Reichertshausen / Pischelsdorf

Tágas telek az új családi élethez és a kerti boldogsághoz

VP azonosító: 25149045



VÉTELÁR: 398.800 EUR • FÖLDTERÜLET: 582 m^2

VP azonosító: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

Áttekintés

VP azonosító	25149045
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	398.800 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

Az elso benyomás

Eladó egy körülbelül 582 m²-es telek, amely ideális lakóépület építésére. Az ingatlan egy keresett lakóövezetben található, amelyet sokszínu környezet és kiváló közlekedési kapcsolatok jellemeznek. Minden alapveto szolgáltatás, mint például üzletek, óvodák, iskolák, orvosok és gyógyszertárak, könnyen elérheto, így a mindennapi élet kényelmes. A téglalap alakú telek számos lehetoséget kínál az egyéni lakhatási preferenciák megvalósítására, és boséges helyet biztosít a jövobeni építkezésekhez a saját elképzelés szerint. A telek mérete lehetové teszi egy családi ház építését, a rendezési terv építési szabályainak betartásával. A telekbe könnyen beépítheto egy tágas kert is, így boven marad hely szabadidos tevékenységeknek, játszótérnek vagy terasznak. Az ingatlan megközelítése egy csendes lakóutcán keresztül történik. Ez biztosítja a magas fokú magánéletet, miközben a közeli szolgáltatások is könnyen elérhetok. Az ingatlan teljes közmuszolgáltatással rendelkezik; az áram-, víz-, csatorna- és telekommunikációs csatlakozások a telekhatáron találhatók. Kérésre részletes információk a lehetséges építési lehetoségekrol és további részletekrol is rendelkezésre állnak. A környék jól karbantartott épületekkel és kellemes lakókörnyezettel büszkélkedhet. Az egy- és kétlakásos házak keveréke nyugodt és szomszédsági környezetet teremt. A közlekedési kapcsolatok kiválóak: a legközelebbi autópályák autóval percek alatt elérhetok, a tömegközlekedés pedig busszal és vonattal könnyen elérheto. A környék számos zöldterületet és sport- és kikapcsolódási lehetoséget kínál a közvetlen közelben. Séták, kerékpározás és egyéb szabadidos tevékenységek közvetlenül az ajtó elott élvezhetok. A közelben bevásárlási lehetoségek, éttermek és egyéb szolgáltatások is elérhetok, így teljessé válik az ajánlat. Az építkezés a vonatkozó rendezési terv hatálya alá tartozik. Az engedélyezett épülettípusokról, emeletek számáról, ereszmagasságáról és az ingatlan beépítési potenciáljáról az illetékes építési hatóságtól kérhet információt. Örömmel segítünk Önnek a kezdeti tervezési szakaszokban, és tanácsot adunk a vonatkozó építési szabályokkal kapcsolatban. Gyozodjön meg saját szemével a telek lakóépületek fejlesztésére kínált lehetoségeirol. Örömmel adunk további információkat, vagy bármikor egyeztethetünk egy megtekintési idopontot. Használja ki ezt a lehetoséget, hogy kellemes környezetben valósítsa meg egyedi lakhatási álmait.

VP azonosító: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

Minden a helyszínrol

Das Grundstück liegt in dem Gemeindeteil Pischelsdorf in Reichertshausen, im Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm, einem gut erschlossenen Wohngebiet und bietet eine ideale Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar, so dass eine Anbindung an das städtische Leben gegeben ist.

Verkehrsanbindung:

• 5 Minuten mit dem PKW nach Reichertshausen
• 15 Minuten mit dem PKW nach Pfaffenhofen a.d. Ilm
• 6 Minuten mit dem PKW (Park & Ride) zur Bahn von Reichertshausen nach München-Hbf. (Dauer ca. 30 Min.)
• 16 Minuten zum Autobahnanschluss Allershausen nach München oder Pfaffenhofen nach Ingolstadt/Nürnberg
• Der Flughafen München ist in ca. 30 Minuten (35 km) über die A9 und die A92 erreichbar

Infrastruktur:

• nächste Bushaltestelle in 300 m zu Fuß erreichbar
• in nur 5 Minuten mit dem PKW zur nächsten Apotheke, Ärztehaus, Supermarkt, Bäckerei, Tankstelle, Bank, Baumarkt, Restaurant
• in nur 6 Minuten mit dem PKW zur nächsten Grund- und Mittelschule,
• das Gymnasium in Pfaffenhofen (in Fahrraddistanz oder eine Station mit der Bahn ab Reichertshausen), sowie Sportplätze und Veranstaltungsorte
• 5 Minuten mit dem PKW bis zum Golfclub Schloss Reichertshausen e. V. (9-Loch-Winterplatz, Sommergrüns etc.), Restaurant
• Erholungsmöglichkeiten: Reitanlage, Waldwandergebiet (Reichertshausen, Paunzhausen, Ilmmünster), Mountainbiking in unmittelbarer Nähe

VP azonosító: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25149045 - 85293 Reichertshausen / Pischelsdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Uwe Wagner

Kellerstraße 14, 85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm
Tel.: +49 8441 – 78 92 687
E-Mail: pfaffenhofen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com