Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Appartement moderne et accessible aux seniors, avec loggia, salle de bains baignée de lumière naturelle et de nombreux extras.

CODE DU BIEN: 25152012



PRIX D'ACHAT: 654.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97.24 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25152012
Surface habitable	ca. 97.24 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2027
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 28000 EUR (Vente)

Prix d'achat	654.500 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m²
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

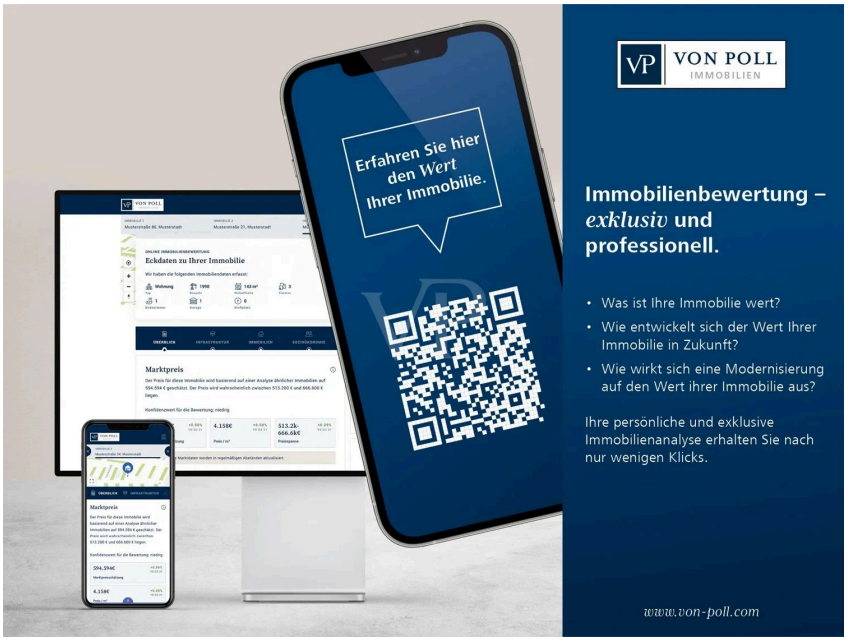
La propriété





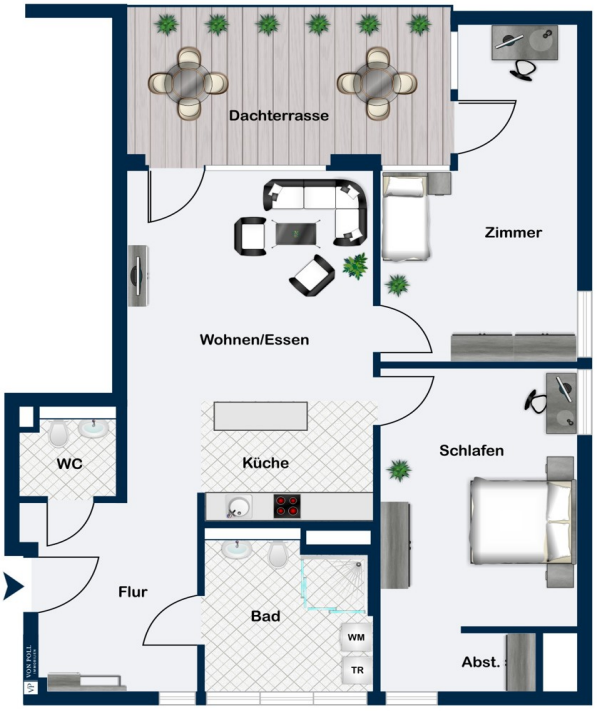
CODE DU BIEN: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Une première impression

Découvrez cet appartement exclusif pour seniors, d'une superficie d'environ 97 m². La livraison est prévue pour mi-2027 et vous attend avec de nombreux détails pratiques et bien pensés. L'appartement comprend trois pièces, dont deux chambres confortables offrant un espace généreux pour personnaliser votre décoration. Le cœur de l'appartement est un vaste séjour avec une cuisine ouverte qui s'ouvre harmonieusement sur le séjour. Ce dernier est agrémenté d'une loggia d'environ 14 m², offrant un espace supplémentaire pour se détendre en extérieur. La salle de bains lumineuse est un autre atout de cet appartement. Équipée d'une douche à l'italienne, elle promet un confort optimal. Elle dispose également de branchements pour lave-linge et sèche-linge, facilitant ainsi les tâches ménagères quotidiennes. Des toilettes séparées offrent un confort et une flexibilité supplémentaires, notamment pour les invités. L'accessibilité étant une priorité absolue, l'appartement est entièrement accessible de plain-pied et un ascenseur dessert tous les étages. Le chauffage au sol dans toutes les pièces assure une chaleur agréable et un cadre de vie confortable. L'appartement est équipé d'une pompe à chaleur air-eau performante et d'un système photovoltaïque moderne, conçu pour le développement durable et les économies d'énergie. Cet appartement, doté de volets roulants électriques et d'un parquet de haute qualité, offre un caractère à la fois moderne et confortable. Un interphone vidéo assure sécurité et praticité. Une place de parking souterrain avec borne électrique sécurisée est disponible à l'achat au prix de 28 000 €. Cet appartement est particulièrement adapté aux seniors recherchant un logement confortable et adapté à l'avenir. Son emplacement et ses prestations constituent un atout majeur. Si ce bien vous intéresse, nous vous invitons à découvrir par vous-même les avantages de cette opportunité unique. Nos conseillers sont à votre disposition pour vous fournir de plus amples informations et organiser une visite.

CODE DU BIEN: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Détails des commodités

* KFN 55 Bauweise *
* barrierefrei und seniorengerecht *
* Aufzug *
* Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner *
* Parkettboden *
* Fußbodenheizung *
* Luft/ Wasser-Wärmepumpe *
* PV- Anlage *
* Elektrische Rollläden *
* Loggia mit ca. 14 m² *
* Offene Küche *
* Separates WC *
* Videosprechanlage *
* Optional: TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 € *

CODE DU BIEN: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Bissingen zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die von grünen Wiesen, Feldern und Wäldern geprägt ist. Das macht den Ort besonders attraktiv für Menschen, die die Nähe zur Natur und ein entspannendes Umfeld suchen.

Obwohl Bissingen eher ländlich gelegen ist, profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an Bietigheim-Bissingen und Stuttgart. Über die A81 und die S-Bahn ist der Ort schnell mit größeren Städten verbunden, was besonders für Pendler vorteilhaft ist. Die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen Sie mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten.

Das Zentrum von Bissingen erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. einen Supermarkt, Metzgereien und Bäckereien.

CODE DU BIEN: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com