Altenberge

Grundstück in Altenberge zu veräußern

Objektnummer: 25150033



KAUFPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 54231 m²

Objektnummer: 25150033 - 48341 Altenberge

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25150033 - 48341 Altenberge

Auf einen Blick

Objektnummer	25150033

Kaufpreis	Auf Anfrage
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 25150033 - 48341 Altenberge

Die Immobilie





Objektnummer: 25150033 - 48341 Altenberge

Die Immobilie





Objektnummer: 25150033 - 48341 Altenberge

Die Immobilie



Objektnummer: 25150033 - 48341 Altenberge

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein sehr gut gelegenes Grundstück mit einer beeindruckenden Grundstücksfläche von ca. 54.231 m² in Altenberge. Das Objekt ist als Grünlandfläche klassifiziert und fällt in die Kategorie Land- und Forstwirtschaft. Es bietet somit weitreichende Möglichkeiten der Nutzung im land- und forstwirtschaftlichen Bereich.

Besonders hervorzuheben ist das weitläufige Flächenpotenzial, ein einziges Flurstück, das sich auf rund 54.231 m² erstreckt. Damit eröffnet sich ein breiter Spielraum für individuelle Entwicklungsmöglichkeiten, sowohl für landwirtschaftlich orientierte Unternehmer als auch für Privatpersonen mit land- oder forstwirtschaftlichen Ambitionen.

Die Lage in Altenberge zeichnet sich durch eine ruhige und dennoch gut erreichbare Position aus, wodurch ein ungestörter Betrieb gewährleistet ist. Die nähere Umgebung ist geprägt von freien Flächen und grüner Vegetation, was dem Grundstück eine gewisse Privatsphäre und naturnahe Atmosphäre verleiht. Die direkte Anbindung an das örtliche Straßennetz ermöglicht den unkomplizierten Zugang sowohl für landwirtschaftliche Geräte als auch für Fahrzeuge.

Diese hervorragende Fläche kann zeitnah von den Eigentümern erworben werden.

Fazit: Die Kombination aus Größe, Lage und aktuellem Zustand eröffnet einen attraktiven Rahmen für Investoren und Nutzer aus dem land- und forstwirtschaftlichen Bereich.

Im Rahmen des Verkaufsprozesses möchten wir Sie höflich bitten, uns Ihr Kaufpreisangebot schriftlich mitzuteilen.

Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besprechungstermin, um sich selbst von den Potenzialen dieses Grundstücks zu überzeugen und die Möglichkeiten des Erwerbs zu besprechen.

Wir freuen uns auf Sie - Ihr VON-POLL-IMMOBILIEN- Team

Objektnummer: 25150033 - 48341 Altenberge

Alles zum Standort

Die Gemeinde Altenberge liegt ca. 14 km nordwestlich der Universitätsstadt Münster im Kreis Steinfurt, inmitten der münsterländischen Parklandschaft. Den höchsten Punkt bildet der Paschhügel mit 119 m über NN. Einen weiteren markanten Punkt bildet die Krüsellinde mit 110 m über NN. Altenberge grenzt an Greven, Münster, Havixbeck, Billerbeck, Laer, Steinfurt und Nordwalde.

Aktuell hat Altenberge ca. 11.450 Einwohner.
Die Gemeinde Altenberge besteht aus dem Ort Altenberge und sechs Bauernschaften.

Mehrere KiTa´s bieten in ca. 30 Gruppen eine verlässliche Betreuung der Jüngsten. Altenberge verfügt über eine neue Grundschule, "Grundschule am Eiskeller", mit Zielsetzung auf den aktuellsten pädagogischen Erkenntnissen, die aus der Zusammenlegung der Borndalschule und der Johannesschule gebildet worden ist. Weiterführende Schulen stehen in Borghorst, Greven und Münster zur Verfügung.

Für die Deckung des Bedarfs an Lebensmitteln und für die Dinge des täglichen Lebens sind mehrere Fachgeschäfte in Altenberge verortet.

Sportstätten:
• Altenberge verfügt seit 1977 über ein Hallenbad.
• Am Sportpark Großer Berg befindet sich zum einen das Stadion des TuS Altenberge sowie Trainingsplätze und eine moderne Soccer-Halle für die Fußballer.
• Die Reithalle des Reitervereins Altenberge wurde im Jahr 2005 neu errichtet.
• In den beiden Sporthallen am Gooiker Platz können verschiedene Sportarten ausgeübt werden. Auch finden in der Großen Halle regelmäßig Veranstaltungen wie die Gewerbeschau oder das Frühjahrskonzert der Musikschule Altenberge e. V. statt.

Durch Altenberge und die Umgebung führen eine Vielzahl von Radwegen. So liegt Altenberge an der 100-Schlösser-Route. Hinzu kommen Radwege entlang der Hauptverkehrsstraßen.

Viele Vereine und Organisationen haben ihren Platz in Altenberge:

* TuS Altenberge 09 e. V.: Der „TuS“ ist ein traditionsreicher Breitensportverein mit über 2000 Mitgliedern. Die unterschiedlichen Sportangebote umfassen etwa Fußball, Volleyball, Badminton, Judo, Tischtennis, Tennis, Turnen oder Aerobic.
• TC Altenberge 1951 e. V.: Der Tennisclub besitzt eine eigene Anlage mit Clubhaus und sieben Tennisplätzen.
• Bogensportclub Altenberge 1986 e. V.
• Schwimmverein Grün-Schwarz Altenberge e. V.

• Zucht-, Reit- und Fahrverein Altenberge e. V.
• DLRG Altenberge e. V.
• KG St. Johannes Altenberge
• Altenberger Kiepenkerl-Chor
• Der katholische Kirchenchor von Altenberge
• Musikschule Altenberge (ehemals Jugendorchester Altenberge e. V.)
• Musikzug der Freiwilligen Feuerwehr Altenberge
• Spielmannszug Grinkenschmidt
• DRK und JRK Altenberge: Das DRK in Altenberge unterhält zwei Kindergärten und zusammen mit der Feuerwehr eine Helfer-vor-Ort-Gruppe.
• Feuerwehr Altenberge mit Kinder- und Jugendfeuerwehr Altenberge
* Bündnis für Familien e.V., das Anspechpartner für alle Bürger für soziale Themen ist.

Altenberge liegt zwischen Gronau und Münster an der Bundesstraße 54.

Der Bahnhof von Altenberge liegt an der Bahnstrecke Münster-Enschede.

Zusätzlich verkehren Linienbusse von Altenberge nach Münster sowie in die Nachbarorte Steinfurt, Nordwalde, Laer und Greven im 20-Minuten-Takt.

Über die Anschlussstelle Münster-Nienberge können über die A, die A30 und die A43 Ziele schnell erreicht werden.

Der Flughafen Münster-Osnabrück (FMO) ist mit dem PKW in ca. 25 Minuten zu erreichen

Objektnummer: 25150033 - 48341 Altenberge

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25150033 - 48341 Altenberge

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Knieper

Marktstraße 20, 48431 Rheine
Tel.: +49 5971 - 79 371 0
E-Mail: rheine@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com