Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Modern, barrier-free senior apartment with loggia, bathroom with natural light and many extras

Property ID: 25152012



PURCHASE PRICE: 654.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 97.24 m^2 • ROOMS: 3

Property ID: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

At a glance

Property ID	25152012
Living Space	ca. 97.24 m²
Floor	2
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2027
Type of parking	1 x Underground car park, 28000 EUR (Sale)

Purchase Price	654.500 EUR
Type	Apartment
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 5 m²
Equipment	Guest WC, Balcony

Property ID: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

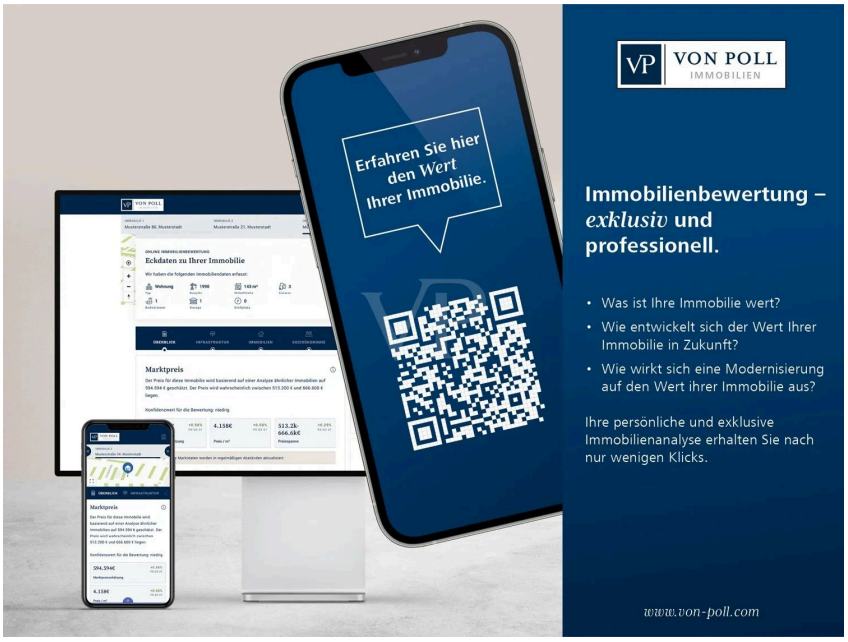
The property





Property ID: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

The property



Property ID: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

A first impression

Discover this exclusive senior living apartment with approximately 97 m² of living space. The property will be completed around mid-2027 and awaits you with many thoughtful and functional details. The apartment comprises three rooms, including two comfortable bedrooms that offer ample space for individual design preferences. The heart of the apartment is the spacious living room with an open-plan kitchen that flows seamlessly into the living area. The living area is complemented by a loggia of approximately 14 m², providing additional space for outdoor relaxation. The bright bathroom is another highlight of this property. Equipped with a walk-in shower, it promises maximum comfort. It also offers connections for a washing machine and dryer, making everyday household chores easy. A separate WC provides added convenience and flexibility, especially for guests. Accessibility is a top priority in this property, which is why the entire apartment is accessible without steps, and an elevator provides convenient access to all floors. Underfloor heating in all rooms ensures comfortable warmth and a pleasant living environment. The apartment features an efficient air-to-water heat pump and is complemented by a modern photovoltaic system designed for sustainability and energy savings. Additional features include electric roller shutters and high-quality parquet flooring, which underscore the modern yet comfortable character of this apartment. A video intercom system provides added security and convenience. An underground parking space with a lockable electrical connection is available for purchase at €28,000. This apartment is particularly well-suited for seniors seeking comfortable and future-proof living. Its location and features provide an excellent foundation for this. If you are interested in this property, we cordially invite you to experience the advantages of this unique opportunity firsthand. Our consultants are available at any time to provide further information and schedule a viewing.

Property ID: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Details of amenities

* KFN 55 Bauweise *
* barrierefrei und seniorengerecht *
* Aufzug *
* Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner *
* Parkettboden *
* Fußbodenheizung *
* Luft/ Wasser-Wärmepumpe *
* PV- Anlage *
* Elektrische Rollläden *
* Loggia mit ca. 14 m² *
* Offene Küche *
* Separates WC *
* Videosprechanlage *
* Optional: TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 € *

Property ID: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

All about the location

Der Stadtteil Bissingen zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die von grünen Wiesen, Feldern und Wäldern geprägt ist. Das macht den Ort besonders attraktiv für Menschen, die die Nähe zur Natur und ein entspannendes Umfeld suchen.

Obwohl Bissingen eher ländlich gelegen ist, profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an Bietigheim-Bissingen und Stuttgart. Über die A81 und die S-Bahn ist der Ort schnell mit größeren Städten verbunden, was besonders für Pendler vorteilhaft ist. Die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen Sie mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten.

Das Zentrum von Bissingen erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. einen Supermarkt, Metzgereien und Bäckereien.

Property ID: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com