Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Moderno apartamento para personas mayores sin barreras con logia, baño con luz natural y muchos extras.

Número de propiedad: 25152012



PRECIO DE COMPRA: 654.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97.24 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

De un vistazo

Número de propiedad	25152012
Superficie habitable	ca. 97.24 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2027
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 28000 EUR (Venta)

Precio de compra	654.500 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m²
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

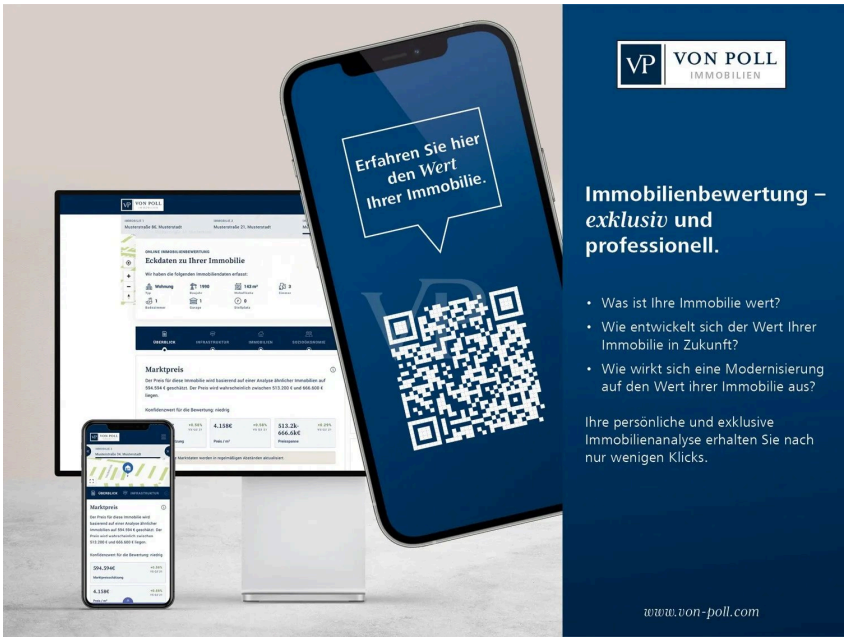
La propiedad





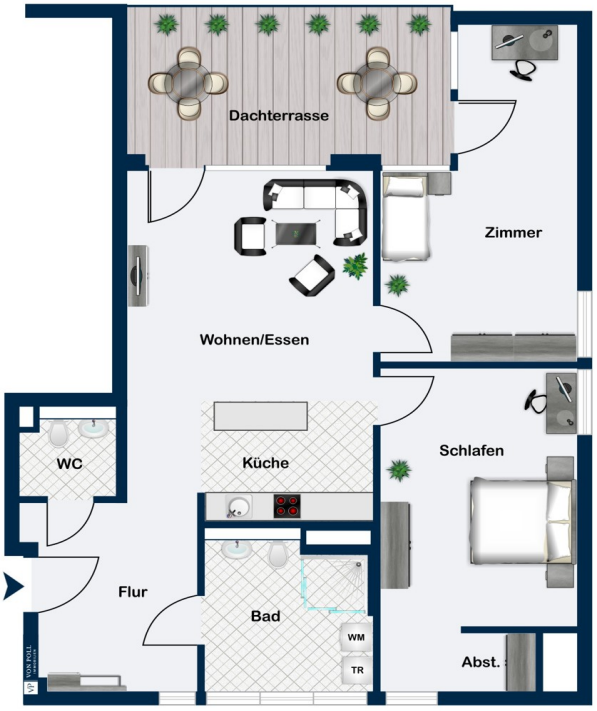
Número de propiedad: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

La propiedad



Número de propiedad: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Una primera impresión

Descubra este exclusivo apartamento para personas mayores con aproximadamente 97 m² de espacio habitable. La propiedad estará terminada a mediados de 2027 y le espera con una gran cantidad de detalles funcionales y bien pensados. El apartamento consta de tres habitaciones, incluyendo dos cómodos dormitorios que ofrecen amplio espacio para sus preferencias de diseño. El corazón del apartamento es el espacioso salón con cocina americana que se integra a la perfección con la sala de estar. La sala de estar se complementa con una logia de aproximadamente 14 m², que ofrece espacio adicional para relajarse al aire libre. El luminoso baño es otro punto a destacar de esta propiedad. Equipado con ducha a ras de suelo, garantiza el máximo confort. También ofrece conexiones para lavadora y secadora, lo que facilita las tareas domésticas diarias. Un aseo independiente proporciona mayor comodidad y flexibilidad, especialmente para los huéspedes. La accesibilidad es una prioridad en esta propiedad, por lo que todo el apartamento es accesible sin escalones, y un ascensor proporciona un cómodo acceso a todas las plantas. La calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones garantiza una calidez confortable y un ambiente agradable. El apartamento cuenta con una eficiente bomba de calor aire-agua y se complementa con un moderno sistema fotovoltaico diseñado para la sostenibilidad y el ahorro energético. Otras características incluyen persianas eléctricas y suelo de parqué de alta calidad, que realzan el carácter moderno y confortable de este apartamento. Un sistema de videoportero proporciona mayor seguridad y comodidad. Se puede adquirir una plaza de aparcamiento subterráneo con conexión eléctrica con llave por 28.000 €. Este apartamento es especialmente adecuado para personas mayores que buscan una vida cómoda y con visión de futuro. Su ubicación y características son la base ideal para ello. Si le interesa esta propiedad, le invitamos cordialmente a descubrir las ventajas de esta oportunidad única en primera persona. Nuestros asesores están disponibles en cualquier momento para proporcionarle más información y programar una visita.

Número de propiedad: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Detalles de los servicios

* KFN 55 Bauweise *
* barrierefrei und seniorengerecht *
* Aufzug *
* Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner *
* Parkettboden *
* Fußbodenheizung *
* Luft/ Wasser-Wärmepumpe *
* PV- Anlage *
* Elektrische Rollläden *
* Loggia mit ca. 14 m² *
* Offene Küche *
* Separates WC *
* Videosprechanlage *
* Optional: TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 € *

Número de propiedad: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Bissingen zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die von grünen Wiesen, Feldern und Wäldern geprägt ist. Das macht den Ort besonders attraktiv für Menschen, die die Nähe zur Natur und ein entspannendes Umfeld suchen.

Obwohl Bissingen eher ländlich gelegen ist, profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an Bietigheim-Bissingen und Stuttgart. Über die A81 und die S-Bahn ist der Ort schnell mit größeren Städten verbunden, was besonders für Pendler vorteilhaft ist. Die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen Sie mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten.

Das Zentrum von Bissingen erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. einen Supermarkt, Metzgereien und Bäckereien.

Número de propiedad: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com