Bietigheim-Bissingen – Bissingen

# Μοντέρνο, άνετο διαμέρισμα για ηλικιωμένους με χαγιάτι, μπάνιο με φυσικό φως και πολλά επιπλέον

*Αριθμός ακινήτου: 25152012*




ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 654.500 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 97.24 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25152012 |
| Επιφάνεια | ca. 97.24 m² |
| Πάτωμα | 2 |
| Δωμάτια | 3 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2 |
| τουαλέτα | 1 |
| Έτος κατασκευής | 2027 |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Υπογείο πάρκινγκ, 28000 EUR (Πώληση) |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 654.500 EUR |
| Διαμέρισμα | Πάτωμα |
| Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Χρησιμοποιήσιμος χώρος | ca. 5 m² |
| Έπιπλα | WC επισκεπτών, Μπαλκόνι |

Αριθμός ακινήτου: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

# Ενεργειακά δεδομένα

| | |
|---|---|
| Συστήματα θέρμανσης | Υποδαπέδια θέρμανση |
| Πηγή ενέργειας | Αντλία θερμότητας αέρα / νερού |

Αριθμός ακινήτου: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

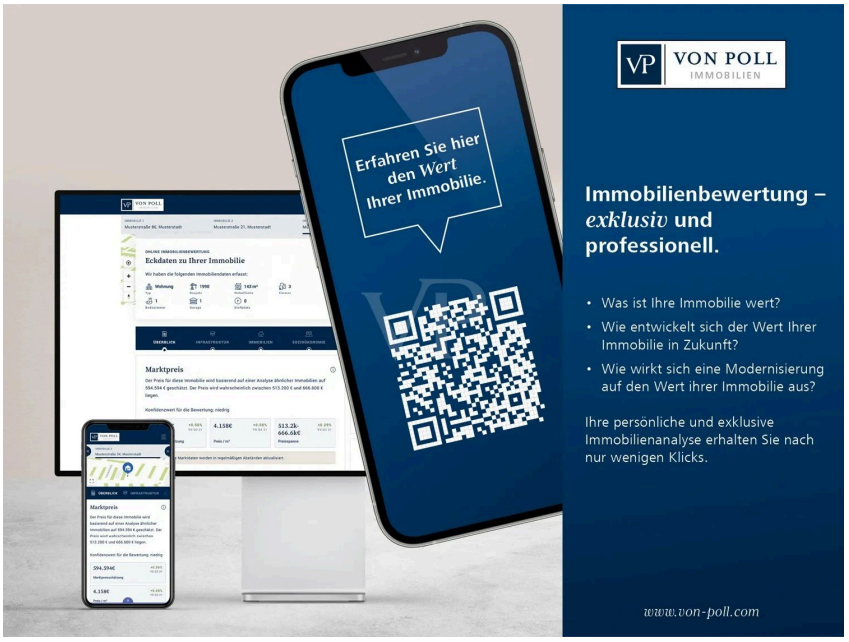
# Το ακίνητο





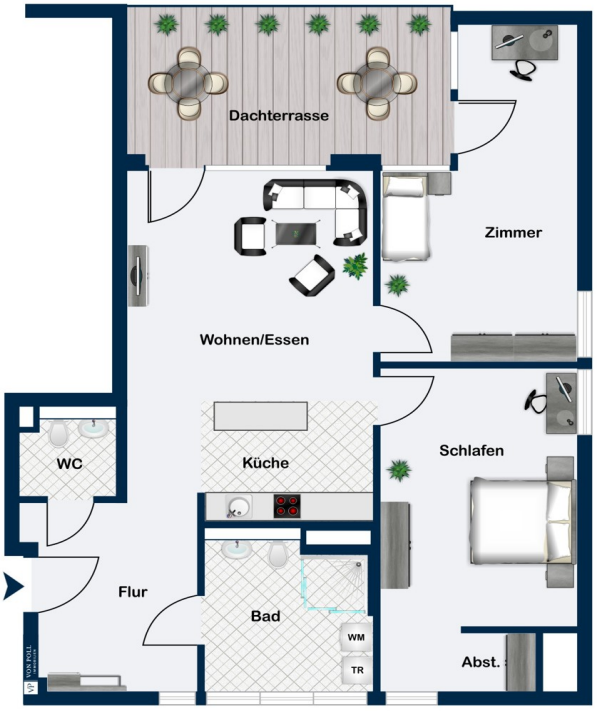

Αριθμός ακινήτου: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

# Κάτοψη




Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

# Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε αυτό το αποκλειστικό διαμέρισμα ηλικιωμένων με περίπου 97 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Το ακίνητο θα ολοκληρωθεί γύρω στα μέσα του 2027 και σας περιμένει με πολλές προσεγμένες και λειτουργικές λεπτομέρειες. Το διαμέρισμα αποτελείται από τρία δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων δύο άνετων υπνοδωματίων που προσφέρουν άφθονο χώρο για ατομικές προτιμήσεις σχεδιασμού. Η καρδιά του διαμερίσματος είναι το ευρύχωρο σαλόνι με μια ανοιχτή κουζίνα που ρέει άψογα στο σαλόνι. Ο χώρος καθιστικού συμπληρώνεται από μια χαγιάτι περίπου 14 τ.μ., παρέχοντας επιπλέον χώρο για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Το φωτεινό μπάνιο είναι ένα άλλο χαρακτηριστικό αυτού του ακινήτου. Εξοπλισμένο με καμπίνα ντους, υπόσχεται μέγιστη άνεση. Προσφέρει επίσης συνδέσεις για πλυντήριο ρούχων και στεγνωτήριο, κάνοντας τις καθημερινές δουλειές του σπιτιού εύκολες. Ένα ξεχωριστό WC παρέχει πρόσθετη άνεση και ευελιξία, ειδικά για τους επισκέπτες. Η προσβασιμότητα αποτελεί κορυφαία προτεραιότητα σε αυτό το ακίνητο, γι' αυτό και ολόκληρο το διαμέρισμα είναι προσβάσιμο χωρίς σκαλιά, και ένας ανελκυστήρας παρέχει εύκολη πρόσβαση σε όλους τους ορόφους. Η ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλα τα δωμάτια εξασφαλίζει άνετη ζεστασιά και ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης. Το διαμέρισμα διαθέτει μια αποτελεσματική αντλία θερμότητας αέρα-νερού και συμπληρώνεται από ένα σύγχρονο φωτοβολταϊκό σύστημα σχεδιασμένο για βιωσιμότητα και εξοικονόμηση ενέργειας. Επιπλέον, περιλαμβάνονται ηλεκτρικά ρολά και παρκέ δάπεδο υψηλής ποιότητας, τα οποία υπογραμμίζουν τον μοντέρνο αλλά άνετο χαρακτήρα αυτού του διαμερίσματος. Ένα σύστημα θυροτηλεόρασης παρέχει πρόσθετη ασφάλεια και άνεση. Μια υπόγεια θέση στάθμευσης με κλειδωμένη ηλεκτρική σύνδεση είναι διαθέσιμη προς πώληση στην τιμή των 28.000 €. Αυτό το διαμέρισμα είναι ιδιαίτερα κατάλληλο για ηλικιωμένους που αναζητούν άνετη και ανθεκτική στο μέλλον διαβίωση. Η τοποθεσία και τα χαρακτηριστικά του παρέχουν μια εξαιρετική βάση για αυτό. Εάν ενδιαφέρεστε για αυτό το ακίνητο, σας προσκαλούμε να βιώσετε τα πλεονεκτήματα αυτής της μοναδικής ευκαιρίας από πρώτο χέρι. Οι σύμβουλοί μας είναι διαθέσιμοι ανά πάσα στιγμή για να σας παρέχουν περισσότερες πληροφορίες και να προγραμματίσουν μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

* KFN 55 Bauweise *
* barrierefrei und seniorengerecht *
* Aufzug *
* Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner *
* Parkettboden *
* Fußbodenheizung *
* Luft/ Wasser-Wärmepumpe *
* PV- Anlage *
* Elektrische Rollläden *
* Loggia mit ca. 14 m² *
* Offene Küche *
* Separates WC *
* Videosprechanlage *
* Optional: TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 € *

Αριθμός ακινήτου: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

# Όλα για την τοποθεσία

Der Stadtteil Bissingen zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die von grünen Wiesen, Feldern und Wäldern geprägt ist. Das macht den Ort besonders attraktiv für Menschen, die die Nähe zur Natur und ein entspannendes Umfeld suchen.

Obwohl Bissingen eher ländlich gelegen ist, profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an Bietigheim-Bissingen und Stuttgart. Über die A81 und die S-Bahn ist der Ort schnell mit größeren Städten verbunden, was besonders für Pendler vorteilhaft ist. Die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen Sie mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten.

Das Zentrum von Bissingen erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. einen Supermarkt, Metzgereien und Bäckereien.

Αριθμός ακινήτου: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

# Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com