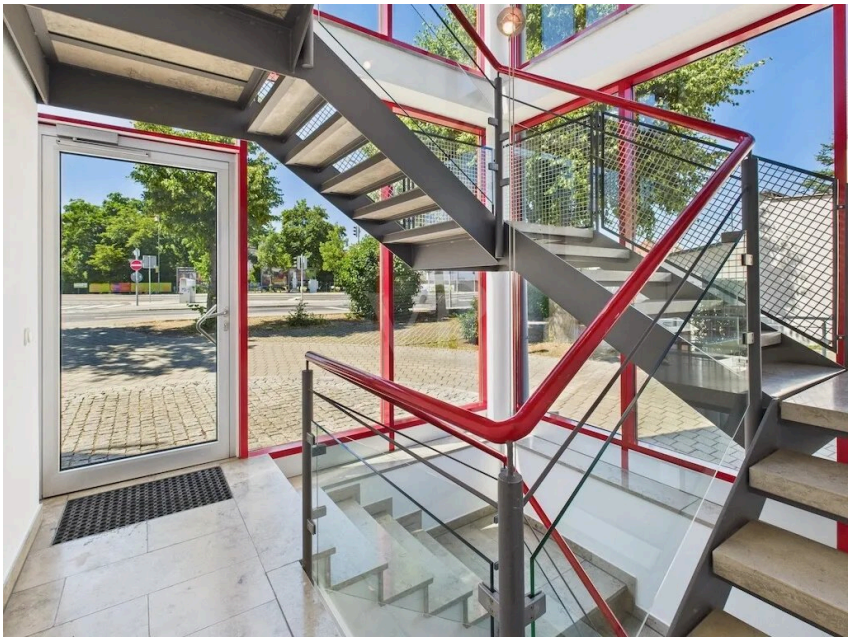
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

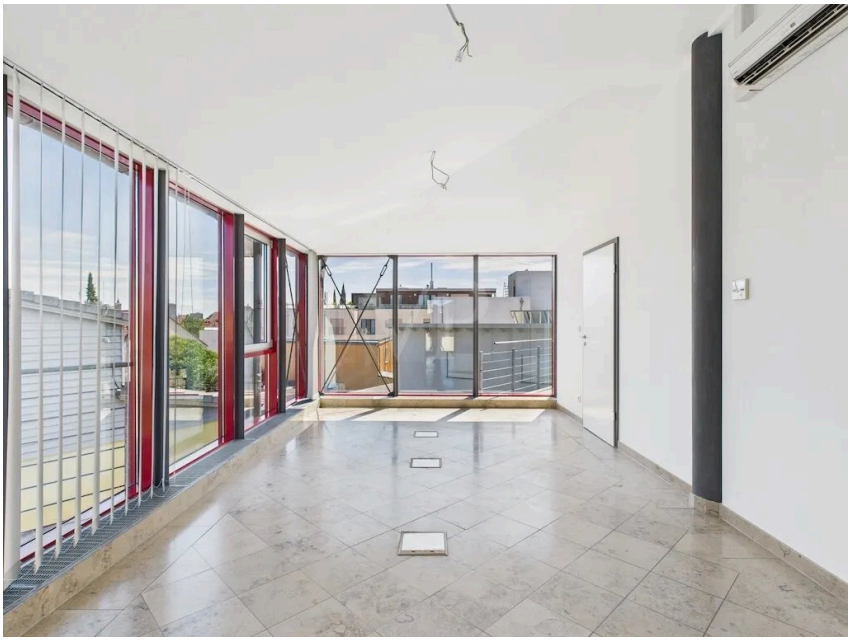
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

Μια πρώτη εντύπωση

*** Τα νέα κεντρικά γραφεία της εταιρείας σας *** Αυτό το εντυπωσιακό αρχιτεκτονικά κτίριο γραφείων και εμπορικών χώρων, κατασκευασμένο το 1996 και πρόσφατα ανακαινισμένο, διαθέτει ένα σαγηνευτικό σχέδιο με δύο αλληλένδετους κύβους. Προσφέρει έναν μεγάλο εμπορικό χώρο περίπου 377 τ.μ. και μπορεί να χωριστεί σε δύο μονάδες, καθεμία με τη δική της κύρια είσοδο. Ο γυάλινος κύβος, που συνδέει το εσωτερικό και το εξωτερικό, συμβολίζει το φως, την ορατότητα, την παρουσία και τη διαφάνεια. Για τις επιχειρήσεις, το κτίριο συνδυάζει ένα εντυπωσιακό εξωτερικό μοντέρνου και καινοτόμου χαρακτήρα με λειτουργικούς χώρους και ένα εμπνευσμένο εργασιακό περιβάλλον για τους εργαζομένους. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι η βεράντα του τελευταίου ορόφου με φωτεινά, φωτεινά δωμάτια, τρία μπαλκόνια και εντυπωσιακή θέα. Εκτός από τον ελκυστικό και ευρύχωρο χώρο γραφείων, τρεις υπέργειες θέσεις στάθμευσης είναι διαθέσιμες για τους πελάτες απευθείας στην κύρια είσοδο, μαζί με δέκα ακόμη θέσεις στο υπόγειο γκαράζ. Μηνιαίο ενοίκιο: Βασικό ενοίκιο: 4.338,26 € συν 10 υπόγειες θέσεις στάθμευσης: 800,00 € συν 3 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων: 120,00 € = Συνολικό καθαρό μηνιαίο βασικό ενοίκιο: 5.258,26 € Καθαρή μηνιαία προκαταβολή για κοινόχρηστα: 1.131,72 € Εγγύηση (καθαρό βασικό ενοίκιο 3 μηνών): 15.774,78 € Όλες οι τιμές υπόκεινται σε ΦΠΑ. Τα ακόλουθα μπορούν να ενοικιαστούν ξεχωριστά: Υπόγειο/Ισόγειο (περίπου 147 τ.μ.) Άνω όροφος/Σοφίτα (περίπου 218 τ.μ.)

Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Das Büro- und Geschäftshaus überzeugt durch seine hochwertigen Ausstattungsmerkmale, die ein modernes und komfortables Arbeitsumfeld schaffen. Großflächige Verglasungen sorgen für helle und freundliche Räume, während ein effektiver Blendschutz angenehme Lichtverhältnisse gewährleistet. In der obersten Etage befindet sich eine Klimaanlage, die für ein behagliches Raumklima sorgt. Die zentrale Belüftung der WC-Kerne garantiert frische Luft in den sanitären Bereichen, ergänzt durch ein Duschbad im Erdgeschoss sowie einen WC-Kern mit Abstellraum im Obergeschoss.
Ein Besprechungsraum mit erhöhtem Schallschutz im Obergeschoss ermöglicht vertrauliche Gespräche, während sowohl Einzel- als auch Großraumbüroflächen vorhanden sind, um unterschiedlichen Arbeitsbedürfnissen gerecht zu werden. Natursteinböden in den Obergeschossen verleihen den Räumen Eleganz und Stil. Die drei Terrassen der Rooftop-Ebene bieten zusätzlichen Raum und Flair für Pausen oder informelle Meetings, während eine Schallschutzdecke im Bürobereich Ruhe und Konzentration fördert.

Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt liegt äußerst verkehrsgünstig an einer gut frequentierten Straße und von weithin erkennbar, nur wenige Minuten von der historischen Altstadt entfernt, nordöstlich der Innenstadt. Die urbane Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, kurzem Weg zum Autobahnanschluss A9, sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurant im nahen Umfeld.

Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 126.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25146005 - 85055 Ingolstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com